

見て納得!

セキスイハイム中四国
岡山エリア限定

完全
予約制

Web予約は
マイページから



ご予約の上ご来場のお客様に嬉しい特典!

家づくり
ドリームステップキャンペーン

本イベントや家づくり相談・工場見学などのイベントにご来場すればするほど特典がグレードアップ!

QUOカード Pay 最大13,000円分プレゼント!

本フェアは「家づくりドリームステップキャンペーン」の対象イベントです。

ご成約プレゼント!

期間中本チラシに掲載の物件をご成約の方に



家電20万円分
プレゼント!

※写真はイメージです。

プライスダウンは魅力的だけど
実際のコスパはどうか?

分譲フェア 5/31日まで

セキスイハイムはお客様の家づくりを本気でサポート!

POINT
01

住宅のプロがこだわり抜いて建てたお家を「お得&すぐ」に買えるチャンス!

POINT
02

30分だけ空いた時間にサクッと見学OK!
営業なしのフリー見学も可能です。

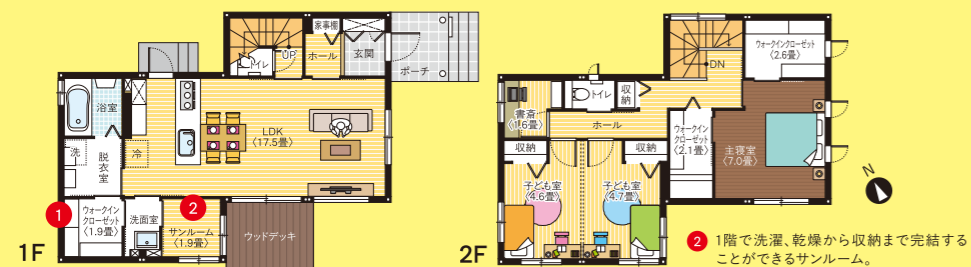
POINT
03

太陽光・蓄電池・スマートハイムナビを標準装備で豊かな暮らしのお手伝い!

販売物件を見たいがしつこい営業が面倒...

分譲住宅 岡山市南区 | スマートハイムプレイス 彦崎 [2号地]

随所に収納箇所を設置。WICは3ヶ所あり、たっぷり衣服を収納できるので、衣替えが不要です。



※写真は実際の内観写真です。(2026年2月5日撮影)

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

SmartPowerStation-Urban

■1F床面積/53.77㎡ ■2F床面積/53.77㎡
■延床面積/107.54㎡(32.53坪) ■土地面積/165.07㎡(49.93坪)

太陽光5.76kW	蓄電池システム12.00kWh	スマートハイムナビ
オール電化	快適エアリー	ジオマイト外壁

旧価格 4,370万円 (消費税10%込)

150万円
プライスダウン!

※旧価格公示日:2024年7月14日

新価格 4,220万円 (消費税10%込)

※新価格公示日:2026年2月5日

■自己資金/100万円 ■借入金/4,120万円

月々 79,156円

ボーナス払い 132,943円 (年2回加算)

●当社提携銀行 変動金利0.85% 40年返済
※4月実行金利での試算、手数料別途必要です。

詳細はこちらからアクセス!



[物件概要] ●所在地/岡山市南区彦崎388番14 ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/42,200,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●交通/JR宇野線「彦崎」駅 540m(徒歩7分)、下電バス「彦崎跨線橋」バス停 690m(徒歩8分) ●学校/岡山市立彦崎小学校 690m(徒歩8分)、岡山市立灘崎中学校 3,190m(徒歩40分) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内5.0m(開発道路:岡山市) ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:個別LPG ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●建築年月日/2023年3月23日 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●その他の制限/○法第22条区域 ○岡山市景観計画 ●備考/○まちなみガイドライン遵守のご協力をお願いいたします。○電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。○図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

分譲住宅 岡山市北区 | スマートハイムシティ 今保 [7号地]

都会的で洗練されたカラーリング。トレンドに捉われない、真の心地よさを追求したお家。

- お庭と繋がったオープンカフェのようなLDK。
- 2階ホールに設けたカウンターは静かでありながら家族の気配も感じられる空間。リモートワークなどにぴったりのスペースです。
- 夫婦の衣類や寝具も楽々収納できる、3.3畳のウォークインクローゼット。



※写真は実際の内観写真です。(2026年3月25日撮影)

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

SmartPowerStation-Urban

■1F床面積/53.77㎡ ■2F床面積/53.77㎡
■延床面積/107.54㎡(32.53坪) ■土地面積/159.77㎡(48.33坪)

太陽光5.76kW	蓄電池システム12.00kWh	スマートハイムナビ
オール電化	快適エアリー	ジオマイト外壁

旧価格 5,480万円 (消費税10%込)

220万円
プライスダウン!

