

VOICES

松山市朝生田周辺にお住まいの
セキスイハイムオーナー様の声



末広橋から見える桜は夜桜もキレイで、その時期になると、毎年、朝生田に住んでよかったと思う。

石井北小学校が近く、友達付き合いがしやすい！子どもが多く一緒に成長している気分になれるし、子育てが楽で安心が嬉しい！

利便性が良い場所。ICが近く高速道路へのアクセスが良い。公共交通機関が充実している。

イオン・ジョーブラ・末広マート…以前よりも買い物の選択肢が増えて、徒歩でも行ける便利な暮らしができる！

土日の診療(南松山病院)もあり内科、外科、歯科、耳鼻科など診療科の種類が豊富で、イザという時も安心！

※2025年10月お客さまアンケート結果より抜粋

こんなお言葉を頂けて、嬉しかったです！
私たちスタッフも朝生田で暮らす魅力を実際に足を運び調べ、改めて分かったことがありました。それは…

都市のにぎわいと
自然のぬくもり。
やりたいことがすぐそこに！
暮らしで願いを叶えるまち。



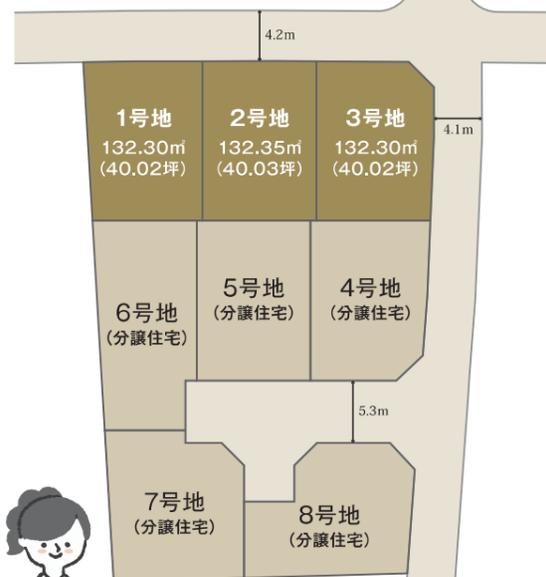
つまり、幸せいっぱいこの街ということです！

快適で夢と希望があふれ出す
私らしくいられる理由がここにある
ほっとする自然と育むいい暮らし



イオンスタイル松山 約600m (車:2分/徒歩:8分)
石手川公園 約850m (車:3分/徒歩:10分)
松山市立石井北小学校 約840m (車:3分/徒歩:11分)

全8区画の街並み誕生
“好き”を詰め込める、限定3区画
第2期分譲開始！



5棟の分譲住宅を
同時に見学いただけます！



カーナビマップコード **MAPCODE 53 257 381*63**

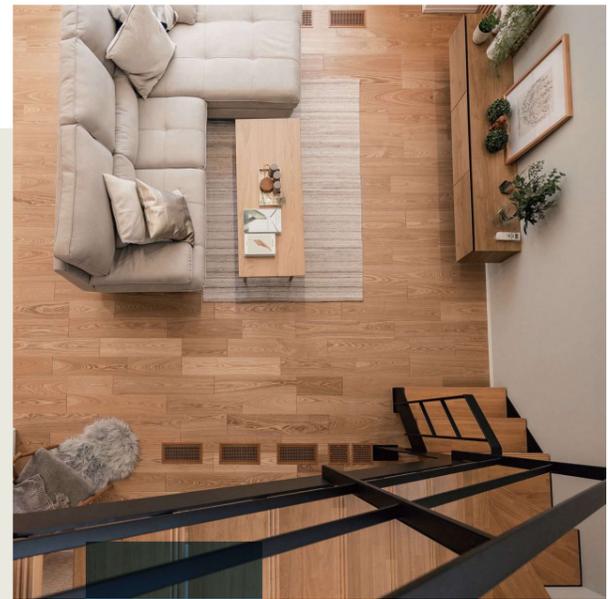
※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

