



ご予約&ご参加で

(2026/3/5撮影)

【完全予約制】 PRICE DOWN MODEL HOUSE

見学会

in 尾道市西藤町

開催日時

2026.03.07(土)-03.29(日)

4,780万円

旧価格公示日：2024.02.23 (税込)

400万円

↓ PRICE DOWN

4,380万円

新価格公示日：2026.02.28 (税込)

▽ QUOカードpay最大13,000円分プレゼント！



**ドリームステップ
キャンペーン**

ご予約方法・
詳細は営業担当に
お尋ねください

期間 2026.3.29日 まで

事前予約限定

QUOカードPay 最大13,000円分プレゼント!

マイホームを考える時間が楽しくなるように。
マイホーム実現までのステップに嬉しい特典をご用意しました。



ご予約は
こちらから



サンヒルズ西藤14号地

西藤町
サンヒルズ
西藤14号地

1F床面積/91.32㎡
(27.62坪)
土地面積/209.01㎡
(63.22坪)



周辺環境

交通

- JR山陽本線「東尾道」駅
(3,910m/徒歩49分)
- おのみちバス「森実」バス停
(510m/徒歩7分)



JR山陽本線「東尾道」駅

教育

- 尾道市立西藤小学校
(1,110m/徒歩14分)
- 尾道市立高西中学校
(3,710m/徒歩47分)



尾道市立西藤小学校

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



(2026/3/5撮影)

会場案内図

カーナビマップコード **MAPPOD** 48 431 487*78

現地案内図



〔物件概要〕 ●所在地：尾道市西藤町字谷尻五反田1913番15 ●販売戸数：1戸 ●構造：木造平屋建 ●間取り：3LDK ●販売価格：43,800,000円(消費税10%込) ●地目：宅地 ●都市計画：市街化調整区域 ●用途地域：指定なし ※開発行為許可に基づく予定建築物等の用途は、戸建専用住宅です。 ●建ぺい率：60% ●容積率：200% ●道路の幅員：分譲地内6.0m ●主な設備：○電気：中国電力 ○ガス：個別プロパンガス ○水道：公営水道 ○雨水：側溝 ○排水：個別浄化槽処理 ●建築年月日：2024年5月28日新築 ●引渡可能時期/即引渡可 ●取引態様 ○建物：売主 ○土地：売主 ●備考：ゴミステーション用地(約5.18㎡)は、一定地辺り持分33分の1ずつの所有権共有(無償譲渡)とします。

尾道市高須町4789番地19

0120-330-816

定休日：火・水曜日

営業時間：10:00-18:00

【お問合せ先】

セキスイハイム
尾道展示場

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)広島県宅地建物取引業協会会員

広告主

セキスイハイム中四国株式会社

〔福山支店〕福山市春日町2丁目5-21

TEL:084-946-4800 定休日：火・水曜日

- QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。
- カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。
- 記載の情報は2026年3月2日時点の情報です。
- 広告有効期限：2026年3月15日