

セキスイハイム中四国

年度末決算 商談祭

完全
予約制

2/21(土)～3/22(日)

10:00～17:00【火・水定休】

詳細は
こちらから



お楽しみ抽選会開催!

抽選会はご来場の皆様にご参加いただけます。

1等 | 1名様



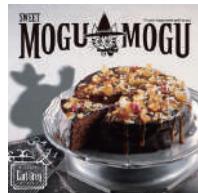
ReFa
BEAUTECH
DRYER
SMART W

2等 | 2名様



シロカ
ヒーター機能付き
ブレンダー
おうちシェフ BLENDER
SM-S151(W)

3等 | 3名様



カタログギフト
すいーともぐもぐ
アールグレイ

※画像は全てイメージです。※2026年3月22日(日)までにご応募の方の中から厳正な抽選を行い、当選者を決定いたします。抽選結果は2026年4月下旬に賞品の発送をもって発表にかえさせていただきます。

年度末決算商談祭は“ドリームステップキャンペーン”的対象イベントです。

好評
開催中

事前予約限定

家づくり
ドリームステップ
キャンペーン

期間 2026.3.29(日)まで

ご来場するほど
特典が
ステップアップ!

詳しくは
こちらから



QUOカードPay
最大13,000円分プレゼント!



0120-118-164

会場

岩国市 | 牛野谷町

[4号地] 家族のコミュニケーションを大切にするリビング内階段の家

詳細は
こちらから
アクセス!

1F

2F

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

GRAND TO YOU ✓
グランツーユーファイブ

■土地面積/178.16m²(53.89坪)
 ■1階床面積/51.63m²
 ■2階床面積/51.63m²
 ■延床面積/103.26m²(31.23坪)

太陽光5.52kW

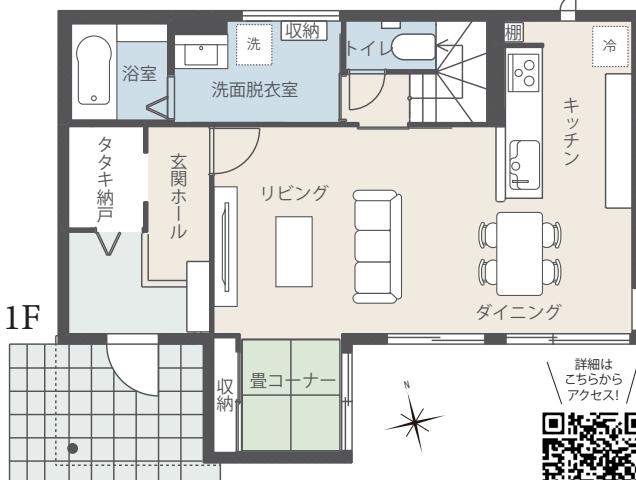
新空気工房

蓄電池システム

スマートハイム・ナビ

- 所在地/岩国市牛野谷二丁目187番10
- 建築確認番号/第ERI-25026336号(令和7年8月19日)
- 交通/JR岩徳線・西岩国駅より1330m(徒歩17分)
- 販売戸数/1戸
- 構造/木造2階建
- 間取り/3LDK
- 販売価格/53,900,000円(消費税10%込)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、污水・雑排水:個別合併浄化槽、雨水:側溝
- 道路/幅員4.0m~5.0m(アスファルト舗装)
- 私道負担/なし
- 建築年月日/2026年2月下旬完成予定
- その他/特別注視区域
- 取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

[5号地] 適材適所の多彩な収納でお家全体がすっきりする家



※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

SmartPowerStation FX Urban



360°view

■土地面積/173.78m²(52.56坪)
 ■1階床面積/58.76m²
 ■2階床面積/53.97m²
 ■延床面積/112.73m²(34.10坪)

太陽光6.44kW
快適エアリー

蓄電池システム
スマートハイム・ナビ

- 所在地/岩国市牛野谷二丁目187番11
- 交通/JR岩徳線・西岩国駅より1330m(徒歩17分)
- 販売戸数/1戸
- 構造/軽量鉄骨造2階建
- 間取り/3LDK
- 販売価格/54,800,000円(消費税10%込)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、污水・雑排水:個別合併浄化槽、雨水:側溝
- 道路/幅員4.0m~5.0m(アスファルト舗装)
- 私道負担/なし
- 建築年月日/2025年8月5日
- その他/特別注視区域
- 取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。■最新の物件情報はお問い合わせください【2026年2月8日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2026年3月末日

会場

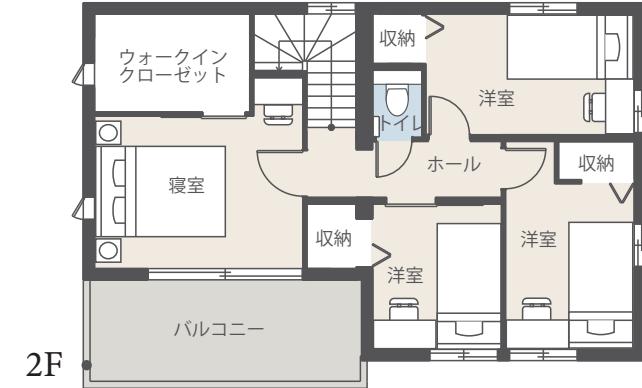
岩国市 | 牛野谷町

[6号地] 水回りをコンパクトにまとめた家事効率の良い家

GRAND TO YOU ✓
グランツーユ ファイブ

■土地面積/169.19m²(51.17坪)
 ■1階床面積/58.84m²
 ■2階床面積/58.09m²
 ■延床面積/116.93m²(35.37坪)

太陽光5.52kW 新空気工房
 蓄電池システム スマートハイム・ナビ



※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

●所在地/岩国市牛野谷二丁目187番12 ●建築確認番号/第ERI-25026570号(令和7年8月21日) ●交通/JR岩徳線・西岩国駅より1350m(徒歩17分) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/53,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:個別合併浄化槽、雨水:側溝 ●道路/幅員4.0m~5.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2026年2月下旬完成予定 ●その他/特別注視区域 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

[7号地] 照明にこだわったスタイリッシュな内装が魅力の家



1F

タイルデッキ

■土地面積/170.93m²(51.70坪)
 ■1階床面積/56.07m²
 ■2階床面積/53.87m²
 ■延床面積/109.94m²(33.25坪)

太陽光6.36kW 快適エアリー
 蓄電池システム スマートハイム・ナビ



2F

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

SmartPowerStation FX Urban

●所在地/岩国市牛野谷二丁目187番13 ●交通/JR岩徳線・西岩国駅より1350m(徒歩17分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/54,500,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:個別合併浄化槽、雨水:側溝 ●道路/幅員4.0m~5.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2025年8月5日 ●その他/特別注視区域 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。■最新の物件情報はお問い合わせください【2026年2月8日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2026年3月末日

会場

岩国市 | 玖珂町

平屋



※間取りに表示のある家具はイメージです。

Parfait bj
[パルフェ-bj]スタイル

- 土地面積/213.82m²(64.68坪)
- 1階床面積/87.57m²
- 延床面積/87.57m²(26.48坪)

