

同時開催 資産活用個別相談会

相談無料

ご見学いただいた後に、コンサルタントが些細な疑問にもお答えします！
 この機会に気軽に相談してみませんか？



- 親から実家を「相続」したが、何から手をつければいいのか分からない。
- 長年放置している「空き家」や、使っていない「遊休地」の活用方法に悩んでいる。
- 今の家を売って「住み替え」たいが、査定額や手順がわかりにくくて不安。
- アパート・マンション経営の「空室」や「管理」に困っている。

賃貸住宅完成内覧会

ご来場者
プレゼント

賃貸総合
 ハイムメゾン
 HEIM MAISON
 安定して長く
 賃貸経営を続けられる、
 セキスイハイムの
 賃貸住宅の特長が
 わかる1冊です。



相続対策
 大切な人へ
 相続する本
 相続税制の解説、
 相続の基本と対策が、
 キュッとまとめた1冊。
 不動産を相続予定の方は
 必見です。



土地活用
 トチカツの
 赤本
 売却、駐車場経営、
 賃貸経営といった
 活用方法ごとに
 比較をして理解できる、
 土地活用入門書です。



★写真はイメージです。

当日にご来場が叶わない方もご安心ください！

下記のハガキにて土地や空家、相続などの“お悩み”や“ご相談”を受け付けています。
 また、上記の「ご来場者プレゼント」のカタログも進呈いたしますので、
 お気軽にお申込みください。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員
セキスイハイム中四国株式会社
 [広島支店] 広島市西区草津新町1丁目21-35 広島ミクスビル8F TEL.082-270-5511

●お問い合わせは下記「資産活用グループ」まで
0120-204-816
 (営業時間) 10:00~18:00 (定休日) 火・水曜日

セキスイハイムの
 アパート・土地活用
 のご案内はこちら



ご希望のカタログはありますか？

土地や空家、相続などの“お悩み”はありますか？

土地活用・プランニング 所有地周辺の市場調査

見積もり・経営計画書の作成 相続対策

ランドセツト(土地付き賃貸住宅) 高齢者住宅の建築

その他]

ハイムメゾン(HEIM MAISON) 大切な人へ相続する本

トチカツの赤本

〒

●お名前

●ご住所

●電話番号 ()

●メールアドレス

●家族構成 大人()人 子ども()人

●年齢

歳

■お手数ですが、下記の必要事項をご記入または区の上ご返願ください。



ハガキの組み立て方
 記入欄中の必要事項をご記入ください。個人情報
 の保護のため、お手数ですが記入欄を折たたき、上
 左右の辺を結束テープなどで貼って記入面を隠して
 ください。粘着テープが貼れず、または切手を貼らずにボス
 トに投函してください。

料金受取人払郵便
 広島西局
 承 認
4501
 差出有効期間
 2027年9月31日まで
 切手不要

733-8790

〈受取人〉
 広島市西区草津新町1丁目21-35
 広島ミクスビル8F
セキスイハイム中四国株式会社
 広島支店 資産活用グループ 行

定形郵便物

賃貸住宅完成内覧会のご案内

広島市安佐南区
 西原
 Nishihara

「安定して永く」続ける
 土地活用を大切に考えた
 セキスイハイムの賃貸住宅。

高い品質によってもたらされる室内の心地よさ、使いやすさ。
 揺るぎない強さかなえる、万が一の際の安心感。
 充実した住環境は入居者の満足を生み、
 長期安定経営に欠かせない
 「高い入居率の維持」につながります。

開催日 / **4月11日・12日**

開催時間 / 10:00~16:00 雨天決行

会場 / 広島市安佐南区西原5丁目20-18



WITHHEIM FIII

※写真は同タイプの商品ですが実際の建物とは異なります。

広島市安佐南区
西原
Nishihara

施主様のご厚意により、この2日間限定でご見学いただけます!

