



その

不規則な勤務や
多忙な毎日を送る方！

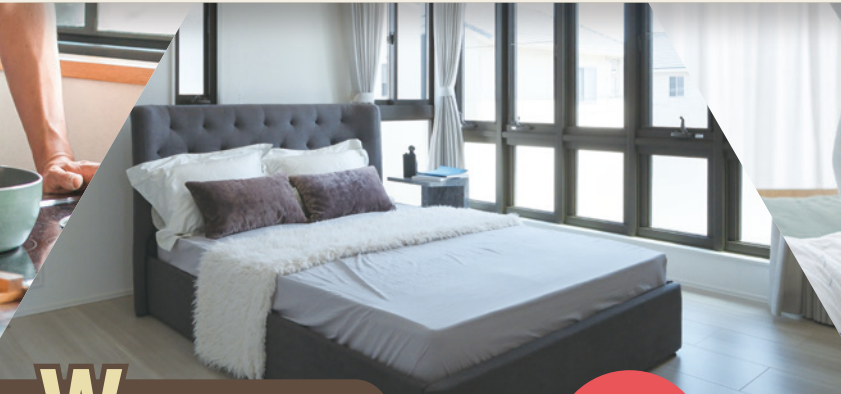
住まいのお悩み サポートします



- お悩み①** 家の中の移動を楽にしたい
- お悩み②** 外の汚れや菌を持ち込みたくない
- お悩み③** 天気や時間に振り回されたくない
- お悩み④** 「夏ものどこだっけ？」探すのが地味にストレス
- お悩み⑤** 夜勤明け、お昼寝 外の車や生活音で目が覚める

見学会 **5/23^土-6/28^日** 10:00~20:00 **完全予約制**

※下記二次元コードよりお申し込みください



事前予約限定で **W** プレゼント

事前予約制

家づくり
ドリームステップ
キャンペーン！

開催期間 2026.6.28日

来場ごとに特典がグレードアップ！
QUOカードpay
最大 **13,000円分**
プレゼント！

※詳細は二次元コードまで



このチラシを見た方だけに

来場予約特典プレゼント！

このチラシを見てご来場予約の上、ご来場いただいた方にもれなく「3Dスリープアイマスク MYTREX Eye Air」をプレゼント！ご予約の際、備考欄に「チラシを見た」とご記入ください



ご予約は
コチラから



お悩み別に、
実際の物件を
モデルにわかりやすく
解説します！

住まいに関するお悩みを、
多彩なアイデアで解決！
暮らしやすさを追求した
分譲住宅を、ぜひ実際に
ご覧ください。

詳細は裏面へ

見れば納得！ お悩み別・分譲住宅実例

お悩み解決①

リビングの真ん中にオープン階段があるから2階への行き来がとにかくラク。この階段、動線とデザイン性を両立するアイデアなんです。



必ずリビングを通るから家族の顔が見られるのもいいですね

お悩み解決③

ここは、「今日は洗濯」「今日は仕事」その日の体調やスケジュールで役割を変えられるスペースなんです！



尾道展示場スタッフ
K.Y

物干しスペースにすれば、取り込んでそのまま収納できますね。

この物件は

スマートハイムプレイス御幸 6号地

販売価格 **4,230万円 → 4,090万円**

【旧価格公示:2026.2.5、新価格公示:2026.5.16】

[物件概要] ●所在地/福山市御幸町大字下岩成字四ノ丁120番7 ●交通/JR福塩線「道上」駅(1,740m/徒歩22分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/40,900,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/指定なし ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/分譲地内6.0m(私道) ●設備/○電気:中国電力 ○ガス:個別プロパン ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○汚水・雑排水:個別浄化槽処理 ●建築年月日/2023年8月15日新築 ●引渡可能時期/即引渡可 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●備考/○別途前面道路及び排水路(用悪水路)各区画持分7分の1ずつの共有。全体面積は道路:277㎡、水路:31㎡となります。○別途「まちづくりガイドライン」を定めています。 ●広告有効期限/令和8年6月28日 撮影年月:2026年5月

※物件販売済になった場合は、予告なく見学会が終了する場合がございますのでご了承ください

掲載物件以外にも、住まいのお悩みに合わせた分譲住宅をご紹介します！まずはお気軽にお問い合わせください。

夜間の分譲住宅も見学できます！ /

昼間はお仕事で時間が取れない方や、夜の暮らしを実際に体感してみたい方へ。セキスイハイムでは、夜ならではの住まいの雰囲気確かめられる「夜の見学会」を開催しています。この機会にぜひご体感ください。

完全予約制

ご予約はコチラから▶



神辺展示場
スタッフ
S.T



玄関からお風呂へのスムーズな動線をチェック！

お悩み解決②

夜勤明けってもう一秒でも早くお風呂に入りたいですよね。この物件なら帰宅してすぐに手洗い、お風呂そのまま直行できます！



夜勤がある方必見！この遮音性の高さを体感してほしい！

特販グループスタッフ
Y.S

お悩み解決⑤

昼間に就寝する方ほど音って気になるんですよね。快適な時間を邪魔する「気になる音」、セキスイハイムの住宅ならしっかり抑えているんです！

スマートハイムナビで時短！



セキスイハイムの家は様々な機器と連携し、外出先からスマホで確認や操作が可能。室内の空調をコントロールして帰宅後すぐに快適に過ごしたり、外出先からお風呂のお湯はりができたり、ご家族の帰宅をプッシュ通知でお知らせできたりなど暮らしに便利なシステムが搭載されています！

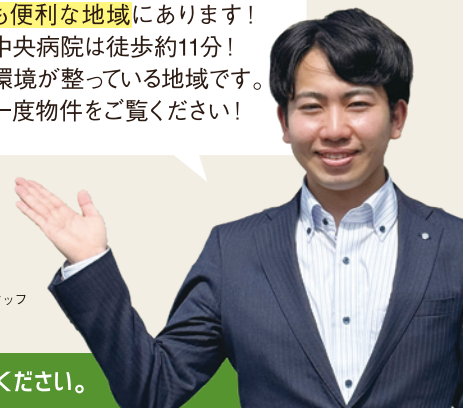
お悩み解決④

この1.6畳のウォークインクローゼット、見た目以上に使えます！季節物もまとめて収納できるので衣替えは「入れ替えるだけ」。忙しい方ほどこのラクさ実感してもらえます。



フジグランかなべやフレスポ神辺モールにも近く、**買い物にとっても便利な地域**にあります！中国中央病院は徒歩約11分！周辺環境が整っている地域です。ぜひ一度物件をご覧ください！

特販グループスタッフ
Y.S



国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)広島県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

【福山支店】福山市春日町2丁目5番21号 TEL.084-946-4800 ■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/毎週火・水曜日



0120-219-816

セキスイハイム中四国 検索 URL: <https://www.816c.jp>

※QRコードは特許商標の登録商標です。



私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-219-816