太陽光5.92kW
蓄電池システム
快適エアリー
スマートハイム・ナビ



360° view



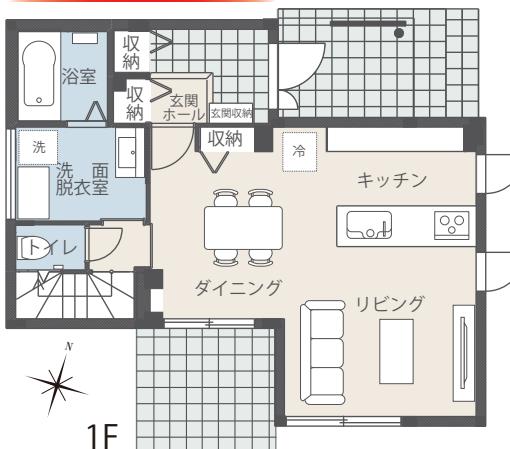
カーナビマップコード

115 641 310*33

- 所在地／岩国市玖珂町
- 交通／JR岩徳線・玖珂駅より990m(徒歩13分)
- 販売戸数／1戸
- 構造／軽量鉄骨造平屋建
- 間取り／2LDK
- 販売価格／45,800,000円(消費税10%込)
- 地目／宅地
- 用途地域／無指定(市街化調整区域)
- 建ぺい率／60%
- 容積率／100%
- 設備／電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝
- 道路／幅員4.9m(アスファルト舗装)
- 私道負担／なし
- 建築年月日／2024年9月9日
- 負担金／公共下水道受益者負担金270円(m²あたり)
- 取引態様／土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

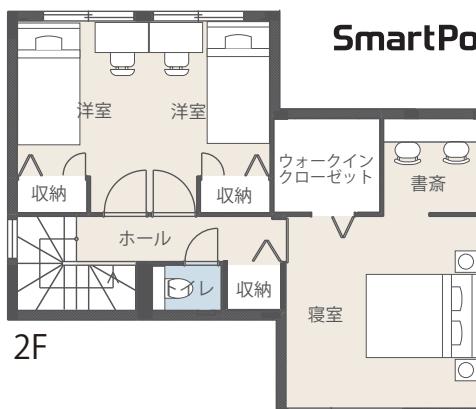
PRICE DOWN

[6号地] 帰宅すると必ずリビングを通り家族の会話が自然とはずむ家



撮影日:2025年8月

※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は含まれません。



※間取りに表示のある家具はイメージです。

SmartPowerStation FX Urban

- 土地面積 /196.66m²(59.48坪)
- 1階床面積/47.57m²
- 2階床面積/47.57m²
- 延床面積 /95.14m²(28.77坪)

太陽光5.56kW
快適エアリー
蓄電池システム
スマートハイム・ナビ



360° view

- 所在地／岩国市玖珂町
- 交通／JR岩徳線・玖珂駅より990m(徒歩13分)
- 販売戸数／1戸
- 構造／軽量鉄骨造2階建
- 間取り／2LDK
- 販売価格／43,500,000円(消費税10%込)
- 地目／宅地
- 用途地域／無指定(市街化調整区域)
- 建ぺい率／60%
- 容積率／100%
- 設備／電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝
- 道路／幅員4.9m(アスファルト舗装)
- 私道負担／なし
- 建築年月日／2024年9月9日
- 負担金／公共下水道受益者負担金270円(m²あたり)
- 取引態様／土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です
※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2026年2月8日現在の情報となります】■取引条件の有効期限／2026年3月末日

会場

岩国市 | 御庄五丁目

[2号地] アイランドキッチンが魅力的な家

PRICE DOWN



※間取りに表示のある家具は価格に含まれておりません。

GRAND TO YOU ✓

■土地面積／255.72m²(77.35坪)
 ■1階床面積／85.67m²
 ■延床面積／85.67m²(25.91坪)

太陽光4.44kW
 新空気工房
 蓄電池システム
 スマートハイム・ナビ



2025年8月撮影



分譲地

岩国市 | 今津町四丁目



2025年8月撮影



販売価格【1区画】1号地

17,630,000円

【学校区】
 麻里布小学校
 麻里布中学校



詳細は
 こちらから
 アクセス！



【物件概要】

●所在地／岩国市今津町四丁目 ●交通／JR山陽本線・岩国駅より1,300m(徒歩17分)
 ●総区画数／3区画 ●今回販売区画数／1区画 ●土地面積／173.59m²(52.51坪) ●
 販売価格／17,630,000円 ●地目／宅地 ●用途地域／商業地域 ●建ぺい率／80%
 ●容積率／300% ●設備／電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、污水:雜排水:合併
 処理槽、雨水:側溝 ●道路／幅員6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担／なし ●建築年月日
 /2024年3月21日 ●取引態様／土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

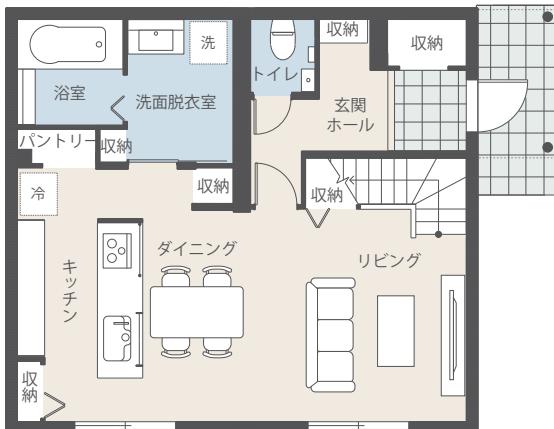
建築条件付
宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかつた場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

会場

岩国市 | 車町二丁目

[1号地] 多彩な収納でお部屋をすっきりさせるロフト付きの家



1F

■土地面積／153.74m²(46.50坪)
 ■1階床面積／51.84m²
 ■2階床面積／53.36m²
 ■延床面積／105.20m²(31.82坪)

太陽光7.40kW
 新空気工房
 蓄電池システム
 スマートハイム・ナビ

GRAND TO YOU
 グランツーユー ファイブ

●所在地／岩国市車町二丁目297番10 ●交通／いわくにバス・向今津バス停より270m(徒歩4分) ●販売戸数／1戸 ●構造／木造2階建 ●間取り／4LDK ●販売価格／54,200,000円(消費税10%込) ●地目／宅地 ●用途地域／第一種住居地域、商業地域 ●建ぺい率／60%(商業地域:80%) ●容積率／188% ●設備／電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:個別合併浄化槽、雨水:側溝 ●道路／幅員4.7m(アスファルト舗装) ●私道負担／あり(264m²×1/8) ●建築年月日／2025年10月31日 ●その他制限／法22条地域、準防火地域(商業地域)、都市計画下水道区域、駐車場附置義務対象地区、川下地区計画 ●取引態様／建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

2F



詳細は
 こちらから
 アクセス！
 360° view

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。



分譲地

岩国市 | 車町二丁目



2025年11月撮影



販売価格[1区画]2号地

14,380,000円

【学校区】
 川下小学校
 川下中学校



詳細は
 こちらから
 アクセス！
 カーナビマップコード
 115 866 414*81

【物件概要】

●所在地／岩国市車町二丁目 ●交通／いわくにバス・向今津バス停より290m(徒歩4分) ●総区画数／6区画(内、ハイム販売区画:4区画) ●今回販売区画数／1区画 ●土地面積／156.66m² ●販売価格／14,380,000円 ●地目／宅地 ●用途地域／第一種住居地域、商業地域(2号地の一部) ●建ぺい率／60%、80%(商業地域のみ) ●容積率／188% ●設備／電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:個別合併浄化槽、雨水:側溝 ●道路／幅員4.7m(アスファルト舗装) ●私道負担／あり(264m²×1/8) ●その他負担金／水道加入金:99,000円(税込)、審査手数料:1,000円 ●その他制限／法22条地域、準防火地域(2号地の一部)、都市計画下水道区域、駐車場附置義務対象地区、川下地区計画 ●取引態様／売主(セキスイハイム中四国株式会社)

建築条件付
 宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です
 ※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2026年2月8日現在の情報となります】■取引条件の有効期限／2026年3月末

会場

光市 | 宮ノ下町

[6号地] 水回りをコンパクトにまとめた動線で家事がしやすい家



※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

SmartPowerStation FX Urban

■土地面積／162.26m²(49.08坪)
 ■1階床面積／52.65m²
 ■2階床面積／47.77m²
 ■延床面積／100.42m²(30.37坪)

太陽光5.56kW
 快適エアリー
 蓄電池システム
 スマートハイム・ナビ

詳細は
こちらから
アクセス!

