



小郡3期6号地イメージ



小郡2期4号地

・パナソニック  
・ワリナップ  
このキッチンも  
ご見学いただけます



小郡2期4号地

アイワ洗面

ヌック

トリプルワイドIH

# 建築費高騰が止まらない今だからこそ 分譲住宅がお得です!!

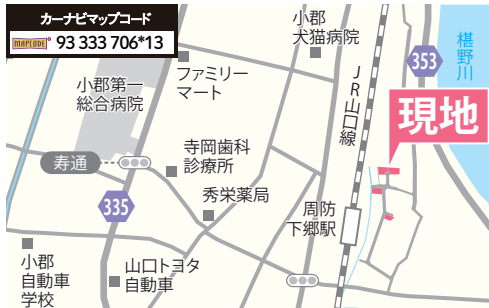
## 山口市小郡下郷 分譲住宅4棟同時見学会

平屋が新たにオープン!



予約はこちら

完全予約制 6.6 SAT 7 SUN 8 MON 10:00~17:00



※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です  
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります



小郡3期6号地に設置♪

image

ガス衣類乾燥機「乾太くん」



小郡3期2号地

アラウーノ

お子さまに大人気!

# シールプレゼント!

※数に限りがございます。※イラストはイメージです。  
※小学生までのお子様お1人につきお1つとさせていただきます。



小郡2期4号地

置き畳

小郡3期6号地に設置♪

image

ハンキングバー

【写真撮影年月】小郡2期4号地:2025年4月・小郡3期2号地:2025年8月・小郡3期5号地:2026年3月

新生活、家づくり  
はじめませんか?

来場ごとに特典がグレードアップ!

事前予約限定

# 家づくり ドリームステップキャンペーン

期間 | 2026.6.28日 まで

QUOカードPay  
最大13,000円分  
プレゼント!

詳しくはこちら →

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

**セキスイハイム中四国株式会社** 0120-118-164

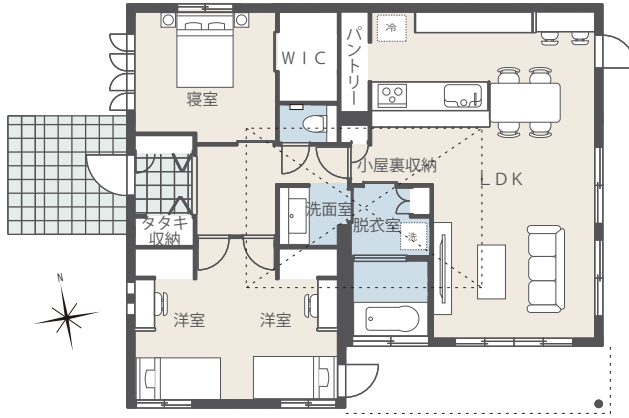
【山口支店】山口市小郡維新町1番27号  
TEL.083-974-0816  
〈営業時間〉10:00~18:00  
〈定休日〉火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただき、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-118-164

## 2期4号地

●軽量鉄骨造●2LDK

- 土地面積/229.80㎡(69.51坪)
- 1階床面積/81.11㎡
- 延床面積/81.11㎡(24.53坪)



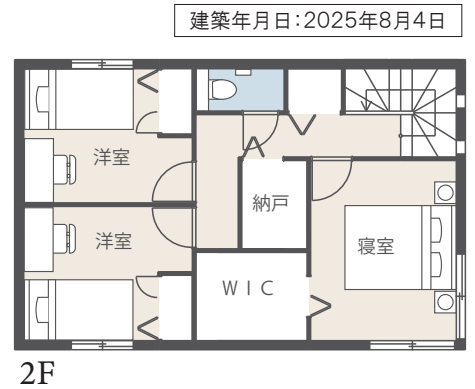
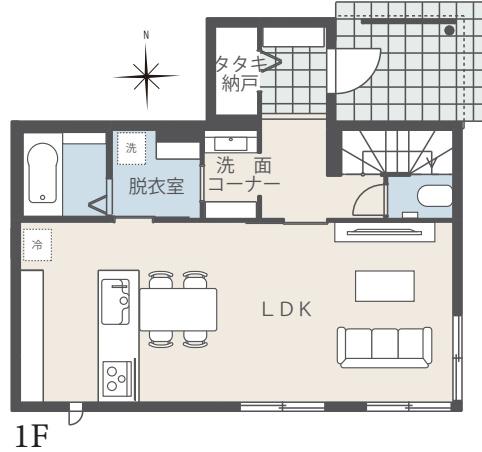
撮影年月:2025年4月  
※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。  
その他の調度品は含まれません。

