

# \草戸町・好評につき残り1棟/ 太陽光&蓄電池搭載×長期優良住宅



撮影日：2026年2月6日

## 【完全予約制】in 福山市草戸町 分譲住宅見学会

5/9 (土)～6/28 (日)

10:00～20:00



撮影日：2026年2月6日

### ご予約&ご来場で

## QUOカードpay最大13,000円分プレゼント！！



はじめませんか？  
新生活、家づくり

事前予約限定

## 家づくり ドリームステップキャンペーン

期間 | 2026.6.28日まで

来場ごとに特典が  
グレードアップ！

### QUOカードPay 最大13,000円分プレゼント！

マイホームを考える時間が楽しくなるように。  
マイホーム実現までのステップに嬉しい特典をご用意しました。

特典の詳細や  
参加方法に  
ついては  
特設サイトを  
ご覧ください



## Point①

太陽光発電5.06kW・蓄電池 9.90kWh搭載  
電気高騰の世の中で電気を極力買わない生活を！  
災害の際の在宅避難も可能です！！

## Point②

周囲の視線を気にせず、  
お庭でBBQやドッグランを楽しめます！！

## Point③

家族の理想を詰め込んだ間取り設計。  
土間収納やパントリーなど豊富な収納量を確保

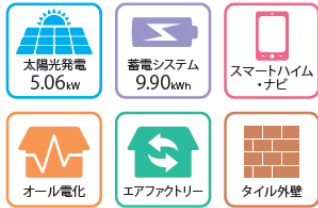
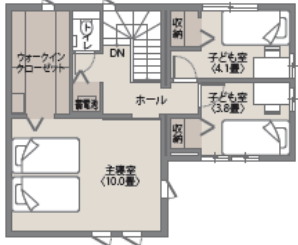
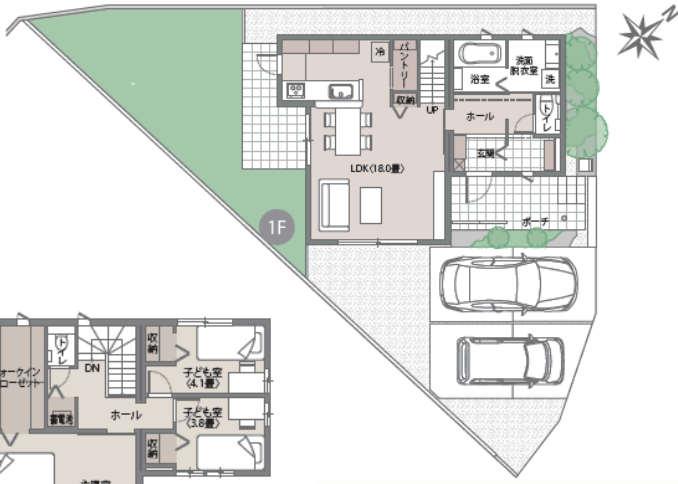
### 【周辺環境】

交通

- ・JR山陽本線「福山」駅  
〈1,400m/徒歩18分〉
- ・新幹線バス「古野上町」バス停  
〈270m/徒歩4分〉

教育

- ・福山市立光小学校  
〈1,000m/徒歩13分〉
- ・福山市立鷹取中学校  
〈830m/徒歩11分〉



■1F床面積/51.43㎡

■2F床面積/49.19㎡

■延床面積/100.62㎡ (30.43坪)

■土地面積/171.51㎡ (51.88坪)

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



撮影日：2026年2月6日

### 【支払い計画】

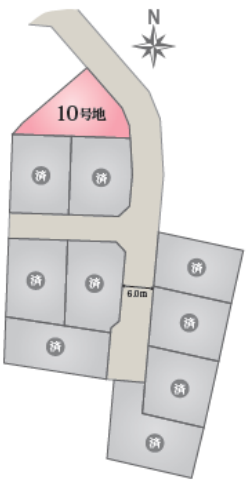
月々：**89,633円** ボーナス時加算147,551円 (年2回)

※頭金200万円/借入額5,580万円/金利0.85%/変動金利/50年返済/団体信用生命保険付き  
※ローンは一定要素該当者が対象です。適用される金利は融資実行時のものとなり、  
表記されている金利・返済額と異なる場合があります/中国銀行/変動金利/金利に関しては、  
2026年5月度実行金利となっております/融資手数料含む諸費用は別途必要です。

### 【物件概要】

- 所在地/福山市草戸町二丁目886番25○建築確認番号/第ERI-25026103 (令和7年8月18日) ○販売戸数/1戸
- 構造/木造2階建/○間取り/3LDK○販売価格/57,800,000円 (消費税10%込) ○地目/宅地○都市計画/市街化地域
- 用途地域/準工業地域/○建蔽率/60%○容積率/200%○道路の幅員/分譲地内6.0m (私道) ※道路位置指定番号: 第R05道位福山000019号 (令和6年5月28日) ○主な設備/○電気: 中国電力○水道: 公営水道○雨水: 側溝○排水: 公共下水道
- 建築年月/2026年1月22日○取引態様/○建物: 売主○土地: 売主○備考/別途私道持分15分の1を無償譲渡とします。

区画図



現地案内図



カーナビマップコード **mapcode** 48 538 213\*37

※「マップコード」及び「MAPCODE」は (株)デンソーの登録商標です。  
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

### 【お問合せ先】

セキスイハイム中四国(株)  
ふくやま新涯展示場  
広島県福山市西新涯町2丁目2-1  
■営業時間/10:00~18:00  
■定休日/火・水曜日  
■電話番号/0120-816-304

ご予約は  
こちらから



※QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です。

広告

国土交通大臣許可(特-5) 第20234号 国土交通大臣免許(5)

第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国(株)

☎0120-816-304 定休日: 火・水

福山支店 ふくやま新涯展示場

掲載の情報は2026年5月2日時点の情報です。 広告有効期限/2026年6月28日