●所在地／光市宮ノ下町800番11 ●交通／防長交通・木園バス停より1,420m(徒歩18分) ●販売戸数／1戸 ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●間取り／3LDK
 ●販売価格／46,900,000円(消費税10%込) ●地目／宅地 ●用途地域／準工業地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、污水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路／幅員5.0m(アスファルト舗装) ●私道負担／なし ●建築年月／2025年10月23日 ●取引態様／建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

カーナビマップコード
MAPCODE 107 231 327*28

分譲地

光市 | 宮ノ下町



2025年10月撮影



販売価格【2区画】7号地・8号地

8,140,000円～

【学校区】
浅江小学校
浅江中学校

【物件概要】

●所在地／光市宮ノ下町 ●開発面積／1,838.38m² ●開発行為に関する工事の検査済証／光都第680号(令和7年3月13日) ●交通／防長交通・木園バス停より1,420m～1,430m(徒歩18分) ●総区画数／8区画(セキスイハイム販売区画:4区画) ●今回販売区画数／3区画 ●土地面積／191.81m²(4号地)・162.29m²(7号地)・162.14m²(8号地) ●販売価格／9,810,000円(4号地)・8,140,000円(7号地・8号地) ●地目／宅地 ●用途地域／準工業地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●主な設備／電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、雨水:側溝、污水・雑排水:公共下水道 ●道路／幅員5.0m(アスファルト舗装) ●私道負担／なし ●負担金／水道加入金:52,800円(税込) ●取引態様／売主(セキスイハイム中四国株式会社)

建築条件付
宅地販売

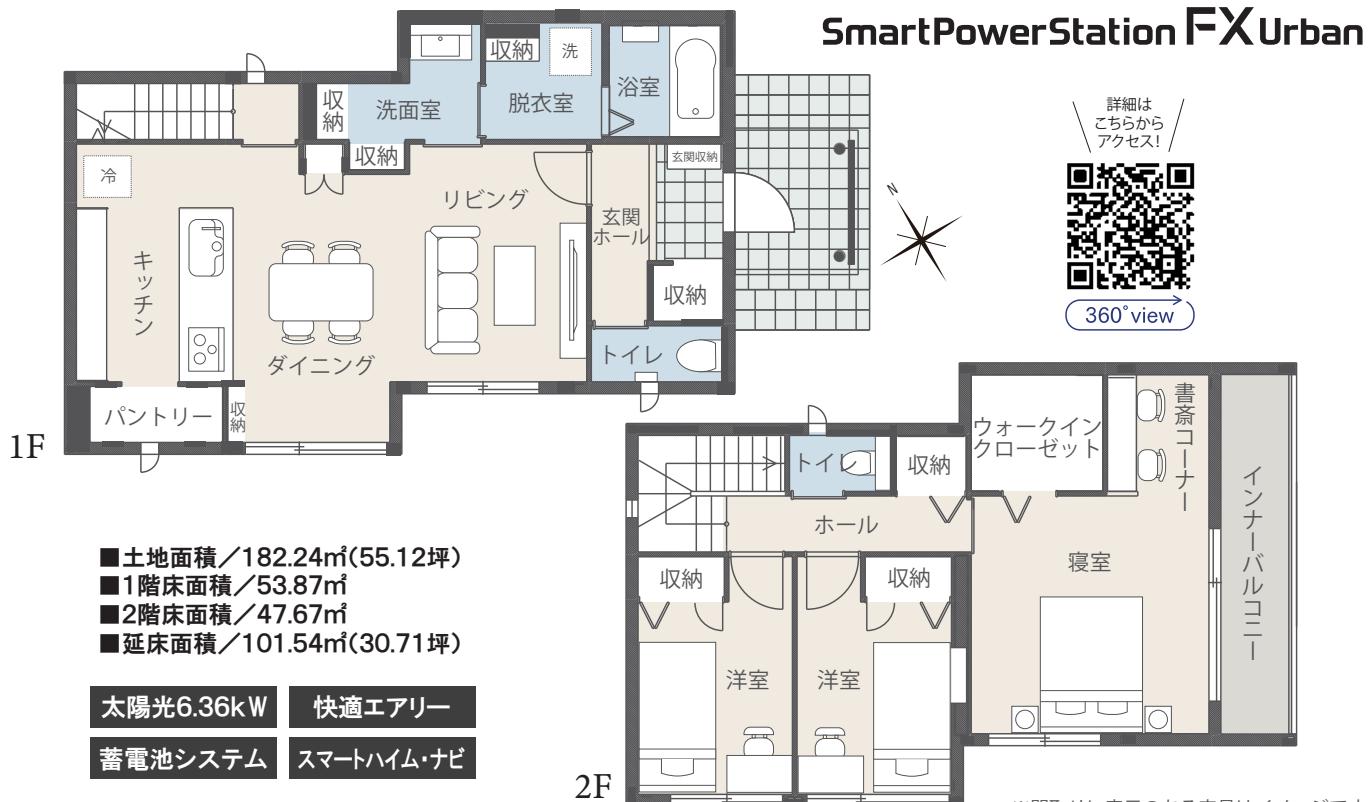
当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です
 ※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2026年2月8日現在の情報となります】■取引条件の有効期限／2026年3月末日

会場

光市 | 協和町Ⅲ

[5号地] 適材適所の多彩な収納でお家全体がすっきりする家



※間取りに表示のある家具はイメージです。



内観(2025年7月撮影)

※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。

その他の調度品は含まれません。

PRICE DOWN

- 所在地／光市協和町
- 交通／ひかりぐるりんバス・土井バス停より820m(徒歩11分)
- 販売戸数／1戸
- 構造／軽量鉄骨造2階建
- 間取り／3LDK
- 販売価格／45,900,000円(消費税10%込)
- 地目／宅地
- 用途地域／第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率／60%
- 容積率／200%
- 設備／電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝
- 道路／幅員6.0m(アスファルト舗装)
- 私道負担／なし
- 建築年月日／2024年7月18日
- 取引態様／建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

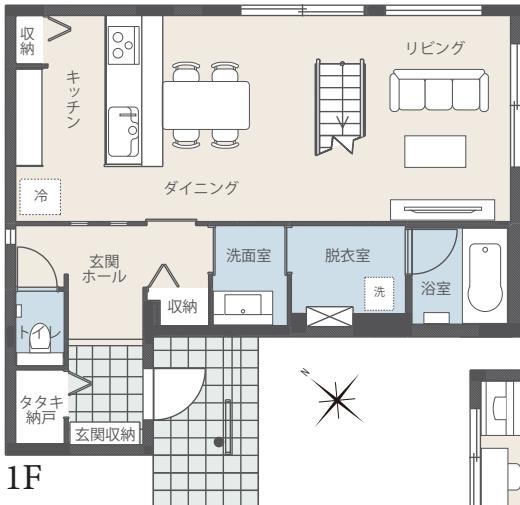


※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。■最新の物件情報はお問い合わせください【2026年2月8日現在の情報となります】■取引条件の有効期限／2026年3月末日

