

in  
天神町

New OPEN

軒のあゝるナチュラルテイストの平屋



完全  
予約制

完成見学会

5/2 sat ~ 5/11 mon

OPEN 10:00~18:00

※完成予想パース図

# 天神2号地分譲住宅



- POINT 1 **ワンフロアの住空間**  
生活すべてがワンフロアで叶う+家族とのつながりを感じやすい平屋。リビングに、家族が自然と集まります。
- POINT 2 **ゆとりのある洗面脱衣室**  
朝の準備やお子様のお着替えなど、忙しい時間にゆとりをもたらず広々設計
- POINT 3 **鉄骨×工場生産 地震に強い家**  
セキスイハイムの家は工場丁寧につ造られます。工場見学会のご参加お待ちしております。
- POINT 4 **エネルギーの安心を備える**  
電気料金の値上がり、災害への備えに必要な設備を搭載して(います)。太陽光：7.4kW、蓄電池：13.2kWh
- POINT 5 **夏も冬も心地よい環境に**  
高気密・高断熱+快適エアリー  
夏の暑さの心配を軽減。冬は床からじんわり暖かい。

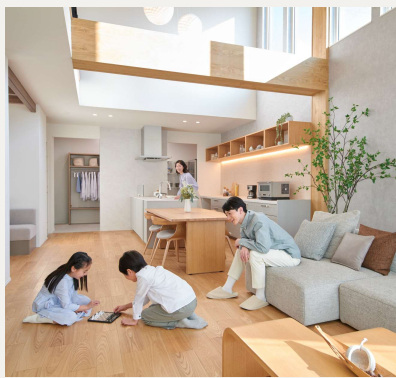
## 現地案内図



**【物件概要】**

- 所在地/出雲市天神町764番3 ●交通/一畑バス「天神団地入口」バス停(420m徒歩6分)
- 建築確認番号/第ERI-25009432号(令和7年3月27日) ●販売戸数/1戸
- 構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/54,800,000円(消費税10%込)
- 地目/宅地 ●都市計画/非線引区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/東側4.6m(公道)、南側(3号地)5.4m(公道)、分譲地内(南・北側)5.1m(私道)
- ※分譲地内道路は位置指定道路となり4分の1分持となります。
- 主な設備/○電気：中国電力○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道
- その他の制限/○建築基準法第22条区域○出雲市景観計画
- 建築年月/2026年5月完成予定 ●取引形態/○建物：売主○土地：売主
- 備考/ゴミステーション用地については4分の1分持となります。

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



事前予約限定

## 家づくり ドリームステップキャンペーン

期間 | 2026.6.28日まで

来場ごとに特典がグレードアップ!

QUOカードPay 最大**13,000円**分プレゼント!

マイホームを考える時間が楽しくなるように。マイホーム実現までのステップに嬉しい特典をご用意しました。

特典の詳細や参加方法については特設サイトをご覧ください

※上記3枚の画像はイメージです。実際の建物とは異なります。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟

# セキスイハイム中四国株式会社

〒690-0825 島根県松江市学園1-16-41 【営業時間】 10:00~18:00 【定休日】 火・水曜日

岡山支店 山陰営業部 松江展示場

☎0852-24-0816

広告有効期限：2026年5月11日