

Concept | コンセプト

”遊び、育て、くつろぐ”

家の外に広がる、上質なプライベートガーデンが前提にある街。



※写真はイメージです

家庭菜園やガーデニング、
BBQで特別なひととき。

季節の移ろいを感じながら木々を
育てる楽しみ、空の下で食事や
会話を楽しむ特別なひととき、
あなただけの特別なお庭です。

お子様の 安全な遊び場に

住まいのすぐそばで、安心して
遊ばせられる環境。家族の気配を
感じながら、のびのびとした
時間を過ごせます。



※写真はイメージです。

ペットが自由に走り回れる ドッグランとして

周囲を気にすることなく、
思いきり走れる専用スペース。
日々の散歩とは違う、自由な
時間をお庭で楽しめます。



写真撮影日：2026/03/16

家族の安心と
プライベートガーデンのある暮らし
見に来ませんか？

SMART HEIM PLACE

船穂Ⅳ モデルハウス 4棟同時見学会

倉敷市船穂

-事前予約制-

10/24(土)～11/15(日)
10:00～18:00

＼トリック or トリート！／
合言葉でお菓子のつかみどりができるよ！

さらに！
WEB予約で
QUOカードペイ

最大 **12,000円分**
プレゼント！

ご予約は
こちらから↓



Location

|ロケーション|

自然に包まれ、
便利に暮らせる。
家族の毎日が
ちょうどいい、
船穂町。



写真撮影日：2026/03/08

Design | デザイン

ワンランク上の暮らしを叶えるまちづくり

まち全体をトータルデザインした一体感のあるまちなみの構築や、安全や
プライバシーを確保しつつ、自然を感じる心地よい暮らしの実現を目指しています。

01 まちなみデザイン



瀬戸内の高級素材
を活かす
瀬戸内で産出される
高級庵治石を採用。
外観の印象を



瀬戸内の香り華やか
植栽
家の外には、檸檬やオリーブの
植栽を。季節とともに
愉しんでいただけます。

※写真はイメージです

02 セキュリティデザイン



明るい照明計画
通り沿いに連続する灯りで
夜の美しいまちなみを
演出、防犯性も高めます。



屋外センサーカメラを
全邸完備
先進の防犯設備がご家族の安心
と住まいの価値を守ります。

アウトドア好き
のための
**特典も
ご用意！**

① 来場特典

Coleman リゾートチェア（グレージュ）

アウトドアブランドColemanの
キャンプチェア！
キャンプだけでなく
お庭やレジャースポットなど
幅広く利用できます！

先着5組
※一家族様につき1つまで



② ご成約特典

mont-bell 30,000円分ポイントギフトカード

高いコストパフォーマンスと
高いデザイン性を兼ね備えた、
日本発祥のアウトドア
総合メーカーです。

2026/11/30
迄のご成約が
条件となります



※お渡しはご成約後のお渡しとなります。

広告主

国土交通大臣許可（特-5）第20234号 国土交通大臣免許
（5）第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟（公社）
岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

岡山支店 岡山市北区今1-7-11

☎086-800-6600

営業時間/10:00～18:00
定休日/火・水曜日

- 庭も安心も、すべて家族のそばに。整った街並みで、ゆとりのある暮らしを -

1号地

写真撮影日：2026/04/27

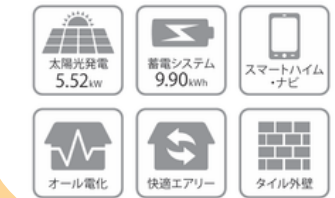
ワンフロアで叶える余裕の毎日。
家事動線や収納計画をしっかりと考えた平屋の家



キッチン横のダイニングで
家事同線◎
キッチンの反対側には
飾れる収納がごさいます。



傾斜天井で広々感じるリビング
お庭と繋がっているから
室内からお子様を見守りながら
ゆったり過ごせます。



2号地

写真撮影日：2026/04/27



3LDK
■1階床面積
92.43㎡〈27.96坪〉
■土地面積
92.43㎡ (60.17坪)



キッチンに立ちながら、
お庭で遊ぶお子さまの姿が
自然と目に入り安心。



25畳の大空間LDKで
ゆったりした家族時間を。

【物件概要】 ●物件名称/スマートハイムブレイス船穂IV2号地 ●販売戸数/1戸 ●所在地/倉敷市船穂町船穂1561-2 ●建物の主たる部分の構造/鉄骨造 ●交通/JR山陽本線「新倉敷」駅4,500～4,600m (車9～10分) 船穂地区コミュニティタクシー船穂線「船穂公民館」停留所550～630m (徒歩7～8分) ●土地面積/198.92㎡ (60.17坪) ●建物面積/延床：92.43㎡ (27.96坪) 1F：92.43㎡ (60.17坪) ●価格(販売価格)/52,900,000円 (消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内5.0～6.0m ※開発道路 (倉敷市) ●主たる設備の概要/電気：中国電力、ガス：個別LPG、水道：公営水道、雨水：側溝、排水：公共下水道 ●建築確認番号/第ERI-25031567号 (令和7年9月25日) ●建物の建築年月日(または完成予定年月日)/2026年1月29日 ●最終更新日/2026/9/24 ●掲載日/2025/11/18 ●次回更新予定日/2026/10/8 ●取引態様(建物)/売主 ●取引態様(土地)/売主 ●その他の制限/○法第22条区域○倉敷市景観条例