建築年月日:2024年4月9日

## 3期2号地

●軽量鉄骨造●3LDK

- 土地面積/213.95㎡(64.71坪)
- 1階床面積/52.56㎡
- 2階床面積/47.77㎡
- 延床面積/100.33㎡(30.34坪)

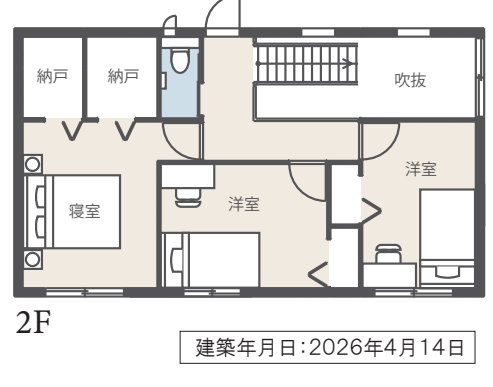
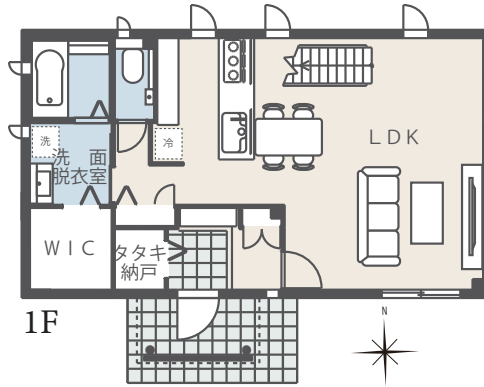


建築年月日:2025年8月4日

## 3期5号地

●軽量鉄骨造●3LDK

- 土地面積/217.49㎡(65.79坪)
- 1階床面積/53.97㎡
- 2階床面積/46.92㎡
- 延床面積/100.89㎡(30.51坪)



建築年月日:2026年4月14日

## 3期6号地

●木造●3LDK

- 土地面積/249.77㎡(75.55坪)
- 1階床面積/88.09㎡
- 延床面積/88.09㎡(26.64坪)



平屋分譲住宅  
オープン!

建築年月:2026年6月下旬完成予定

### 【分譲概要】

●所在地/山口市小郡東津二丁目2407番13(2期4号地)、2407番29(3期2号地)、2400番3(3期5号地)、2400番4(3期6号地) ●交通/JR山口線・小郡下郷駅より370m~510m(徒歩5分~7分) ●建築確認番号/3期6号地:第ERI-26002462号(令和8年1月29) ●販売戸数/4戸 ●販売価格/2期4号地:43,800,000円(消費税10%込)、3期2号地:48,900,000円(消費税10%込)、3期5号地:49,900,000円(消費税10%込)、3期6号地:49,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建べい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、雨水:側溝、汚水:雑排水:公共下水道 ●道路/幅員6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●負担金/下水道受益者負担金:360円/㎡ ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社) ※間取りに表示のある家具はイメージです。

●2026年5月22日時点の情報です。取引有効期限/2026年6月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
**セキスイハイム中四国株式会社** **0120-118-164**

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号  
TEL.083-974-0816  
＜営業時間＞10:00~18:00  
＜定休日＞火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> 問合せ先:0120-118-164