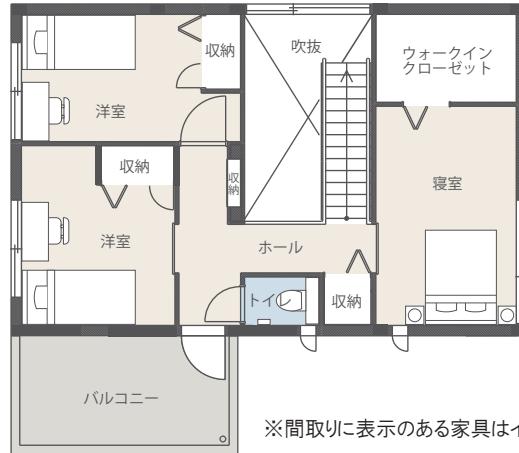
会場

光市 | 光井Ⅲ

[4号地] リビングのオープン階段が印象的な開放感のある家



1F



2F

SmartPowerStation FX Urban

- 土地面積／168.81m²(51.06坪)
- 1階床面積／52.56m²
- 2階床面積／41.97m²
- 延床面積／94.53m²(28.59坪)

太陽光5.56kW

快適エアリー

蓄電池システム

スマートハイム・ナビ



撮影日:2025年7月

※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。
その他の調度品は含まれません。

※間取りに表示のある家具はイメージです。

[5号地] リビング学習ができるカウンターや本棚などLDKでの時間が充実する家



1F



2F

※間取りに表示のある家具はイメージです。



- 土地面積／168.29m²(50.90坪)
- 1階床面積／51.64m²
- 2階床面積／44.58m²
- 延床面積／96.22m²(29.10坪)

SmartPowerStation FX Urban

太陽光5.56kW

快適エアリー

蓄電池システム

スマートハイム・ナビ

- 所在地／光市光井四丁目
- 交通／防長バス・「北河畠」バス停より300m(徒歩4分)
- 販売戸数／1戸
- 構造／軽量鉄骨造2階建
- 間取り／4LDK
- 販売価格／45,900,000円(消費税10%込)
- 地目／宅地
- 用途地域／第二種住居地域
- 建ぺい率／60%
- 容積率／200%
- 設備／電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝
- 道路／幅員4.0m~5.0m(アスファルト舗装)
- 私道負担／なし
- 建築年月日／2024年6月14日
- 取引態様／建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。
※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。■最新の物件情報はお問い合わせください【2026年2月8日現在の情報となります】■取引条件の有効期限／2026年3月末日

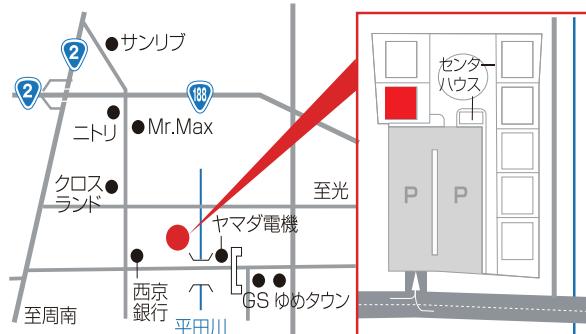
会場

下松展示場



下松市美里町3丁目7 ハウジングメッセ周南内

☎ 0833-45-0524



Living

ニッチや間接照明など流行を取り入れたおしゃれなリビング。光が差し込む大窓の窓からは、タイルデッキにも出入りできます。



Japanese room

掘りごたつの和室で晩酌はいかがですか?ほっと一息つける和モダンな空間で、リビングと繋げて使うこともできます。板の間のこだわった手触りもぜひご体感ください。



Bed room

畳とスキップアップのフロアが印象的なホテルライクな主寝室。間接照明の落ち着いた雰囲気で夜のリラックスタイムを演出します。

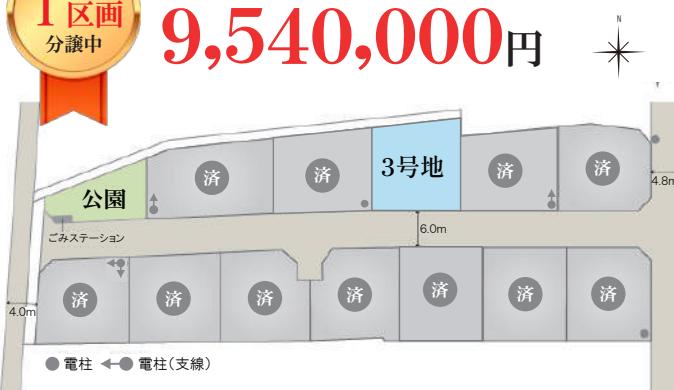
分譲地

防府市 | スマートハイムシティ防府国衙



販売価格【1区画】3号地

9,540,000円



【学校区】松崎小学校・国府中学校



●所在地／山口県防府市国衙四丁目2277番5 ●交通／防長バス・国府中前バス停より180m(徒歩3分) ●開発面積／3,271.49m² ●開発行為に関する工事の検査済証／令4防開検第17号(令和4年8月29日) ●総区画数／12区画 ●今回販売区画数／1区画 ●土地面積／206.03m² ●販売価格／9,540,000円 ●地目／宅地 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、污水・雑排水:公共下水、雨水:側溝 ●道路／幅員6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担／なし ●負担金／水道加入金44,000円(税込)、審査手数料1,000円 ●取引態様／売主(セキスイハイム中四国株式会社) ※当団地には街並みガイドラインが制定されています。建物・外構等の建築は街並みガイドラインに基づく建築が必要です。

建築条件付
宅地販売

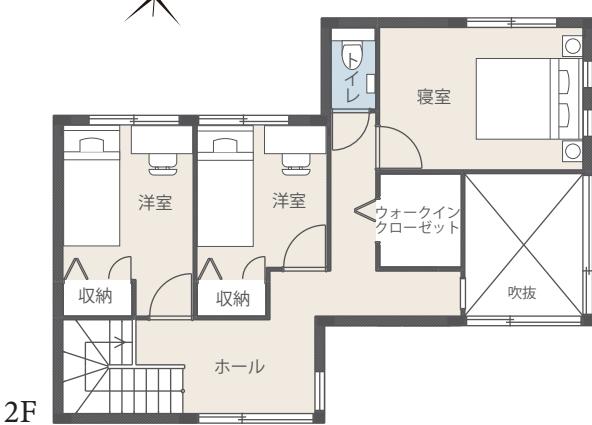
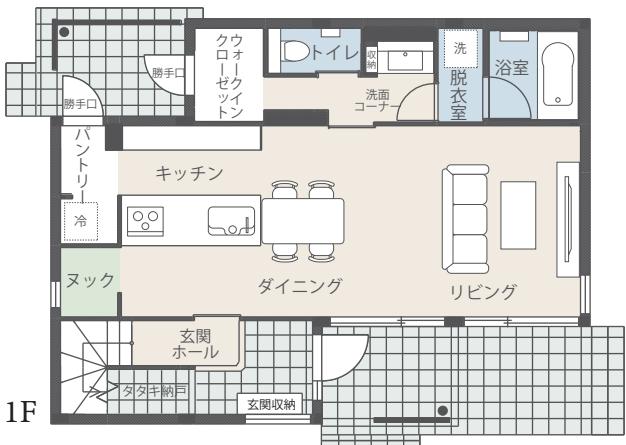
当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。■最新の物件情報はお問い合わせください【2026年2月8日現在の情報となります】■取引条件の有効期限／2026年3月末

会場

周南市 | 上村

【22号地】吹き抜けのある開放的なリビング、ヌックがある家



※間取りに表示のある家具はイメージです。

分讓地

周南市 | ブリーズタウン金剛山 [販売提携]



17号地(2025年12月摄影)