4号地

写真撮影日：2026/04/27

吹き抜けが家族の絆をつくる。
愛犬と過ごす家。

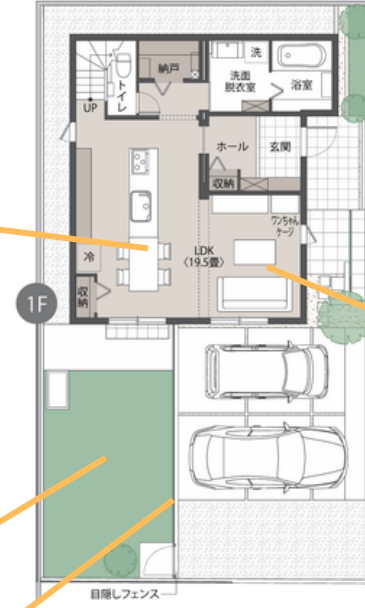
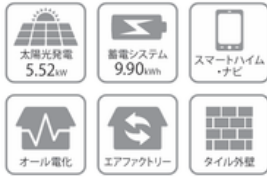


木のぬくもりを感じられる空間。
周囲をぐるりとまわられるアイランドキッチンで、
家族と一緒に料理を楽しめます！

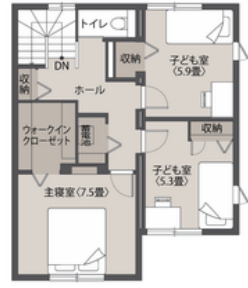


人工芝だからお手入れが楽になり、
一年中景観を保てます。
泥や土ぼこりが発生しにくく、
お子様やペットの汚れも心配なし！

フェンスを設置しているから外からの
視線を気にせず過ごせます。
小さなお子様やペットの飛び出し防止にも！



3LDK
■1F床面積/56.88㎡
■2F床面積/50.81㎡
■延床面積/107.69㎡ (32.57坪)
■土地面積/162.25㎡ (49.08坪)



北欧ナチュラルなインテリア♪
天井の木が落ち着きある空間を
演出してくれます。



【物件概要】 ●物件名称/スマートハイムブレイス船穂IV4号地 ●販売戸数/1戸 ●所在地/倉敷市船穂町船穂1561-5 ●建物の主たる部分の構造/木造 ●交通/JR山陽本線「新倉敷」駅4,500～4,600m (車9～10分) 船穂地区コミュニティタクシー船穂線「船穂公民館」停留所550～630m (徒歩7～8分) ●土地面積/162.25㎡ (49.08坪) ●建物面積/延床：107.69㎡ (32.57坪) 1F：56.88㎡ (17.20坪) 2F：50.81㎡ (15.37坪) ●価格(販売価格)/54,200,000円 (消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内5.0～6.0m ※開発道路 (倉敷市) ●主たる設備の概要/電気：中国電力、ガス：個別LPG、水道：公営水道、雨水：側溝、排水：公共下水道 ●建築確認番号/第ERI-2503156号 (令和7年9月25日) ●建物の建築年月日(または完成予定年月日)/2026年1月29日 ●最終更新日/2026/9/24 ●掲載日/2025/11/18 ●次回更新予定日/2026/10/8 ●取引態様(建物)/売主 ●取引態様(土地)/売主 ●その他の制限/○法第22条区域○倉敷市景観条例

6号地

写真撮影日：2026/04/27



3LDK
■1F床面積
58.33㎡ (17.64坪)
■2F床面積
49.76㎡ (15.05坪)
■延床面積
108.09㎡ (32.69坪)
■土地面積
162.29㎡ (49.09坪)



広々とした
一直線のLDK♪



【物件概要】 ●物件名称/スマートハイムブレイス船穂IV6号地 ●販売戸数/1戸 ●所在地/倉敷市船穂町船穂1561-7 ●建物の主たる部分の構造/木造 ●交通/JR山陽本線「新倉敷」駅4,500～4,600m (車9～10分) 船穂地区コミュニティタクシー船穂線「船穂公民館」停留所550～630m (徒歩7～8分) ●土地面積/162.29㎡ (49.09坪) ●建物面積/延床：108.09㎡ (32.69坪) 1F：58.33㎡ (17.64坪) 2F：49.76㎡ (15.05坪) ●価格(販売価格)/49,800,000円 (消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内5.0～6.0m ※開発道路 (倉敷市) ●主たる設備の概要/電気：中国電力、ガス：個別LPG、水道：公営水道、雨水：側溝、排水：公共下水道 ●建築確認番号/第ERI-25031569号 (令和7年9月25日) ●建物の建築年月日(または完成予定年月日)/2026年1月29日 ●最終更新日/2026/9/24 ●掲載日/2025/11/18 ●次回更新予定日/2026/10/8 ●取引態様(建物)/売主 ●取引態様(土地)/売主 ●その他の制限/○法第22条区域○倉敷市景観条例



LOCATION&ACCESS
ロケーション&アクセス



倉敷市船穂町船穂1561-7
カーナビマップコード
111 295 273*23

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

周辺環境
《交通》

◆JR山陽本線「新倉敷」駅
<4,500m/車9～10分>
◆船穂築コミュニティタクシー
船穂線「船穂公民館」停留所
<550～630m/徒歩7～8分>

《教育》

◆倉敷市船穂小学校
<500m～580m/徒歩7～8分>
◆倉敷市船穂中学校
<1,100m～1,180m/徒歩14～15分>

YouTubeで
ルームツアーを
公開中!!

平屋

1号地



2号地

二階建て

4号地



6号地

Instagramにて
暮らしの実例公開中!



見学のご予約は
コチラから⇒



売主
広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)岡山県宅建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

岡山支店 岡山市北区今1-7-11 ☎086-800-6600

営業時間/10:00～18:00
定休日/火・水曜日

お問い合わせ

倉敷営業所 分譲店
岡山市北区撫川1588 <RSKハウジングプラザ>
☎086-292-6661

営業時間/10:00～18:00
定休日/火・水曜日

■記載の情報は2026年10月16日時点の情報です。 ■広告有効期限/2026年11月15日