

平屋 GRAND OPEN

山口市小郡下郷

夏のモデルハウス見学会

8.11 TUE



8.16 SUN

10:00-17:00

完全予約制



ガス衣類乾燥機「乾太くん」

6号地平屋グランドオープン！

全4棟のモデルハウスを同時に
ご見学いただけます！

のぼりが目印です

SEKISUI HEIM



カーナビマップコード **MAPCODE** 93 333 618*08

プレゼント

手持ち花火 セット

※1家族様につきお1つとさせていただきます。
※数に限りがございます。

お子様限定

お子様に大人気♪

新幹線のおもちゃ プレゼント！

※小学生までのお子様連れの1家族様につきお1
つとさせていただきます。※数に限りがございます。

Web予約

ドリームスタートキャンペーン

開催中

Web予約の上ご来場の皆様に

QUOカードPay 4,000円分

プレゼント！

Web予約は
こちらから

※内観画像は生成AIにより作成した小郡下郷3期6号地のイメージ画像です。※会場にてアンケートにご記入ください。※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社カーナビの登録商標です。カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※ドリームスタートキャンペーンの詳細はスタッフにお尋ねください。

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
TEL.083-974-0816
＜営業時間＞10:00～18:00
＜休日＞火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-118-164

3期6号地

●木造●3LDK

- 土地面積／249.77㎡(75.55坪)
■1階床面積／88.09㎡
■延床面積／88.09㎡(26.64坪)



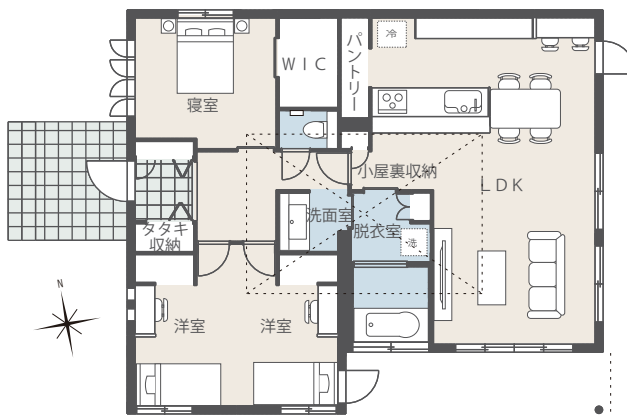
平屋分譲住宅 オープン！

2026年
7月下旬
完成予定

2期4号地

●輕量鉄骨造●2LDK

- 土地面積／229.80m²(69.51坪)
■1階床面積／81.11m²
■延床面積／81.11m²(24.53坪)



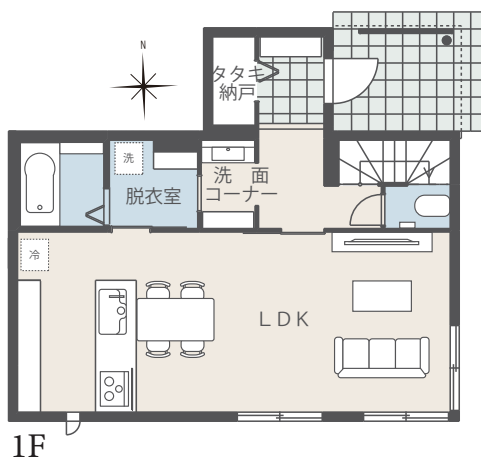
撮影年月:2026年4月
※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。
その他の調度品は含まれません。

建築年月日:2024年4月9日

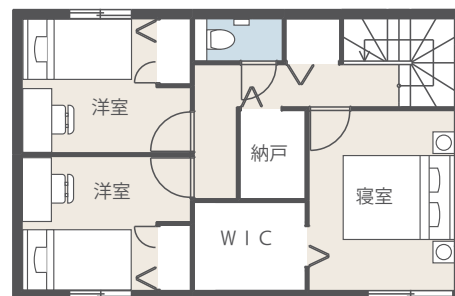
3期2号地

●轻量鉄骨造●3LDK

- 土地面積／213.95m²(64.71坪)
- 1階床面積／52.56m²
- 2階床面積／47.77m²
- 延床面積／100.33m²(30.34坪)



建築年月日:2025年8月4日

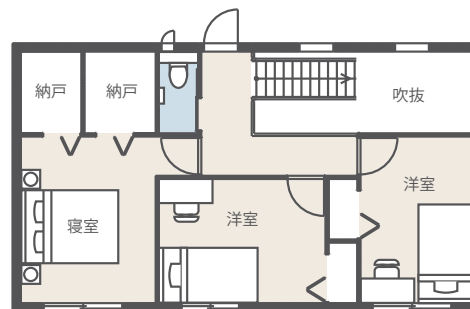
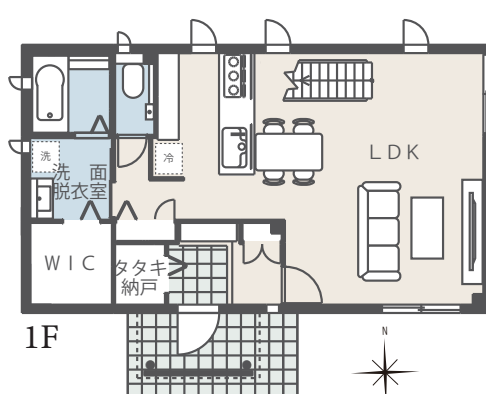


2F

3期5号地

●轻量鉄骨造●3LDK

- 土地面積／217.49m²(65.79坪)
- 1階床面積／53.97m²
- 2階床面積／46.92m²
- 延床面積／100.89m²(30.51坪)



建築年月日:2026年4月14日

【分譲概要】

●所在地／山口市小郡東津二丁目2407番13(2期4号地)、2407番29(3期2号地)、2400番3(3期5号地)、2400番4(3期6号地) ●交通／JR山口線・小郡下郷駅より370m～510m(徒歩5分～7分) ●建築確認番号／3期6号地:第ER1-26002462号(令和8年1月29日) ●販売戸数／4戸 ●販売価格／2期4号地:43,800,000円(消費税10%込)、3期2号地:48,900,000円(消費税10%込)、3期5号地:49,900,000円(消費税10%込)、3期6号地:49,800,000円(消費税10%込) ●地目／宅地 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、雨水:側溝、汚水・雑排水:公共下水道 ●道路／幅員6.0m(アスファルト舗装) ●負担／なし ●負担金／下水道受益者負担金:360円/㎡ ●取引態様／建物・土地:売主(セキスイハイム中国株式会社) ※間取りに表示のある家具はイメージです。

■2026年7月17日時点の情報です。取引有効期限／2026年8月末日

廣告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスハイム中四国株式会社  **0120-118-164**

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
TEL.083-974-0816
＜営業時間＞10:00～18:00
＜定休日＞火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-118-164