※旧価格公示日:2025年11月13日

新価格 5,260万円 (消費税10%込)

※新価格公示日:2026年2月5日

■自己資金/100万円 ■借入金/5,160万円

月々 99,805円

ボーナス払い 162,486円 (年2回加算)

●当社提携銀行 変動金利0.85% 40年返済
※4月実行金利での試算、手数料別途必要です。

詳細はこちらからアクセス!



[物件概要] ●所在地/岡山市北区今保字後野402番12 ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/52,600,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●交通/JR山陽本線「北長瀬」駅 2,510m(徒歩32分)、岡電バス「御南中学校入口」バス停 1,130m(徒歩15分) ●学校/岡山市立御南小学校 630m(徒歩8分)、岡山市立御南中学校 990m(徒歩13分) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内6.0m ●開発道路(岡山市) ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:個別LPG ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●その他の制限/○景観法 ○法第22条区域 ●建築年月日/2023年10月17日 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●備考/○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。

Web来場ご予約をいただくことで、よりスムーズにご案内できるので事前予約をおすすめします。

国土交通大臣許可(特-5)第202334号 国土交通大臣免許(第5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

【岡山支店】岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル 2F TEL.086-800-6600 ■営業時間/10:00~18:00 ■休休日/毎週火・水曜日

フリー 0120-935-816

セキスイハイム中四国 URL:https://www.816c.jp

検索

セキスイハイム中四国
Instagram

ID:sekisuiheim.chushikoku



私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ https://www.816c.jp お問い合わせ先: 0120-935-816

セキスイハイム中四国 岡山エリア限定

見て納得!

分譲フェア 5/31日 まで

完全
予約制

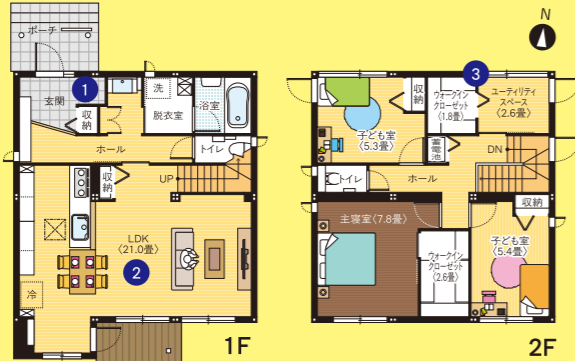
Web予約は
こちらから



分譲住宅 岡山市北区 | スマートハイムシティ 今保 [10号地]

収納が多く、忙しい毎日の中でも綺麗が続く、共働き世帯にお勧めなお家。

- 1 ベビーカーやアウトドアグッズを収納できる土間収納。
- 2 家族が集まるLDKは約21畳の大空間。南側に開口を設け採光も良く、明るく開放的な空間になっています。
- 3 2.6畳のユーティリティスペースは、干す・畳む・アイロンをかける・横に設けたウォークインクローゼットに衣類をすぐしまえる、便利なランドリースペースとして使えます。



※写真は実際の内観写真です。(2026年3月25日撮影)

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

SmartPowerStation-Urban

■1F床面積/57.79㎡ ■2F床面積/55.14㎡
■延床面積/112.93㎡(34.16坪) ■土地面積/194.42㎡(58.81坪)

太陽光6.48kW	蓄電池システム 12.00kWh	スマートハイム・ナビ
オール電化	快適エアリー	ジオマイト外壁

旧価格 5,830万円 (消費税10%込)

460万円
プライスダウン!

※旧価格公示日:2024年2月17日

新価格 5,370万円 (消費税10%込)

※新価格公示日:2026年2月5日

■自己資金/100万円 ■借入金/5,270万円

月々 99,805円
ボーナス払い 178,734円
(年2回加算)

●当社提携銀行 変動金利0.85% 40年返済
※4月実行金利での試算、手数料別途必要です。

詳細は
こちらから
アクセス!

