

いい土地ってどう探すの？

土地探しのコツ、プロと一緒に考えてみませんか？

# 土地探し相談会

2026.4.12 sun

OPEN / 10:00~17:00

会場：セキスイハイム下関展示場  
 [ご協力会社：緑都開発様]

来場予約は  
 こちらから



人気店のおいしいコーヒーとシュークリームをご用意しております

## FUJICOFFEE(下関市中之町)

淹れたてのおいしいコーヒーを展示場でお召し上がりください♪

<当日のメニュー>

- 珈琲
- アイスコーヒー
- カフェオレアイス
- 抹茶ラテアイス
- オレンジジュース



◀ カフェオレアイス



抹茶ラテアイス ▶

※お一人様一杯限りになります。



## SANTA CLAUS(下関市川中豊町)



地域に愛されるまちのケーキ屋さんの  
 大人気シュークリームをご用意♪

※お一人様一個限りになります。無くなり次第終了とさせていただきます。



# こんなお悩みありませんか？

- ・いい土地がなかなか見つからない
- ・土地の良し悪しがわからない
- ・土地と建物の予算の感覚が掴めない

スタッフ(新谷)



スタッフ(宇佐美)



土地探しのプロと家づくりのプロと一緒に为您解答します

「家づくりはまだ先・・・」という方でも大丈夫です  
緑都開発様に直接ご相談いただけます

スタッフ(佐々木)



✓ 下関市の土地情報



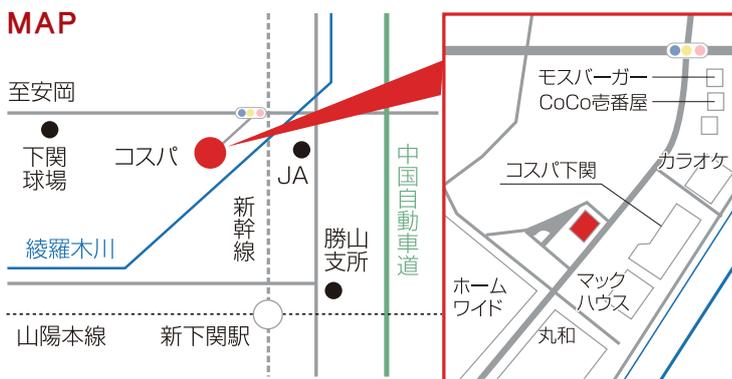
✓ 土地選びのポイント



✓ 子育て世代に  
おすすめのエリア



✓ 土地と建物の資金計画



## 下関市分譲地情報

### 下関市川中豊町



●所在地/下関市川中豊町五丁目 ●交通/サンデン交通・豊町六丁目バス停より330m(徒歩5分) ●総区画数/2区画 ●今回販売区画数/1区画 ●土地面積/161.94㎡ ●販売価格/13,980,000円 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●負担金/公共下水道受益者負担金:300円/㎡ ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)

### 下関市小月宮の町



●所在地/下関市小月宮の町 ●開発面積/1,398.14㎡ ●開発行為に関する工事の検査済証/第40号(令和5年11月30日) ●交通/サンデン交通・小月上市より440m~460m(徒歩6分) ●今回販売区画数/2区画 ●土地面積/190.46㎡(5号地)・191.95㎡(6号地) ●販売価格/9,340,000円(5号地)・9,820,000円(6号地) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員4.0m~5.4m(アスファルト舗装) ●私道負担/あり(194㎡×1/6) ●負担金/水道加入金88,000円(税込)、給水装置申請手数料2,000円 ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)

建築条件付  
宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

■2026年3月19日時点の情報です。取引有効期限:2026年4月12日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
**セキスイハイム中四国株式会社** 0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号  
TEL. 083-974-0816  
＜営業時間＞10:00~18:00  
＜定休日＞火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただき、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先:0120-118-164