販売価格【1区画】19号地

12700

13,700,000円~



【学校区】

今宿小学校

山小学校

●所在地／山口県周南市大字徳山字金剛山8396番20他1筆 ●開発面積／5,583.97m² ●開発行為に関する工事の検査済証／周建指(開)第408-3号(令和7年8月4日) ●交通／防長交通・西金剛山バス停より90m～100m(徒歩2分) ●総区画数／19区画(内セキスイハイム販売提携区画:2区画) ●土地面積／185.23m²(17号地)・184.96m²(19号地) ●販売価格／14,600,000円(17号地)・13,700,000円(19号地) ●地目／宅地 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、污水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路／幅員5.0m～6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担／なし ●負担金／水道加入金:55,000円(税込)、審査手数料:1,000円 ●取引態様／代理[販売提携(売主:株)スマイエ(山口県知事(第3443号))]

建築条件付 宗地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です
※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2026年2月8日現在の情報となります】■取引条件の有効期限／2026年3月末日

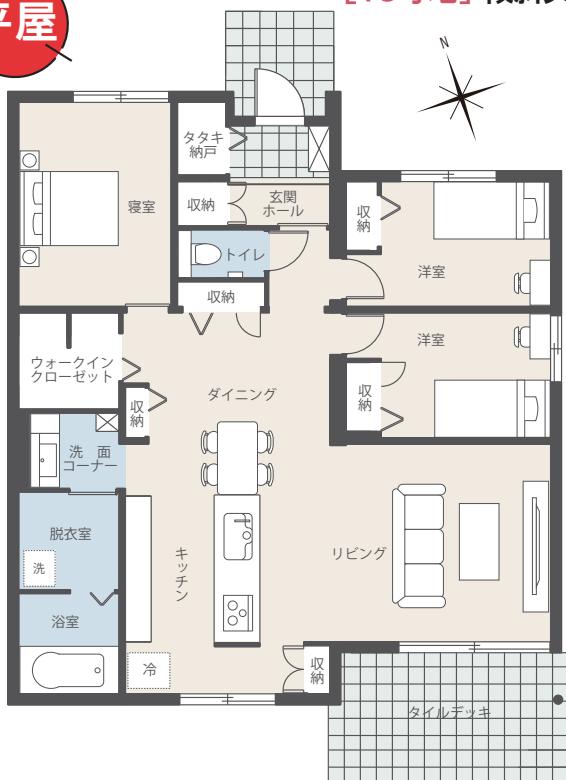
国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
TEL083-974-0816
<営業時間>10:00~18:00
<定休日>火・水・曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただき、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問合せ先:0120-118-164

会場

防府市 | 防府市伊佐江

平屋



※間取りに表示のある家具はイメージです。

[18号地] 傾斜天井のある開放感ある平屋建ての家

GRAND TO YOU



■土地面積 / 220.96m²(66.84坪)
 ■1階床面積 / 89.78m²
 ■延床面積 / 89.78m²(27.15坪)

太陽光5.92kW
 新空気工房
 蓄電池システム
 スマートハイム・ナビ

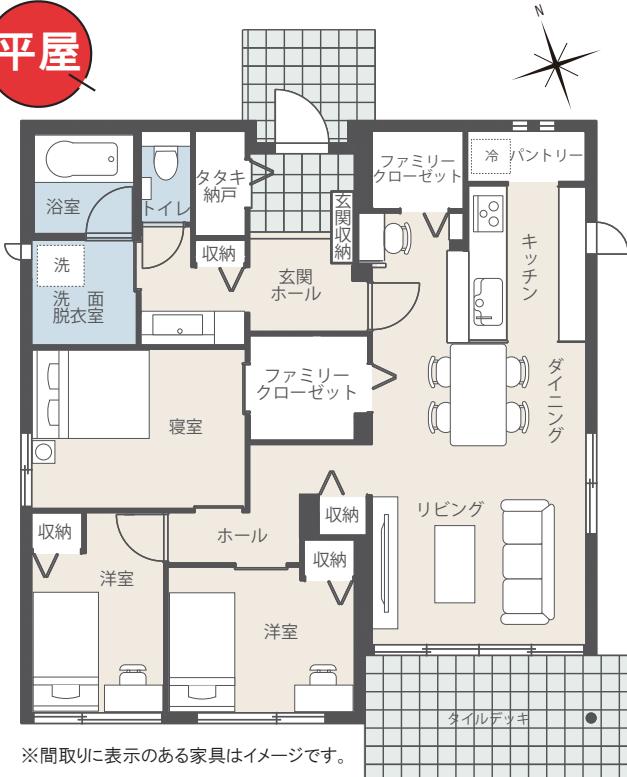
●所在地/山口県防府市大字伊佐江1017番18号2筆 ●交通/防長バス・農協前バス停より1010m(徒歩13分) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造平屋建 ●間取り/3LDK ●販売価格/42,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/無指定(市街化調整区域) ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:合併浄化槽、雨水:側溝 ●道路/幅員6.5m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2024年7月1日 ●その他/特別注視区域 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



内観:2025年7月撮影

※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は含まれません。

平屋



※間取りに表示のある家具はイメージです。

[19号地] 多彩な収納があるお片付け上手な家

SmartPowerStation



■土地面積 / 220.00m²(66.55坪)
 ■1階床面積 / 86.44m²
 ■延床面積 / 86.44m²(26.14坪)

太陽光6.38kW
 快適エアリー
 蓄電池システム
 スマートハイム・ナビ

●所在地/山口県防府市大字伊佐江1017番19号2筆 ●交通/防長バス・農協前バス停より1020m(徒歩13分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造平屋建 ●間取り/3LDK ●販売価格/43,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/無指定(市街化調整区域) ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:合併浄化槽、雨水:側溝 ●道路/幅員6.5m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2024年7月1日 ●その他/特別注視区域 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



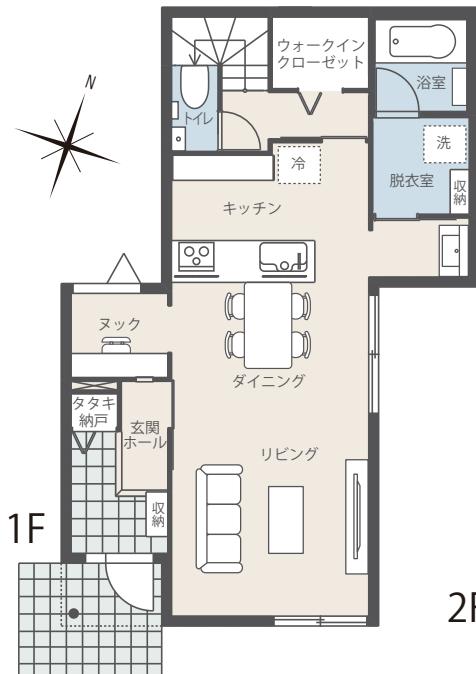
カーナビマップコード 93 140 439*80

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。■最新の物件情報はお問い合わせください【2026年2月8日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2026年3月末

会場

防府市 | 仁井町

[6号地] リビングを通る間取りで家族の会話が自然に生まれる子育て応援住宅



SmartPowerStation FX Urban

詳細は
こちらから
アクセス！



360° view

■ 土地面積 / 214.43m² (64.86坪)
 ■ 1階床面積 / 57.95m²
 ■ 2階床面積 / 53.77m²
 ■ 延床面積 / 111.72m² (33.79坪)

太陽光 6.44kW

快適エアリー

蓄電池システム

スマートハイム・ナビ

※間取りに表示のある家具はイメージです。



【学校区】華城小学校・桑山中学校

●所在地／山口県防府市仁井町378番5 ●交通／JR山陽本線・防府駅より1,630m(徒歩21分) ●販売戸数／1戸 ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●間取り／3LDK ●販売価格／49,800,000円(消費税10%込) ●地目／宅地 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路／幅員6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担／なし ●建築年月日／2025年10月17日 ●その他／特別注視区域 ●取引態様／建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



