

セキスイハイム 自社分譲地7区画

全棟完成記念



自分のペースで見学できます！

事前
予約制

フリー見学DAY

4/25 土 ~ 5/6 水 10:00~18:00

こんな方にオススメです

自分のペースで
気軽に
見学したい



ネットの
情報だけでは
わからない



実際の
すみごちを
体感したい



ご予約はこちら



国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員

広告主

セキスイハイム中四国株式会社 【広島支店】広島市西区草津新町1丁目21-35 広島ミクスビル8階

【TEL】082-270-5511 [営業時間] 10:00~18:30 [定休日] 火・水曜

こちらの物件についてのお問い合わせは【TEL】082-270-5528まで

今回ご見学可能な
分譲住宅のご紹介

大野陣場Ⅲ 4号地

住宅(住戸) 建築物省エネ法に基づく **省エネ性能ラベル** 再生設備あり

エネルギー消費性能	★★★★★					太陽光発電自家消費分	
断熱性能	1	2	3	4	5	6	7
目安光熱費	なし						

ZEH水準
 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成
 ネット・ゼロ・エネルギー (ZEH)
 太陽光発電の売電分も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

第三者評価 BELS 大野陣場Ⅲ4号地 評価日 2025年9月22日

■1F床面積/49.86㎡ ■2F床面積/47.67㎡
 ■延床面積/97.53㎡ (29.50坪) ■土地面積/156.08㎡ (47.21坪)

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

現地案内図

まるくる大野から徒歩約3分!
 まるくるで沢山遊んだ帰りにぜひご来場ください!

周辺環境

フジタスクエアまるくる大野
約400m 徒歩4分

大野東小学校
約1,710m 徒歩22分

JR山陽本線「前空」駅
約1,800m 徒歩23分

大野東中学校
約2,470m 徒歩31分

ご予約特典

Eメールでもらえるギフト券
4,000円分プレゼント

【物件概要】 ●所在地/廿日市市大野字陣場1239番11 ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/51,900,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率200% ●道路幅員/南西側6.0~7.5m(開発道路) ※廿日市市へ移管予定 ●交通/JR山陽本線「前空」駅(1,800m/徒歩23分) ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:個別プロパン ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●建築年月日/2026年1月27日 ●建築確認番号/第ERI-25027806号(令和7年9月1日) ●防火・準防火等/法第22条指定区域 ●法令に基づく制限/○景観計画区域(一般区域) ○立地適正化計画(居住誘導区域) ●備考/ゴミステーションについては本物件の南側約150mに位置するゴミステーション(廿日市市所有地:1249番4)を利用してください。/2026年4月17日時点での情報です/広告有効期限2026年5月末