

SEKISUIHAIM

安芸矢野ニュータウン 分譲住宅



ご来場いただいた皆様に
むすび むさし「若鶏むすび」弁当



※お一人様につき1食
となります。
※画像は大人用お弁当の
イメージです。

春のモデルハウス見学会

※上記掲載の外観写真は同商品タイプのイメージ写真です。
安芸矢野ニュータウン19番5号地 分譲住宅の外観とは異なります。

3 / 7 SAT ~ 29 SUN

11:30~18:00 火・水定休日（祝日除く）

※3月12日（木）は定休日となります。

さらに！
ドリームステップキャンペーン対象！

WEBからご予約いただくと、
最大1万3000円分
のメールでもらえるギフトを
プレゼント！

※特典の進呈はお一家族様につき1回限りとさせていただきます。※ご参加の上、アンケートにご記入いただいた方が対象となります。※お家づくりをご検討中の方が対象となります。※事務局にて不正と判断した場合は対象外となります。※特典付与後の紛失・盗難等によるトラブルの一切の責任はセキスイハイム中四国株式会社では負いかねます。



RESERVATION ▶



安芸矢野ニュータウン19番5号地

木造

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



- 1F床面積 / 62.39㎡
- 2F床面積 / 63.71㎡
- 延床面積 / 126.10㎡ <38.14坪>
- 土地面積 / 169.69㎡ <51.33坪>

太陽光発電
6.30kW

蓄電池
システム
12.00kWh

新空気工房

スマート
ハイム
・ナビ

現地案内図



【教育】
●広島市立矢野南小学校<90m / 徒歩2分>

【交通】
●JR呉線「矢野」駅<2,060m / 徒歩26分>

安芸矢野ニュータウン19番6号地分譲住宅（軽量鉄骨造2階建）

も同時にご見学いただけます♪

【物件概要】 ●所在地 / 広島市安芸区矢野南四丁目19番5 ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 木造2階建 ●間取り / 3LDK+S ●販売価格 / 52,900,000円（消費税10%込） ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●道路幅員 / 北東側 12.3m ●主な設備 / ○電気：中国電力 ○ガス：都市ガス ○水道：公営水道 ○雨水：側溝 ○汚水・雑排水：公共下水道 ●その他の制限 / ○防火・準防火等：法22条区域 ○安芸矢野ニュータウン地区地区計画（低層専用住宅地区） ●法令に基づく制限 / ○景観計画区域（一般区域） ○宅地造成工事規制区域 ○立地適正化計画区域（居住誘導区域） ●取引態様 / ○建物：売主 ○土地：売主 ●建築年月日 / 2023年6月1日 ●備考 / 本物件は土砂災害警戒区域に指定されております。

ご予約は表面右下の二次元コードより♪
その他お問い合わせ先▼

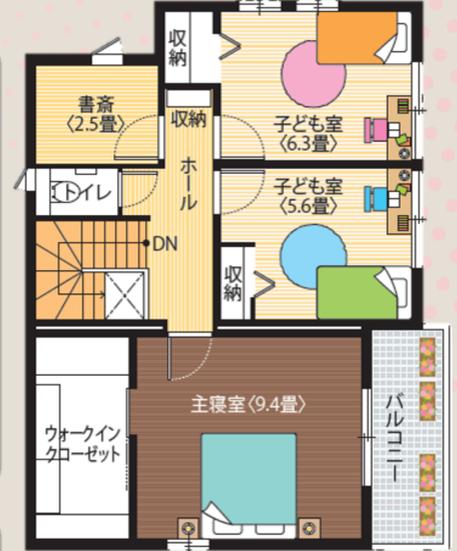
セキスイハイム吉島デシオ展示場（住宅宣言吉島内）

☎ 082-240-0025

〒730-0822 広島市中区吉島東1丁目15番2号

営業時間：10:00~18:00 定休日：火・水曜日（祝日除く）

※3月12日（木）は定休日となります。



2F

リビングのとなりに
ほっと一息の和空間

—精緻化・精錬化された工場をつくる、強靱で高品質の住まい—

土地・建物価格
+エクステリア工事費 **5,290万円**

広告主

国土交通省大臣許可（特-5）20234号 国土交通大臣免許（5）第6461号
中国地区不動産公正取引協議会加盟（公社） 広島県宅地建物取引業協会会員
セキスイハイム中四国株式会社 「広島支店」 広島市西区草津新町1丁目21-35-8階
代表電話番号：082-270-5511

※2026年03月05日時点の情報です。広告有効期限 / 2026年3月29日