内観(2025年11月撮影)

※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は含まれません。

会場

防府市 | 石が口

[5号地] 多彩な収納が魅力的な平屋の家



平屋

SmartPowerStation GA

■土地面積／238.64m²(72.18坪)
 ■1階床面積／95.84m²
 ■延床面積／95.84m²(28.99坪)

太陽光7.46kW
 蓄電池システム
 快適エアリー
 スマートハイム・ナビ



撮影日：2025年7月
 ※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。
 その他の調度品は含まれません。



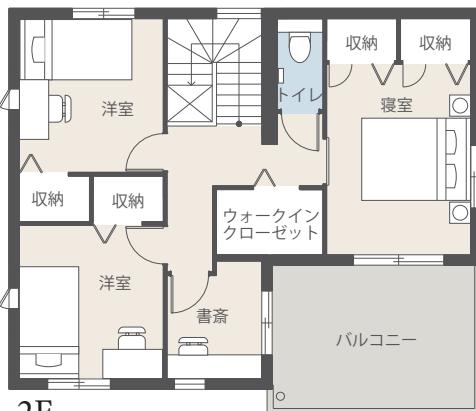
360° view



●所在地／防府市石が口二丁目 ●交通／防長バス・石が口バス停より490m(徒歩7分) ●販売戸数／1戸 ●構造／軽量鉄骨造平屋建 ●間取り／4LDK ●販売価格／50,800,000円(消費税10%込) ●地目／宅地 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／電気：中国電力、ガス：都市ガス、水道：公営水道、雨水：側溝、污水・雑排水：公共下水道 ●道路／幅員4.0～6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担／なし ●建築年月日／2024年2月1日 ●負担金／下水道受益者負担金：300円/m² ●その他／特別注視区域 ●取引態様／建物・土地：売主(セキスイハイム中四国株式会社)

PRICE DOWN

[6号地] 家族の会話が自然にうまれる仲良し家族の家



※間取りに表示の家具はイメージです。

●所在地／防府市石が口二丁目 ●交通／防長バス・石が口バス停より480m(徒歩6分) ●販売戸数／1戸 ●構造／木造2階建 ●間取り／4LDK ●販売価格／46,900,000円(消費税10%込) ●地目／宅地 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／電気：中国電力、ガス：都市ガス、水道：公営水道、雨水：側溝、污水・雑排水：公共下水道 ●道路／幅員4.0～6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担／なし ●建築年月日／2024年2月1日 ●負担金／下水道受益者負担金：300円/m² ●その他／特別注視区域 ●取引態様／建物・土地：売主(セキスイハイム中四国株式会社)



撮影日：2025年7月
 ※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。
 その他の調度品は含まれません。

GRAND TO YOU

グランツーユーファイブ

■土地面積／216.73m²(65.56坪)
 ■1階床面積／61.20m²
 ■2階床面積／48.54m²
 ■延床面積／109.74m²(33.19坪)

太陽光5.55kW
 蓄電池システム
 新空気工房
 スマートハイム・ナビ



360° view



※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。■最新の物件情報はお問い合わせください【2026年2月8日現在の情報となります】■取引条件の有効期限／2026年3月末日

会場

山口市 | 吉敷中東四丁目

[4号地] 効率の良い家事動線と多彩な収納が魅力的な家

PRICE DOWN



1F



2F

※間取りに表示のある家具はイメージです。



撮影日:2025年4月

※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は含まれません。

詳細は
こちらから
アクセス!

360° view

- 土地面積/211.98m²(64.12坪)
- 1階床面積/61.42m²
- 2階床面積/57.20m²
- 延床面積/118.62m²(35.88坪)

- 太陽光6.48kW
- 快適エアリー
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ



分譲地

山口市 | 矢原

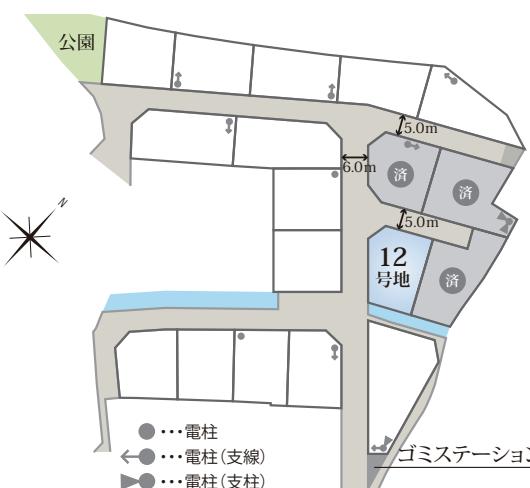


販売価格[1区画]12号地

11,100,000円

詳細は
こちらから
アクセス!

- 所在地/山口県山口市矢原字上堀河内1212番20
- 交通/JR山口線・矢原駅より710m(徒歩9分)
- 開発面積/6,494.09m²
- 開発行為に関する工事の検査済証/開第105号(令和7年7月22日)
- 総区画数/18区画(セキスイハイム販売区画:4区画)
- 今回販売区画数/1区画
- 土地面積/226.47m²
- 販売価格/11,100,000円
- 地目・宅地
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝
- 道路/幅員4.8m~7.5m(アスファルト舗装)
- 私道負担/なし
- 負担金/公共下水道受益者負担金:360円/m²
- 建築年月日/2024年1月25日
- 取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

建築条件付
宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

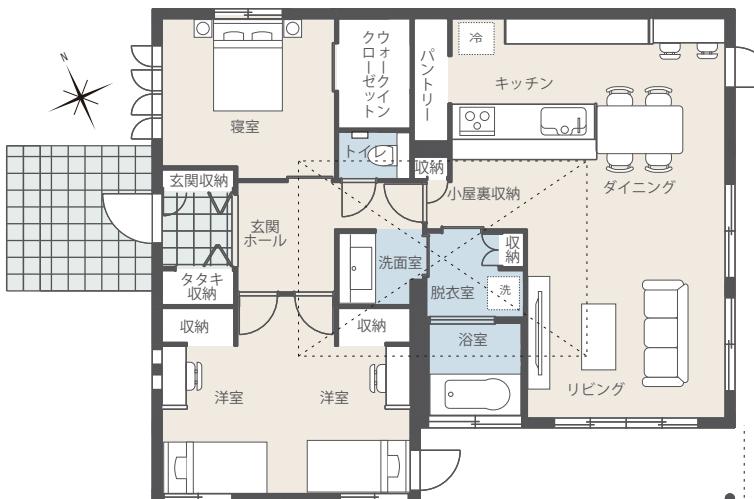
※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です
※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2026年2月8日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2026年3月末

会場

山口市 | スマートハイムシティ小郡下郷2期

[4号地] 小屋裏収納をはじめ多彩な収納を備えた家

PRICE DOWN



※間取りに表示のある家具は価格に含まれておらずません。

SmartPowerStation GA



■土地面積／229.80m²(69.51坪)
 ■1階床面積／81.11m²
 ■延床面積／81.11m²(24.53坪)

太陽光9.79kW 快適エアリー
 蓄電池システム スマートハイム・ナビ

360° view

●所在地／山口県山口市小郡東津二丁目2407番13 ●交通／JR山口線・周防下郷駅より370m(徒歩5分) ●販売戸数／1戸 ●構造／軽量鉄骨造平屋建 ●間取り／2LDK ●販売価格／45,900,000円(消費税10%込) ●地目／宅地 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／電気:中国電力(オール電化)、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路／幅員6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担／なし ●負担金／公共下水道受益者負担金:360円/m² ●建築年月日／2024年4月9日 ●取引態様／建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

