

# 大門町新規分譲地 販売中！残り1区画！

生活の便、交通の便に優れた大門町で  
新しい生活をスタートしませんか？



2026年3月5日撮影



## 周辺環境



JR山陽本線「大門駅」

●JR山陽本線「大門駅」  
(480~500m / 徒歩7分)



福山市立大津野小学校

●福山市立大津野小学校  
(680~700m / 徒歩9分)



福山市立大門中学校

●福山市立大門中学校  
(980~1,000m / 徒歩13分)

## 【建築条件付宅地分譲】

本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

【物件概要】●所在地/福山市大門町二丁目166番1ほか3筆より分筆●総区画数/4区画  
●今回販売区画数/1区画●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/北側6.0m(公道)、分譲地内5.0m(私道：位置指定認可道路)●主な設備/○電気：中国電力○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●取引態様/販売代理(売主：(株) Fortune & Succes <岡山県知事(4)第005046号>)●建築条件付宅地分譲●備考/私道持分(公衆用道路約138㎡)持分4分の1を別途無償譲渡とします。

- QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。
- カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。
- 記載の情報は2026年4月29日の情報です。
- 広告有効期限：2026年6月30日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員

●お問い合わせは下記まで(営業時間)10:00~18:00(定休日)火・水曜日

広告主 **セキスイハイム中四国株式会社**  **0120-219-816**

[福山支店] 福山市春日町2丁目5-21 TEL.0842-946-4800

セキスイハイムの見学会や相談会をまわって嬉しい特典をもらおう



家づくり

# ドリームステップキャンペーン

期間 | 2026.6.28 日 まで

来場ごとに  
特典が  
グレードアップ!

QUOカードPay

最大**13,000**円分プレゼント!

マイホームを考える時間が楽しくなるように。

マイホーム実現までのステップに嬉しい特典をご用意しました。

ご予約方法・詳細は営業担当にお尋ねください

お問い合わせはこちら！  
QRコードを読み込んで  
ご予約ください！

