

Concept | コンセプト

“遊び、育て、くつろぐ。”

家の外に広がる、上質なプライベートガーデンが全邸にある街。



家庭菜園やガーデニング、BBQで特別なひととき。

季節の移ろいを感じながら木々を育てる楽しみ、空の下で食事や会話を楽しむ特別なひととき、あなただけの特別なお庭です。

お子様の安全な遊び場に

住まいのすぐそばで、安心して遊ばせられる環境。家族の気配を感じながら、のびのびとした時間を過ごせます。



ペットが自由に走り回れるドッグランとして

周囲を気にすることなく、思いきり走れる専用スペース。日々の散歩とは違う、自由な時間を庭で楽しめます。

家族の安心とプライベートガーデンのある暮らし見に来ませんか？

SMART HEIM PLACE FUNAO IV

new open!

倉敷市船穂町

分譲住宅 | 全6邸

WEB予約で
QUOカードペイ
最大13,000円分
プレゼント!

ご来場予約はこちらから! ▶▶



Location

ロケーション

自然に包まれ、便利に暮らせる。家族の毎日がちょうどいい、船穂町。

生活施設・教育施設が整った周辺環境。アクセス性に恵まれた立地です。



Design | デザイン

ワンランク上の暮らしを叶えるまちづくり

まち全体をトータルデザインした一体感のあるまちなみの構築や、安全やプライバシーを確保しつつ自然を感じる心地よい暮らしの実現を目指しています。

01 まちなみデザイン



瀬戸内の高級素材を活かす
瀬戸内で産出される高級庵治石を採用。



瀬戸内の香り華やか植栽
家の外には檸檬やオリーブの植栽を。季節とともに楽しんでいただけます。

02 セキュリティデザイン



明るい照明計画
通り沿いに連続する灯りで夜の美しいまちなみを演出、防犯性も高めます。



屋外センサーカメラを全邸完備
先進の防犯設備がご家族の安心と住まいの価値を守ります。

opening events!

3/14 土・15 日 10:00~17:00 雨天決行

※ワンちゃん撮影会は雨の場合、中止となります。

もりだくさんのイベント & 来場特典

アウトドアスタイルを楽しむお庭



アウトドア好き必見! プライベートガーデンで体験できます。

ワンちゃん撮影会^{※1}



3/14 日 予約制 限定

小型犬限定! プロのカメラマンが愛犬の魅力を最大限に引き出し、最高の写真をお撮りします!

JA晴れの国岡山協賛 野菜詰め放題



詰められるだけ詰めて持ち帰ろう!(なくなり次第終了)
※1家族1回限り
※写真はイメージです。実際の野菜と異なります。

「いちご屋ROSSO」コラボ 完熟いちご狩り



3部制 11:00~ 13:00~ 15:00~
船穂のいちご農家さんの採れたて新鮮いちごを、いちご狩りで体験。家族みんなで楽しめます!

リンツのチョコ お玉すくい



子ども大人も大興奮! リンツチョコを思いきりすくって、みんなで楽しくチャレンジしよう!
※1家族1回限り
※イラストはイメージです。

【ワンちゃん撮影会 | 注意事項】※1 ○同伴するワンちゃんは狂犬病予防接種、ワクチン接種済みでご参加をお願いします。○同伴するペットは会場内では必ずリードを着用してください。○ペット用のマナーパンツの着用にご協力をお願いします。○室内にペットは入れません。予めご了承ください。(ワンちゃん用リードボールがごさいます。○予約制となります。

庭も安心も、全て家族のそばに。整った街並みで、ゆとりのある暮らしを。

2号地

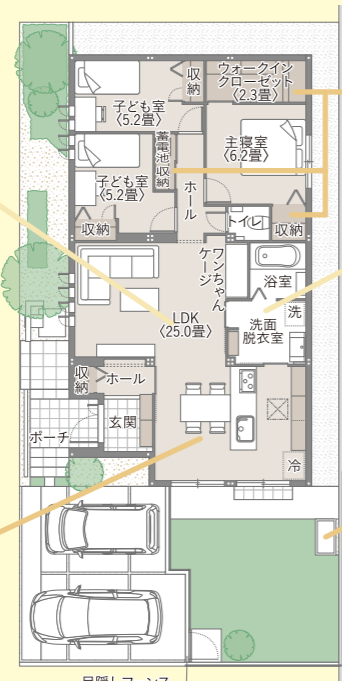
ワンフロアで叶える余裕の毎日。
家事動線や収納計画をしっかり考えた平屋の家



25畳の大空間リビングでゆったりした家族時間を。

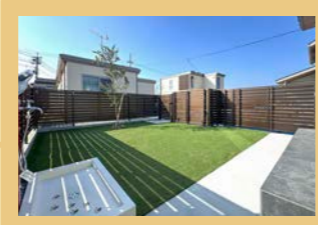


キッチンに立ちながら、庭で遊ぶお子さまの姿が自然と目に入り安心。



平屋でも収納たっぷり。しまう場所がすぐそばに。片付けやすいお家。

洗う・干す・しまうが最短距離で完結。回遊動線で家族の動きもスムーズに。



手洗い場があるので家の中を汚さず綺麗に保てます。

3LDK ■1F床面積/92.43㎡(27.95坪) ■土地面積/198.92㎡(60.17坪)