会場

山口市 | スマートハイムプレイス小郡下郷3期

[2号地] 水回りをコンパクトにまとめた家事効率の良い家

SmartPowerStation FX Urban



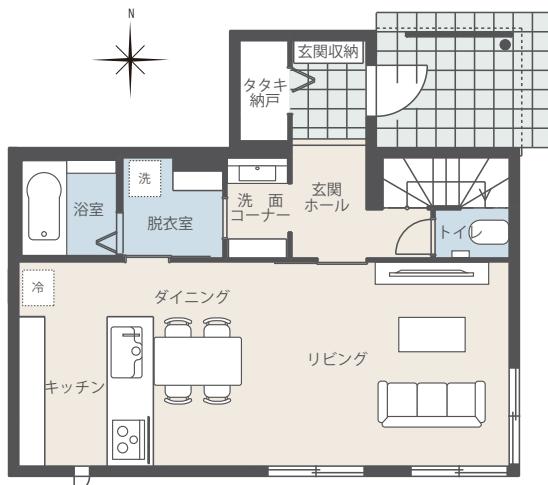
■土地面積／213.95m²(64.71坪)
 ■1階床面積／52.56m²
 ■2階床面積／47.77m²
 ■延床面積／100.33m²(30.34坪)

太陽光5.52kW 快適エアリー
 蓄電池システム スマートハイム・ナビ

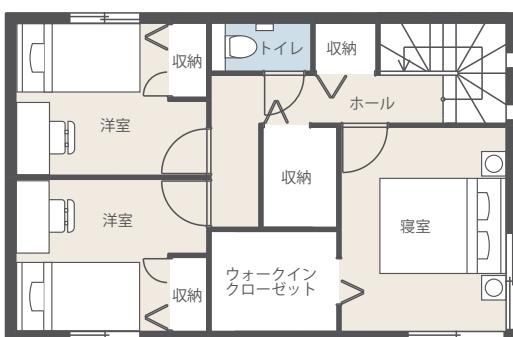
360° view

●所在地／山口県山口市小郡東津二丁目2407番29 ●交通／JR山口線・周防下郷駅より460m(徒歩6分) ●販売戸数／1戸 ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●間取り／3LDK ●販売価格／48,900,000円(消費税10%込) ●地目／宅地 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／電気:中国電力(オール電化)、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路／幅員6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担／なし ●負担金／公共下水道受益者負担金:360円/m² ●建築年月日／2025年8月4日 ●取引態様／建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

1F



2F



※間取りに表示のある家具は価格に含まれておらずません。

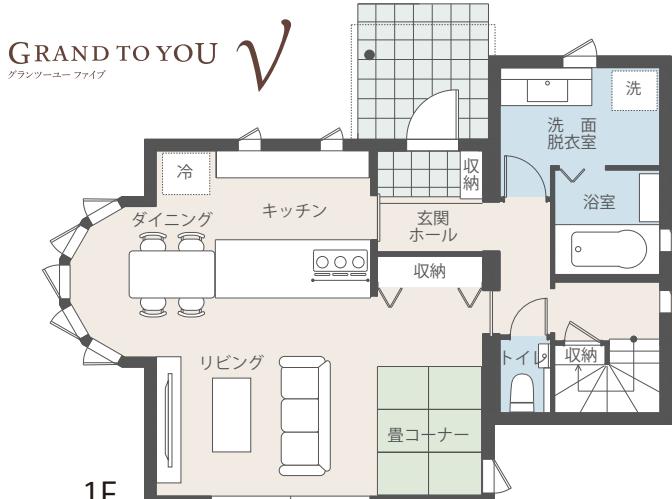


※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。■最新の物件情報はお問い合わせください【2026年2月8日現在の情報となります】■取引条件の有効期限／2026年3月末

会場

宇部市 | 上条四丁目

[1号地] カフェのようなインテリアにこだわった明るい家



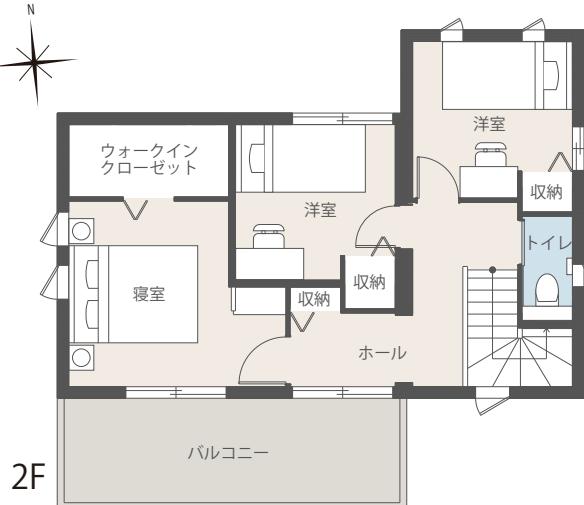
※家具は価格に含まれておりません。

- 土地面積/231.11m²(69.91坪)
- 1階床面積/53.71m²
- 2階床面積/42.65m²
- 延床面積/96.36m²(29.14坪)

太陽光5.55kW
蓄電池システム
新空気工房
スマートハイム・ナビ



- 所在地/山口県宇部市上条四丁目452番3
- 交通/市営バス・香川学園前バス停より910m(徒歩12分)
- 販売戸数/1戸
- 構造/木造2階建
- 間取り/3LDK
- 販売価格/42,900,000円(消費税10%込)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:個別プロパン、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝
- 道路/幅員5m~6m(アスファルト舗装)
- 私道負担/なし
- 建築年月日/2023年9月2日
- 取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

カーナビマップコード
MAPCODE 95 193 640*68

分譲地

宇部市 | 西小串三丁目



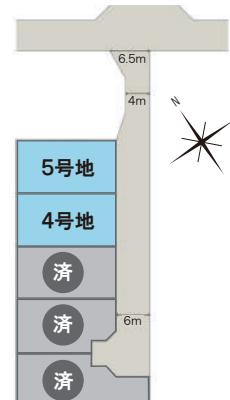
販売価格[1区画]5号地

14,470,000円~

学校区 新川小学校 桃山中学校



- 所在地/山口県宇部市西小串三丁目
- 交通/市営バス・小串バス停より510m~520m(徒歩7分)
- 回販売区画数/2区画
- 土地面積/208.49m²(4号地) 207.87m²(5号地)
- 販売価格/14,510,000円(4号地)、14,470,000円(5号地)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝
- 道路/幅員4.0m~6.5m(アスファルト舗装)
- 私道負担/あり(道路持分共有1/5)
- 取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

建築条件付
宅地販売

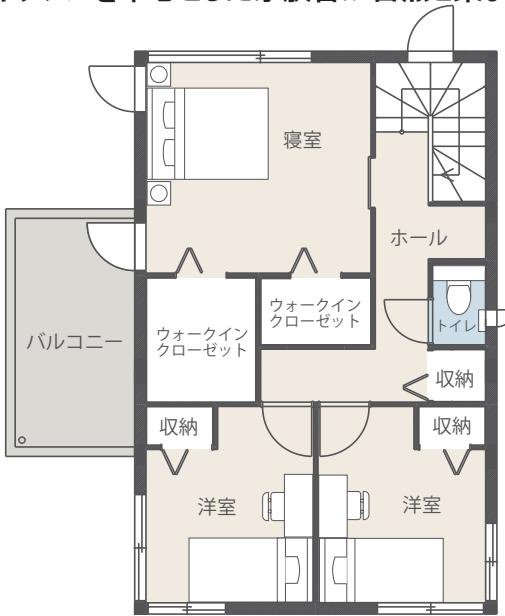
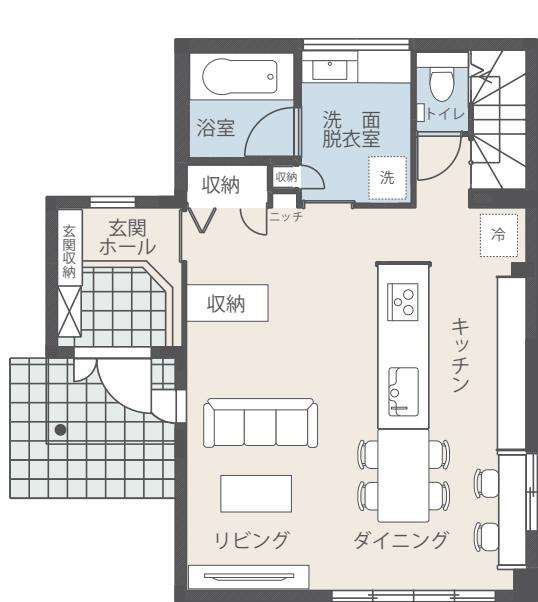
当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーウェーブの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です
※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2026年2月8日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2026年3月末