賃貸住宅完成内覧会

開催日 / 4月11日(土)・12日(日)

開催時間 / 10:00~16:00 雨天決行

会場 / 広島市安佐南区西原5丁目20-18



カーナビマップコード **22 371 156*43** ★カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。
「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。



アストラムライン「祇園新橋北」駅まで850m(徒歩11分)、「イオンモール広島祇園」まで900m(徒歩12分)の立地です。
鉄骨構造で全9戸(建物面積:603.40㎡/182.80坪)、総タイル貼りの3階建てのアパートです。
3LDK(64.89㎡)/3戸 ■ 3LDK(67.89㎡)/3戸 ■ 3LDK(68.82㎡)/3戸 ※今回ご見学いただけるのは「3LDK(67.89㎡)」のお部屋となります。
会場には駐車可能なスペースを設けております。お車でお越しの際には現地スタッフがご案内いたしますのでお申し出ください。

街並みをつくる、という誇り。

街のランドマークとして、
オーナー様が誇りに思える建物であること。
入居者が日々の幸せを紡げる住まいであること。
土地と建物のエキスパートとして、
適切な賃貸住宅をご提案いたします。

賃貸住宅ラインナップ HEIM MAISON

Letoit AZ



Letoit デュエット



Letoit メゾネット



WITHHEIM FII



セキスイハイムなら、初めての「賃貸住宅経営」でも安心!

賃貸住宅の面倒な管理・運営はすべて弊社にお任せください! ハイム不動産の「一括借上システム」

空室の家賃も保証

入居者・近隣からの苦情処理が不要

入金トラブルなし

借上期間はなんと40年!

原状回復・メンテナンス費用補完特約の付保により
最長40年間の一括借上げとなります。
※エリアやその他条件によりご利用いただけない場合があります。

基準家賃の90%をお支払い!

空室の有無に関係なく
一定して基準の家賃の90%をお支払い。
※2年ごとに支払いする賃料が改定されます。

高い精度と品質で賃貸入居者の高い満足度へ。セキスイハイムの賃貸住宅
戸建て住宅と同水準の住性能を実現した賃貸住宅で、入居者満足度を向上。**入居率 98.1%**
※セキスイハイム中四国エリアにおける中四国セキスイハイム不動産(株)の一括借上げ物件の入居率を算出。2025年3月時点

独自の工場生産 設計通りの「高品質」な賃貸住宅を全てのお客様へ

大型機械を使った施工により、安定した精度と強さを実現します。

工程ごとに人と機械の両輪で検査。いちばんの品質を目指します。

屋根のある工場に住まいの大半をつくり、風雨から躯体や部材を守ります。



高耐久な建物 建物全体に高耐久部材を使用し、修繕コストを大幅に削減!

構造体は鉄骨

約140年^{※1}の耐久性を誇る
高耐食メッキ鋼板です。



ステンレス素材の屋根

サビや風雨に強く、通常の屋根よりも
修繕リスクが低いです。



高い耐久性の外壁

汚れにも強く、建物の美観を損ないません。
※保証期間30年は磁器タイル外壁に限ります。



※1.国交省が定める耐用年数に関する特別評価方法による一般部(屋内環境の場合の推定年数)最下階柱脚部は、140年未満になります。

長期間安心が続く「保証期間30年」保証対象部位の不具合に対し、お引渡しから最長30年間の長期保証をお約束します。

30年保証
に関する
注意事項

●保証の期間や内容は対象部位、商品、建築地により異なる場合があります。詳細については保証基準をご覧頂くか営業担当へお問合せください。
●建築地が北海道の場合は保証期間が異なります。●外壁について、機能上影響のない反りや軽微なひび割れは保証の適用外となります。●磁器タイル外壁以外の外壁(下地及び仕上材)の保証期間は10年間になります。●30年保証制度の適用を受けるためには、保証書のアフターサービス基準に則り、お引渡し後3回の定期点検及び25年目迄の5年ごとの定期診断をお受け頂くことが条件となります。ただし、当該点検、又は診断の結果、メンテナンスが必要と判断された場合は必要なメンテナンス工事を実施していただきます。※保証対象以外のメンテナンス工事は有償となります。

★工場の画像は戸建住宅のユニットの工場ラインとなりますが、賃貸住宅の建築方法は同じです。★写真はイメージです。