



自由に見学♪
♪自由に見学♪



6号地写真（撮影日：2026年4月13日）

ご予約不要!!
接客なし!!

GW

2棟同時FREE見学会

5.2 (土) 5.3 (日)
10:00~17:00

アンケート
記入不要!!

会場 スマートハイムプレイス御幸

会場管理のためスタッフが待機しております。
ご質問等ございましたらお気軽にお尋ねください。

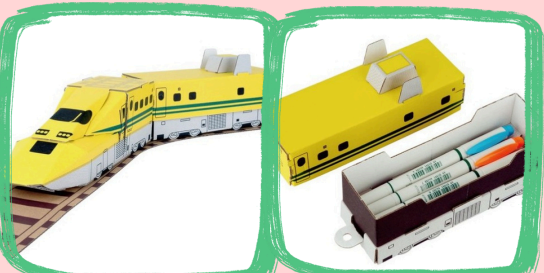


アンケートご記入でプレゼント

人にも自然にも優しいダンボール素材の工作キット「**hacomo mini**」シリーズ。糊やハサミなどの道具を使用することなく組み立てることができます。

①ドクターイエロー（小物入れにもなります）

②ウサギちゃん



※アンケートにご記入ください。 ※お子様一人につき一つとさせていただきます。
※数量には限りがございます

さらに!
ドリームステップキャンペーン対象!

SEKISUI HEIM

GWはハイムへGO!

4.29 水・祝 → 5.10 日

※画像はイメージです。 ※イベント期間中、1家族様につき1点とさせていただきます。

QUOカードPay
最大13,000円分
プレゼント!

期間中のご来場で、
ハンディファン 他
プレゼント!

RESERVATION



ご来場予約する場合はコチラ!!

【1号地】

- 1F床面積 / 58.20㎡
- 2F床面積 / 53.87㎡
- 延床面積 / 112.07㎡ < 33.90坪 >
- 土地面積 / 167.94㎡ < 50.80坪 >



【物件概要】

●所在地/福山市御幸町大字下岩成字下岩成四ノ丁120番1●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/44,500,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●用途地域/指定なし●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m(私道)●設備/○電気:中国電力○水道:公営水道○雨水:側溝○汚水・雑排水:個別浄化槽●建築年月日/2023年8月15日新築●引渡可能時期/即引渡可●取引態様/○建物:売主○土地:売主○別途前面道路及び排水路(用悪水路)各区画持分7分1ずつの共有。全体面積は道路:277㎡、水路31㎡となります。※掲載の写真は実際の建物を撮影した写真です(2026年4月10日撮影)



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

【教育】

●福山市立御幸小学校 <1,640m / 徒歩21分>

【交通】

●JR福塩線「道上」駅 <1,740m / 徒歩22分>



【6号地】

- 1F床面積 / 55.82㎡
- 2F床面積 / 47.16㎡
- 延床面積 / 102.98㎡ < 31.15坪 >
- 土地面積 / 165.18㎡ < 49.96坪 >



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

【物件概要】

●所在地/福山市御幸町大字下岩成字下岩成四ノ丁120番1●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/42,300,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●用途地域/指定なし●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m(私道)●設備/○電気:中国電力○水道:公営水道○雨水:側溝○汚水・雑排水:個別浄化槽●建築年月日/2023年8月15日新築●引渡可能時期/即引渡可●取引態様/○建物:売主○土地:売主○別途前面道路及び排水路(用悪水路)各区画持分7分1ずつの共有。全体面積は道路:277㎡、水路31㎡となります。

【教育】

●福山市立御幸小学校 <1,640m / 徒歩21分>

【交通】

●JR福塩線「道上」駅 <1,740m / 徒歩22分>



-フリー見学会開催場所-

セキスイハイム スマートハイムフレイス御幸

【MAP CODE】48 748 634*44

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