会場

山陽小野田市 | 新生一丁目

[2号地] 回遊性のあるキッチンを中心とした家族皆が自然と集まるLDK



360° view

詳細は
こちらから
アクセス!



内観(2025年4月撮影)

※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は含まれません。

SmartPowerStation FX Urban

■土地面積／175.07m²(52.95坪)■1階床面積／52.56m²■2階床面積／47.77m²■延床面積／100.33m²(30.34坪)

太陽光5.18kW

快適エアリー

蓄電池システム

スマートハイム・ナビ

- 所在地／山口県山陽小野田市新生一丁目1847番9
- 交通／JR山陽本線・小野田駅より950m(徒歩12分)
- 販売戸数／1戸
- 構造／軽量鉄骨造2階建
- 間取り／3LDK
- 販売価格／43,800,000円(消費税10%込)
- 地目／宅地
- 用途地域／第一種住居地域、近隣商業地域
- 建ぺい率／60%、80%(近隣商業地域)
- 容積率／200%
- 道路幅員4.0m(アスファルト舗装)
- 私道負担／なし
- 設備／電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:都市ガス、汚水:雑排水:公共下水道、雨水:側溝
- 建築年月／2024年4月11日
- 取引態様／建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーウェーブの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。■最新の物件情報はお問い合わせください【2026年2月8日現在の情報となります】■取引条件の有効期限／2026年3月末日

会場

下関市 | 小月宮の町

[3号地] 吹き抜けから光が降りそそぐ開放的なダイニングが魅力の家



詳細は
こちらから
アクセス！

360° view

SmartPowerStation FX Urban

■土地面積 /191.03m²(57.78坪)

■1階床面積／53.97m²

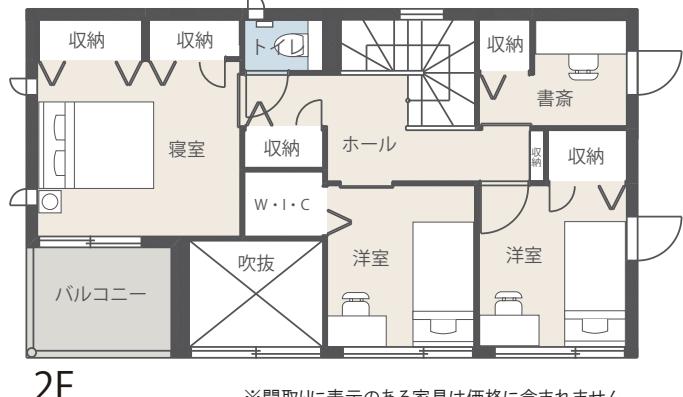
■2階床面積／45.54m²

■延床面積 /99.51m²(30.10坪)

太陽光6.36kW

黄雨沈シユニイ

蓄電池システム スマートハイム・ナビ



※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。



内觀(2025年5月撮影)

※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。

その他の調度品は含まれません。

PRICE DOWN

- 所在地／下関市小月宮の町
 - 交通／サンデンバス「小月上市」バス停より470m(徒歩6分)
 - 販売戸数／1戸
 - 構造／軽量鉄骨造2階建
 - 間取り／3LDK
 - 販売価格／45,800,000円(消費税10%込)
 - 地目／宅地
 - 用途地域／第一種住居地域
 - 建ぺい率／60%
 - 容積率／200%
 - 設備／電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、雨水:側溝、汚水:雑排水:公共下水
 - 道路／幅員4.0m~5.4m(アスファルト舗装)
 - 私道負担／あり(194.26m²×1/6)
 - 建築年月日／2024年6月11日
 - 取引態様／建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



※「マップコード」および「MAPCODE」は株デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは株デンソーウェーブの登録商標です
※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2026年2月8日現在の情報となります】■取引条件の有効期限／2026年3月末日

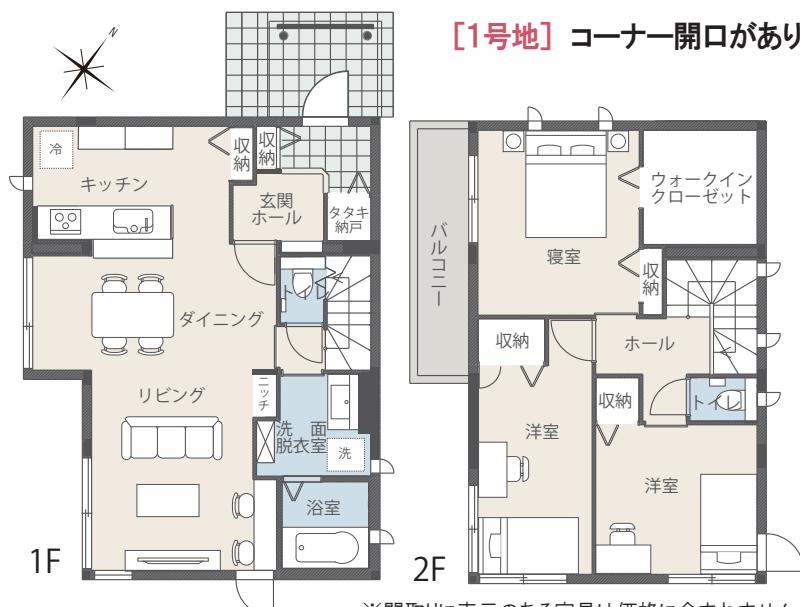
国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号

セニスアーティクル四国株式会社 0120-1188-164 <営業時間>10:00~18:00
<問合せ口>セニスアーティクル四国株式会社 7-870-1111

私たちセキスハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただき、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問合せ先:0120-118-164

会場

下関市 | 稲田中町



[1号地] コーナー開口があり家全体が明るい家

PRICE DOWN

SmartPowerStation FX Urban

■土地面積／180.47m²(54.59坪)
 ■1階床面積／53.21m²
 ■2階床面積／47.77m²
 ■延床面積／100.98m²(30.54坪)

太陽光5.18kW
 快適エアリー
 蓄電池システム
 スマートハイム・ナビ

カーナビマップコード
MAPCODE 16 891 260*41

会場

下関市 | 川中豊町



[2号地] 家族の時間が自然と増える家

NEW!

SmartPowerStation FX Urban

■土地面積／162.19m²(49.06坪)
 ■1階床面積／53.97m²
 ■2階床面積／51.14m²
 ■延床面積／105.11m²(31.79坪)

太陽光6.36kW
 快適エアリー
 蓄電池システム
 スマートハイム・ナビ

カーナビマップコード
MAPCODE 16 892 149*86

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーソリューションズの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。■最新の物件情報はお問い合わせください【2026年2月8日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2026年3月末日