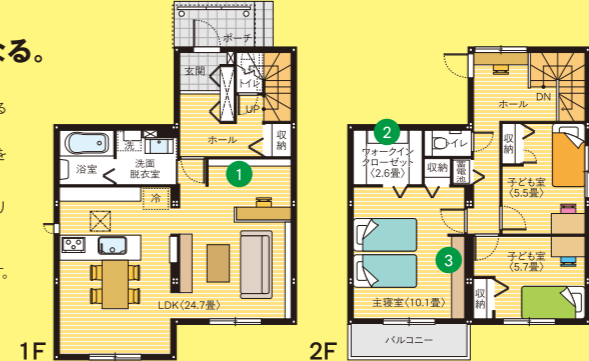


分譲住宅 岡山市中区 | ユナイテッドハイムパーク 中島 [1号地]

好きなヒト・モノ・コト、みんなの居場所がココになる。

- 1 好きなものに囲まれて暮らす、壁一面の見せるリビング収納。
- 2 主寝室に大容量のウォークインクローゼットを設置。
- 3 広めの主寝室にはワークカウンターを設置。リモートワークにも使えます。

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。



※写真は実際の内観写真です。(2026年2月19日撮影)

Parfait bj style

■1F床面積/60.02㎡ ■2F床面積/55.85㎡
■延床面積/115.87㎡(35.05坪) ■土地面積/163.99㎡(49.60坪)

太陽光8.51kW	蓄電池システム 12.00kWh	スマートハイム・ナビ
オール電化	快適エアリー	ジオマイト外壁

旧価格 5,990万円 (消費税10%込)

520万円
プライスダウン!

※旧価格公示日:2024年2月17日

新価格 5,470万円 (消費税10%込)

※新価格公示日:2026年2月5日

■自己資金/100万円 ■借入金/5,370万円

月々 99,805円
ボーナス払い 193,506円
(年2回加算)

●当社提携銀行 変動金利0.85% 40年返済
※4月実行金利での試算、手数料別途必要です。

詳細は
こちらから
アクセス!

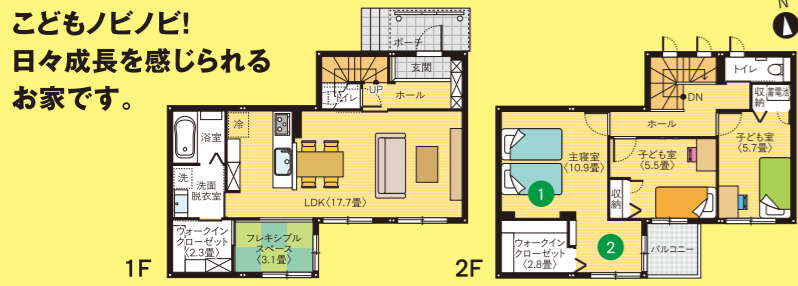


【物件概要】●所在地/岡山市北区今保字後野402番15●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/53,700,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR山陽本線「北長瀬」駅 2,490m(徒歩32分)、岡電バス「御南中学校入口」バス停 1,110m(徒歩14分)●学校/岡山市立御南小学校 610m(徒歩8分)、岡山市立御南中学校 970m(徒歩13分)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m※開発道路(岡山市)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○景観法○法第22条区域●建築年月日/2023年10月31日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。

【物件概要】●所在地/岡山市中区中島49番5●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/54,700,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR山陽本線「高島」駅 1,290m(徒歩17分)、宇野バス「中島上」バス停 490m(徒歩7分)●学校/岡山市立旭竜小学校 540m(徒歩7分)、岡山市立高島中学校 2,080m(徒歩26分)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m※開発道路(岡山市)、北側4.71m(市道)、東側6.75m(アスファルト舗装:市道)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○法第22条区域●景観法●建築年月日/2024年3月14日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。○全区画クロスウェーブ整備済み。○ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。

分譲住宅 岡山市中区 | ユナイテッドハイムパーク 中島 [4号地]

こどもノビノビ!日々成長を感じられるお家です。



※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

SmartPowerStation FX Urban

■1F床面積/53.77㎡ ■2F床面積/53.77㎡
■延床面積/107.54㎡(32.53坪) ■土地面積/163.88㎡(49.57坪)

太陽光5.92kW	蓄電池システム 12.00kWh	スマートハイム・ナビ
オール電化	快適エアリー	ジオマイト外壁

旧価格 5,580万円 (消費税10%込)

300万円
プライスダウン!