SNSで見る“理想の暮らし”に
近づきたい!とお思いの奥さまへ



料理が楽しくなる
キッチン+パントリー
家事動線
ぐるぐる回る

5棟同時見学で
理想の間取りが見えてくる。



ロージング
趣味スペース
完成型
ランドリールーム

理想の暮らし
設計フェア
4/11(土)12(日)10:00~17:00

スマートハイムプレイズSETOUCHI松山朝生田 限定3区画 132.35㎡(40.03坪)~

【物件概要】●所在地/松山市朝生田町2丁目291番7、8、10●開発許可番号/令和7年1月14日松(建開)第266号●開発検査済番号/令和7年7月14日松(建開)第92号●工事完了年月/令和7年7月14日●開発面積/1220.75㎡●総区画数/8区画●今回販売区画数/3区画●土地面積/132.30㎡~132.35㎡●販売価格/1号地18,089,000円●2号地18,098,000円●3号地18,409,000円●交通/伊予鉄道横河原線「いよ立花」駅910m~930m(徒歩11~12分)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建蔽率/60%●容積率/200%●道路幅員/●北側4.62m~4.84m(市道)●東側4.03m~4.08m(市道)●主な設備/●電気:四国電力●水道:公営水道●雨水:公共下水●排水:公共下水●取引形態/売主(建築条件付き宅地分譲)●販売開始/2026年4月3日●その他負担金:給水引込負担金、下水道受益者負担金は販売価格に含まれます。●備考/●私道負担なし。●別途、境界工事代金、固定資産税(日割り)、所有権移転登記費用が必要です。●図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。●当分譲地では「まちなみデザインガイドライン」を定めています。「まちなみデザインガイドライン」については内容が変更となる場合がございます。予めご了承ください。「まちなみ」デザインガイドラインの遵守をお願いいたします。●ゴミステーションの利用は町内会入会が条件となります。【建築条件付宅地分譲】本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

PRESENTS 01 二次元コードからご予約&ご参加で **QUOカードpay** 最大13,000円分*

PRESENTS 02 おいしい心を優しく包み込んだ **ロンガフーズの新感覚クレープ**

PRESENTS 03 ハズレ無し! **ガラポン抽選会** 暮らしに役立つハイムグッズ贈呈

PRESENTS 04 スタッフみんなで調べた朝生田の暮らし情報誌 **まちなび**

PRESENTS 05 家族でチャレンジ! 家づくりへの想い詰め込む **野菜詰め放題**

お待ちしています!

※いずれもWEB予約限定。

理想の暮らし 設計フェアで 得られる5つの未来

01 SNSで見ていた“あの暮らし”が 具体的になる未来

造作洗面も、ヌックも、回遊動線も。
「いいな」で終わっていた理想が、“この土地なら
どう実現するか”まで落とし込める。

02 家事ストレスが消える “わたし仕様の動線”が見える未来

洗濯、収納、キッチン動線。
今の住まいで感じている小さな不満が、設計図
レベルで解決イメージまで描ける。

03 “同じ家につくらない”という 優越感を得る未来

分譲地の中でも、量産ではなく設計思想で選ぶ。
自分たちらしい外観・間取りを描ける安心感。

04 価格ではなく “価値で選ぶ視点”が手に入る未来

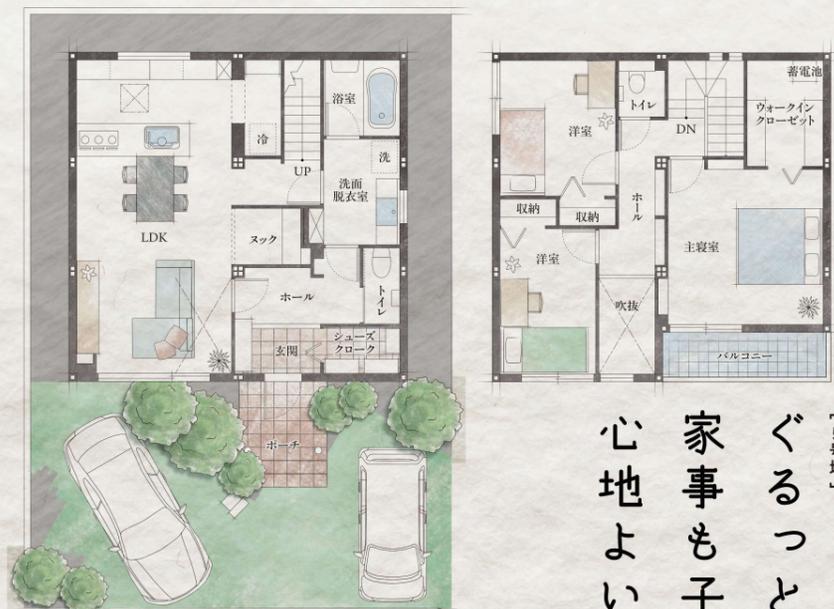
「なぜこの土地なのか？」
資産性・街の将来性・希少性を知ることで、
自信を持った決断ができる。