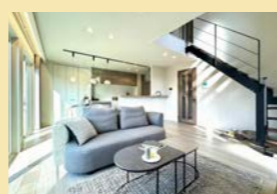
Parfait bj style



※完成イメージバスです。

7号地

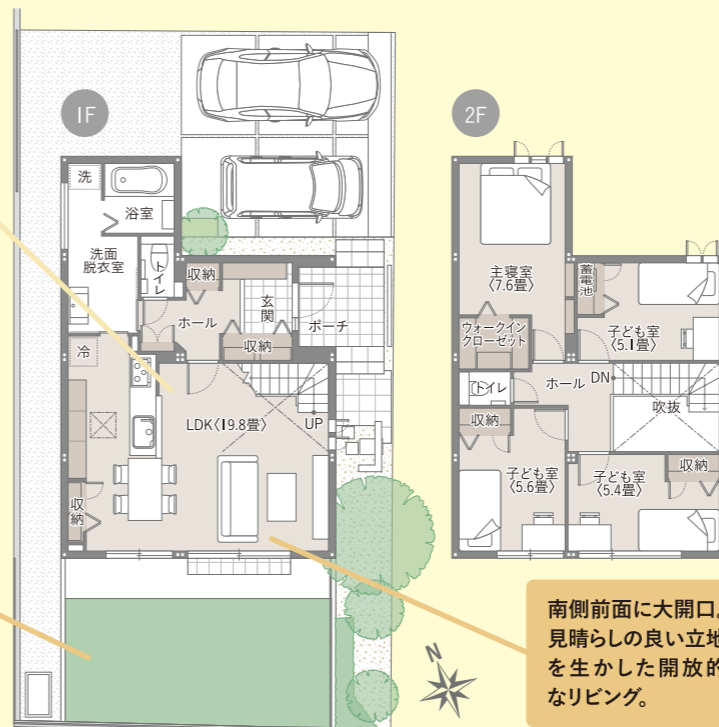
吹き抜けが家族の絆をつくる。
愛犬と過ごす家。



大きな吹き抜けにおしゃれなオープン階段。吹き抜けから差し込む柔らかい光で、心にゆとりが生まれる。



お子さまやワンちゃんと心から楽しめるプライベートガーデン。のどかな環境だからこそ叶う、夢の空間。



南側前面に大開口。見晴らしの良い立地を生かした開放的なリビング。

4LDK ■1F床面積/53.39㎡ ■延床面積/105.36㎡(31.87坪) ■2F床面積/51.97㎡ ■土地面積/162.26㎡(49.08坪)

Parfait



※完成イメージバスです。

その他4棟も実際にご覧いただけますので、お気軽にお問い合わせください！



※全て完成イメージバスです。

【スマートハイムブレイス船穂Ⅳ全体概要】●所在地/倉敷市船穂町船穂1561-7、他●総区画数/7区画●開発面積/1245.78㎡●開発検査済番号/開第122号(令和7年6月5日)●交通/JR山陽本線「新倉敷」駅 4,500~4,600m(車9~10分)、船穂地区コミュニティタクシー船穂線「船穂公民館」停留所 550~630m(徒歩7~8分)●学校/倉敷市立船穂小学校 500~580m(徒歩7~8分)、倉敷市立船穂中学校 1,100~1,180m(徒歩14~15分)●地目/宅地●土地権利形態/所有権●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内5.0~6.0m(開発道路:倉敷市)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●取引態様/売主●その他の制限/○法第22条区域○倉敷市景観条例●【スマートハイムブレイス船穂Ⅳ分譲住宅概要】●所在地/倉敷市船穂町船穂1561-2、他●土地面積/162.25㎡(1区画)~198.94㎡(1区画)●延床面積/86.46㎡(1区画)~108.09㎡(1区画)●販売区画数/6区画●販売価格(消費税10%込)/49,800,000円~56,300,000円●構造/軽量鉄骨造平屋建、他●建築確認番号/1号地:第ERI-25031566号(令和7年9月25日)、2号地:第ERI-25031567号(令和7年9月25日)、4号地:第ERI-25031568号(令和7年9月25日)、5号地:第ERI-25030948号(令和7年9月16日)、6号地:第ERI-25031569号(令和7年9月25日)、7号地:第ERI-25030949号(令和7年9月16日)●建築年月/2026年1月29日(1・2・4・5・6・7号地)●広告作成日/2026年3月2日(月)●広告有効期限/2026年3月15日(日)●先着順の為、ご希望の区画が契約済みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。【個人情報取り扱いについて】私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.w.816c.jp お問い合わせ先:0120-935-816

WEB予約で
QUOカードペイ
最大13,000円分
プレゼント!

ご来場予約は
こちらから!

Location & Access

ロケーション&アクセス

区画図

倉敷市船穂町船穂1561-7

カーナビマップコード
111 295 273*23

※「マップコード」および「MAPCODE」は((株))デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

周辺環境

〈交通〉

- JR山陽本線「新倉敷」駅 — 4,500~4,600m/車9~10分
- 船穂地区コミュニティタクシー 船穂線「船穂公民館」停留所 — (550~630m/徒歩7~8分)

〈教育〉

- 倉敷市立船穂小学校 — (500~580m/徒歩7~8分)
- 倉敷市立船穂中学校 — (1,100~1,180m/徒歩14~15分)