※旧価格公示日:2025年11月13日

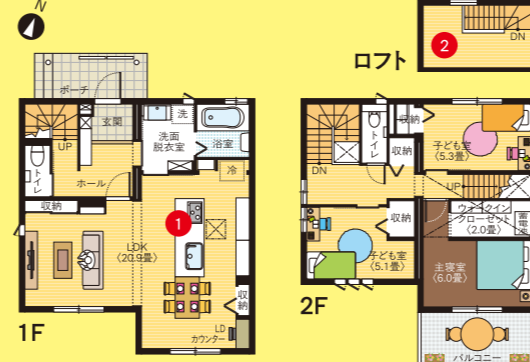
新価格 5,280万円 (消費税10%込)

※新価格公示日:2026年2月5日

分譲住宅 岡山市南区 | スマートハイムプレイス 彦崎 [8号地]

ロフトやウォークインクローゼットなど収納力たっぷりの片づけ上手なお家。

- 1 白を基調にしたアイランドキッチン。くるりと回れる回遊動線で家事が捗ります。
- 2 小屋裏空間を活用したロフトを設置。収納や趣味の部屋などに使えます。



GRAND TO YOU

■1F床面積/57.02㎡ ■2F床面積/47.74㎡
■延床面積/104.76㎡(31.68坪) ■土地面積/185.68㎡(56.16坪)

太陽光4.81kW	蓄電池システム 12.00kWh	スマートハイム・ナビ
オール電化	新空気工房	

旧価格 4,970万円 (消費税10%込)

400万円
プライスダウン!

※旧価格公示日:2025年11月13日

新価格 4,570万円 (消費税10%込)

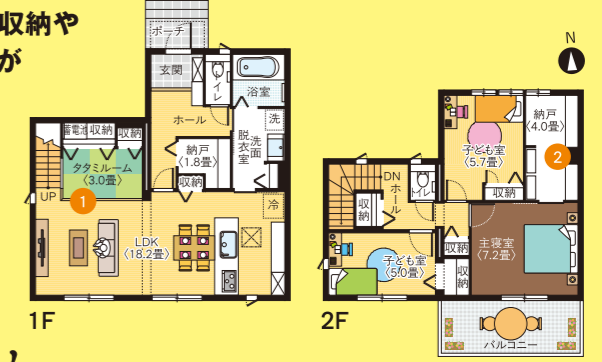
※新価格公示日:2026年2月5日

【物件概要】●所在地/岡山市南区彦崎字横388番18、字川原崎393番8●販売戸数/1戸●構造/木造2階建+ロフト●間取り/3LDK●販売価格/45,700,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR宇野線「彦崎」駅 540m(徒歩7分)、下電バス「彦崎跨線橋」バス停 690m(徒歩9分)●学校/岡山市立彦崎小学校 690m(徒歩9分)、岡山市立灘崎中学校 3,190m(徒歩40分)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内5.0m(開発道路:岡山市)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●建築年月日/2023年8月18日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●その他の制限/○第22条区域○岡山市景観計画●備考/○まちなみガイドライン遵守のご協力をお願いいたします。○電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。

分譲住宅 津山市 | スマートハイムプレイス 上河原 [8号地]

各部屋の広めの収納や1階・2階の納戸が便利です。

- 1 寝転がれる安心感、子育てにちょうどいいタミルーム。
- 2 大容量4.0畳の納戸を主寝室に設置しました。



GRAND TO YOU

■1F床面積/60.98㎡ ■2F床面積/49.19㎡
■延床面積/110.17㎡(33.32坪) ■土地面積/181.61㎡(54.93坪)

太陽光6.29kW	蓄電池システム 12.00kWh	スマートハイム・ナビ
オール電化	新空気工房	

旧価格 3,998万円 (消費税10%込)

118万円
プライスダウン!

※旧価格公示日:2025年11月13日

新価格 3,880万円 (消費税10%込)

※新価格公示日:2026年2月5日

【物件概要】●所在地/津山市上河原234番15●販売戸数/1戸●構造/木造2階建●間取り/3LDK●販売価格/38,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR津山線・JR姫新線「津山」駅 3,530m(徒歩45分)●学校/津山市立弥生小学校 620m(徒歩8分)、津山市立北陵中学校 670m(徒歩9分)●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/線引きされていない区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/北側6.0m(位置指定道路)※津山市へ帰属予定●指定道路築造承認番号/第R04築承認津山市009号(令和4年8月18日)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:津山ガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○法第22条区域○津山市景観条区域●建築年月日/2023年6月27日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○まちなみガイドライン遵守のご協力をお願いします。○新設電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。