

新年度を  
新たな住まいで  
スタートしたい!  
ご家族の皆さまへ

# 朝生田に 住もう!

あ! そうだ!  
都市のにぎわいと  
自然のぬくもり。  
やりたいことがスグそこに!  
暮らしで願いを叶えるまち。



完成予想イメージ



写真は一部イメージです

全8区画の  
街並み誕生!  
まち、はじまる。  
グランドオープン!

スマートハイムプレイスSETOUCHI松山朝生田

ご好評につき第二弾!

# 5棟同時完成見学会

新築戸建て 即入居可 3/7 土 8 日 10:00~17:00

※雨天決行

PRESENTS 01

二次元コードから  
ご予約&ご参加で  
QUOカードpay  
最大13,000円分\*



\*いずれもWEB予約限定。

PRESENTS 02

スタッフみんなで調べた  
朝生田の暮らし情報誌  
まちナビ



PRESENTS 03

ココの庭で収穫できる!  
レモネードづくり体験



PRESENTS 04

ハズレ無し!  
ガラポン抽選会

- Amazonギフト券2,000円
- ハーゲンダッツギフト券1,000円
- 暮らしに役立つハイムグッズ



PRESENTS 05

フルーツサンドが大人気!  
未広マートの  
いちごまたはせとが



5つの特典で  
お待ちしております!



国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員 四国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社 愛媛支店

松山市余戸東5丁目1番10号

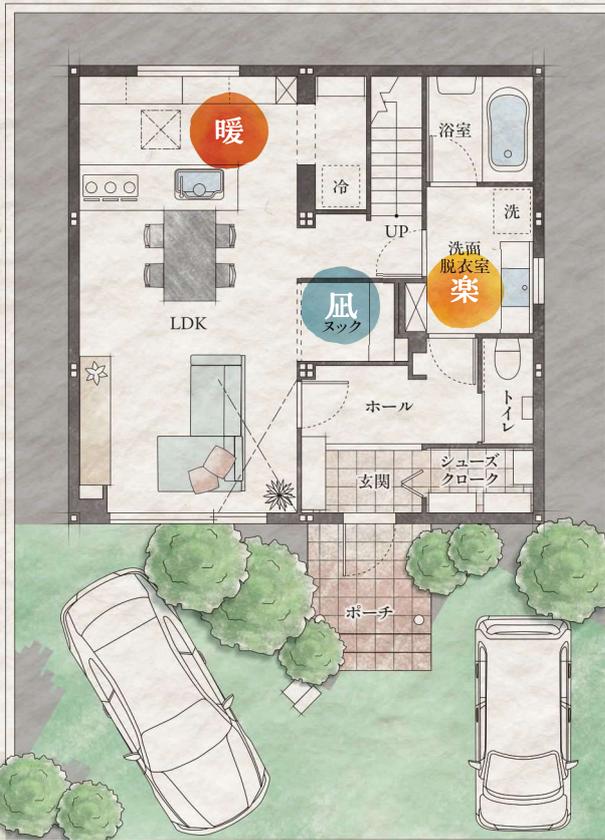
【営業時間】10:00~18:00 [ 定休日 ] 火・水曜日

089-965-0816

「朝生田の件で」とお問合せ下さい

広告取引期限:2026年3月31日  
2026年2月12日時点の情報となります。

広告主



全8区画の街並みと  
新築戸建て5棟を  
同時見学できます



PICK UP! スマートハイムプレイスSETOUCHI松山朝生田5号地  
3LDK+WIC 土地面積 132.30m<sup>2</sup> 延床面積 102.86m<sup>2</sup>

ぐるっと、ゆとり。  
家事も子育ても心地よい家



風

“ちょうどいいこもれる空間”。瀬戸内海の穏やかな風のように、囲まれることでリラックスできる空間です。家事や育児のあとにほっと一息つけるような自分だけの空間として使うことはもちろん、お子様の遊びや学習スペースとしても使うことができます。



蒼

南側の青空を切り取る吹き抜けにより水平垂直の広がりを演出します。窓の外の景色で季節の移ろいを感じつつ、穏やかな毎日をお過ごしください。



楽

1階全体をぐるっと回遊できる動線です。ちょっとした家事もスムーズにこなす事ができ日々のストレスも軽減されます。時短生活にもなるため毎日の暮らしにも自然とゆとりが生まれ笑顔を増やしてくれる間取りになっています。



悠

2階のホールは家族共有の飾り棚を壁いっぱい設置しました。思い出の写真や、お子様が学校で作った作品を飾ったり、家族の歴史を刻んだり、コレクションで集めた漫画や小物を飾る事で好きなものに囲まれて過ごす生活もお楽しみ頂けます。



暖

どこにいても家族の存在を感じる事ができ、自然にコミュニケーションが生まれるダイニングキッチンです。背面収納も充実しておりオシャレな食器や家電製品も自由に収納配置できるため片付けもやすく、料理も楽しくなります。

【スマートハイムプレイスSETOUCHI松山朝生田5号地物件概要】●所在地/松山市朝生田町二丁目291番12●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/64,700,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/4.03m~5.00m●主な設備/〇電気・四国電力〇水道:公営水道〇雨水:側溝〇排水:公共下水●建築確認番号/第ERL-25026634号(令和7年8月25日)●建築年月日/2026年1月完成予定●取引態様/〇建物売主〇土地:売主●備考/〇開発検査済証番号:令和7年7月14日(建)第92号〇土地の権利形態:所有権 〇スマートハイムプレイスSETOUCHI朝生田では「まちなみデザインガイドライン」を定めています。※まちなみデザインガイドラインについては内容が変更となる場合がございます。予めご了承ください。〇当該地のエクステリア(外構)施工は当社指定業者あり。〇まちなみデザインガイドラインの順守をお願いいたします。〇ゴミステーションの利用は町内会入会が条件となります。

住宅(住戸) 建築物省エネ法に基づく 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

再エネ設備あり

ZEH水準

エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で⑤を達成

ネット・ゼロ・エネルギー(2ZEH)

太陽光発電の売電分も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

第三者評価 BELS 朝生田5号地棟別新築工事 評価日 2025年10月9日 (令和7年9月9日)

詳細地図はこちら

カーナビマップコード Mapcode 53 257 381\*63

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。  
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

- 太陽光発電 8.51kw
- 蓄電システム 9.9kwh
- スマートホーム ナビ
- オール電化
- 快進エアリー
- シオマイト外壁