

テラスが家族をより照らす。
家族時間と趣味時間を大切にされたいご家族の皆様へ



家族の居場所が
ひとつ増える家

リビングとつながるタイルデッキで
朝も夕方もゆっくりになる。
遊ぶ子どもを眺めながら
時間に追われない休日へ。



西津田分譲住宅 見学会のお知らせ

完全
予約制

2026

04/24(金) ~ 05/10(日) 10:00 - 20:00

※定休日：火・水曜(祝日は除く)

お仕事帰りにも。
夜の見学会開催中!

来場予約限定

PRESENTS 01
QRコードから
ご予約&ご来場で
QuoカードPay
最大13,000円分



PRESENT 02

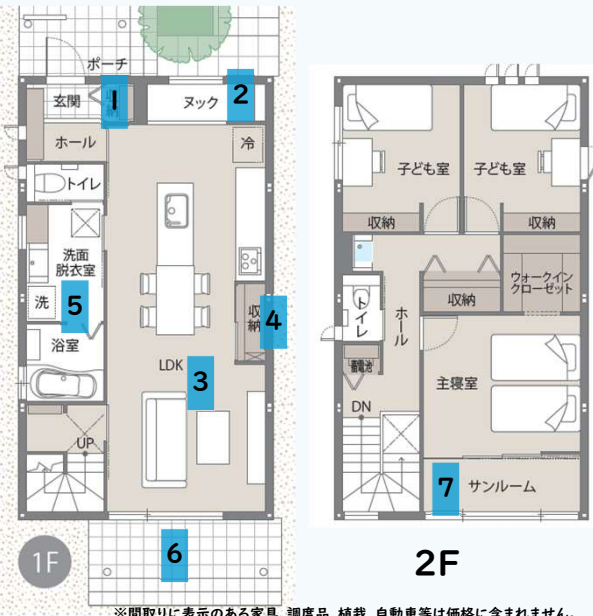
ご来場で
スタッフみんなで調べた
西津田の魅力が詰まった
暮らし情報誌まちなび

2つの特典で
お待ちしております!



スタッフ
平井

家事が楽になる暮らし
家族の絆が深まる家は 裏面へGO! ▶▶▶



- 太陽光発電 5.92kw
- 蓄電システム 9.90kwh
- オール電化
- 快速エアリー
- スマートハイム・ナビ
- ジオマイト外壁

【物件概要】
 ○所在地/松江市西津田3丁目1482番40交通/市営バス「津田小学校前」バス停(320m/徒歩5分)
 ○販売戸数/1戸○構造/軽量鉄骨造2階建○間取り/3LDK
 ○販売価格/49,900,000円(消費税10%込)○地目/宅地
 ○用途地域/第一種住居地域○建蔽率/60%○容積率/200%○道路の幅員/北側4.0m(公道)
 ○主な設備/電気:中国電力、水道:公営水道雨水:側溝、排水:公共下水道
 ○その他の制限/松江市景観条例○建築年月日/2024年7月12日○取引形態/建物・土地:売主

松江市西津田
3丁目
分譲住宅

1号地

3LDK+WIC

1F床面積

54.08㎡

2F床面積

53.16㎡

延床面積

107.24㎡(32.44坪)

土地面積

155.33㎡(46.98坪)

価格
4,990万円(税込)
月々支払

69,373円

ボーナス時加算 172,143円(年2回)

頭金200万円/借入金額4790万円
/金利0.85%/変動金利/50年返済
/団体信用生命保険付/山陰合同銀行/金利に関しては2026年4月実行
金利となっております。/ローンは一定
要件該当者が対象です。適用される
金利は融資実行時のものとなり、表
記されている金利・返済額と異なる場
合があります。別途諸費用・登記費
用・借入手数料等が必要です。

1 土間収納

玄関横は、ベビーカー、釣り具、キャンプセットを収納できるスペースになっており、アウトドア好きにはぴったりです!

2 ヌック

青空を見上げながら、本を読んだり、勉強をすることができるスペース。夜になると外の植栽のライトアップが始まるため、よりリラックスできる空間に。

3 LDK

ぐるぐる動線になっており、家事がラクラクに! キッチンを中心に、ヌック、リビング、テラスにいる家族の様子が見れるので安心感があふれているLDKです!

4 パントリー

自分たちの生活スタイルに応じて、使い勝手を変えることができるパントリー。LDKの中心に位置しているため、食料品の収納庫やおもちゃ収納にも変貌します!

5 プレミアムサニタリー

高級感がある造作洗面台! 横並びで使用できるため、朝の洗面争奪戦は今後起きません!
洗濯して、干して、畳んでが1つの空間で完結!

6 テラススペース

中と外を繋ぐこの空間は、窓から家族の様子も感じながら過ごせる特別な場所。この空間を独り占めするために早起きが得意になるかもしれません!!

7 サンルーム

2階に収納する服はここで干して、そのまま収納できる! 星空を窓から眺めて、お酒を飲んでも良いですし、ヨガなどのフィットネスをすることもできます!

スタッフおすすめ
7つのポイント!



広告主

セキスハイム中四国株式会社

岡山支店
山陰営業部

0852-24-0816

広告有効期限:2026年5月10日

〒690-0825鳥根県松江市学園1-16-41
 [営業時間] 10:00~18:00 [定休日] 火・水曜日
 建設業国土交通大臣許可(特-5)第20234号 宅建業免許国土交通大臣(5)第6461号
 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)鳥根県宅地建物取引業協会会員