05 家族の10年後まで 想像できる未来

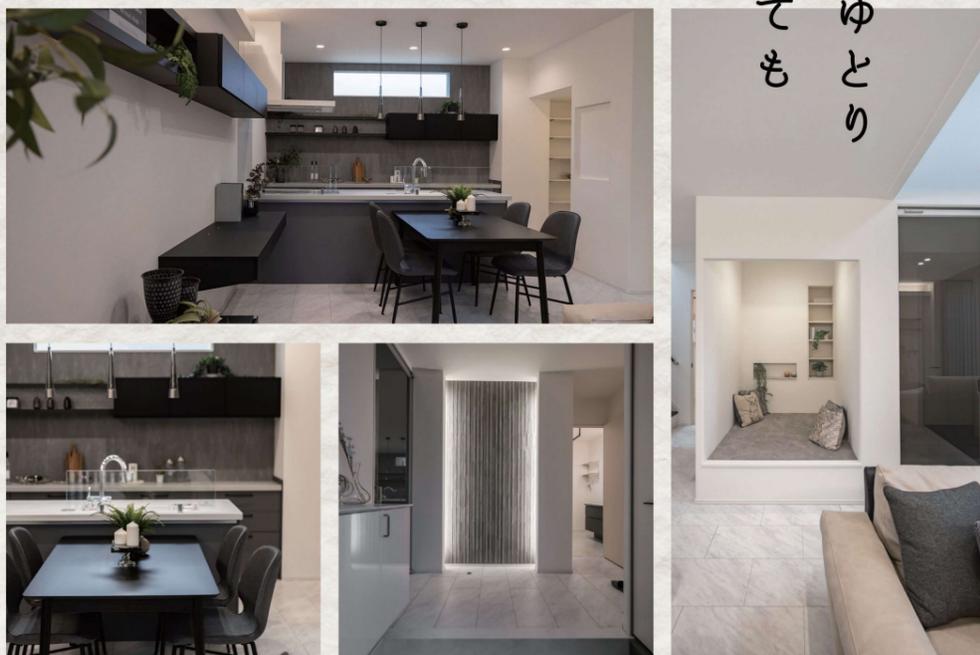
子どもが走る庭、夫婦でコーヒーを飲むヌック、帰
りたくなる家…。 “間取り”ではなく、“物語”まで見
える時間。

5つのテーマで創られた表情
の違う5つの分譲住宅と街並
みを、実際に見て回りながら
「コレがいい！あんなふう
にしたい！」と夢・想い・未来
を形にしてみませんか？

店長 城山



「5号地」
ぐるっと、ゆとり
家事も子育ても
心地よい家



【5号地物件概要】●所在地/松山市朝生田町二丁目291番12●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/64,700,000円(消費税10%込)●土地面積/132.30㎡●建物面積/○1F床面積:55.14㎡○2F床面積:47.72㎡●交通/伊予鉄道横河原線「いよ立花」駅(720m/徒歩9分)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内4.03~5.0m●主な設備/○電気:四国電力○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●建築年月日/2026年1月8日●取引形態/○建物:売主○土地:売主●備考/○当分譲地では「まちなみデザインガイドライン」を定めています。「まちなみデザインガイドライン」については内容が変更となる場合がございます。予めご了承ください。「まちなみデザインガイドライン」の順守をお願いいたします。○ゴミステーションの利用は町内会入会が条件となります。

ご見学いただける5棟のうち2棟をご紹介します！

フェアでは同じ分譲地内にある5つの住まいを、ゆっくり落ち着いてご覧いただけます。



リビングが
もうひとつの
窓の向こうに

【8号地】



【8号地物件概要】●所在地/松山市朝生田町二丁目291番15●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/68,600,000円(消費税10%込)●土地面積/136.26㎡●建物面積/○1F床面積:55.01㎡○2F床面積:47.29㎡●交通/伊予鉄道横河原線「いよ立花」駅(710m/徒歩9分)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内4.03~5.0m●主な設備/○電気:四国電力○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●建築年月日/2026年1月15日●取引形態/○建物:売主○土地:売主●備考/○当分譲地では「まちなみデザインガイドライン」を定めています。「まちなみデザインガイドライン」については内容が変更となる場合がございます。予めご了承ください。「まちなみデザインガイドライン」の順守をお願いいたします。○ゴミステーションの利用は町内会入会が条件となります。