

MODEL HOUSE



2026年4月撮影

PRICE  
DOWN  
3,980万円  
(税込)



こちらからご予約可能です  
事前にご予約いただいた場合は、  
下記日程以外でもご見学いただけます。

防府市伊佐江平屋フリー見学会

7/11 SAT. 12 SUN.  
10:00~17:00

ご来場プレゼント  
こんがりパン工房  
1,000円分の引換券プレゼント



1家族様につき1枚のプレゼントとなります。  
なくなり次第終了となります。  
引換券は、2026年7/31(金)まで有効です。  
月曜日と火曜日は定休日となります。



Web予約  
限定!  
家づくり  
ドリームスタート  
キャンペーン!  
初めてでも安心! まずは家づくりの一步を!

QUOカードPay  
※12,000円分プレゼント!

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
【山口支店】 山口市小郡維新町1番27号 TEL.083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

お問合せ先 サエラツーユー展示場 ☎083-927-2132  
火・水・7/9(木)を除く10:00-18:00

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。  
右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問合せ先: 0120-118-164

# 防府市伊佐江18号地

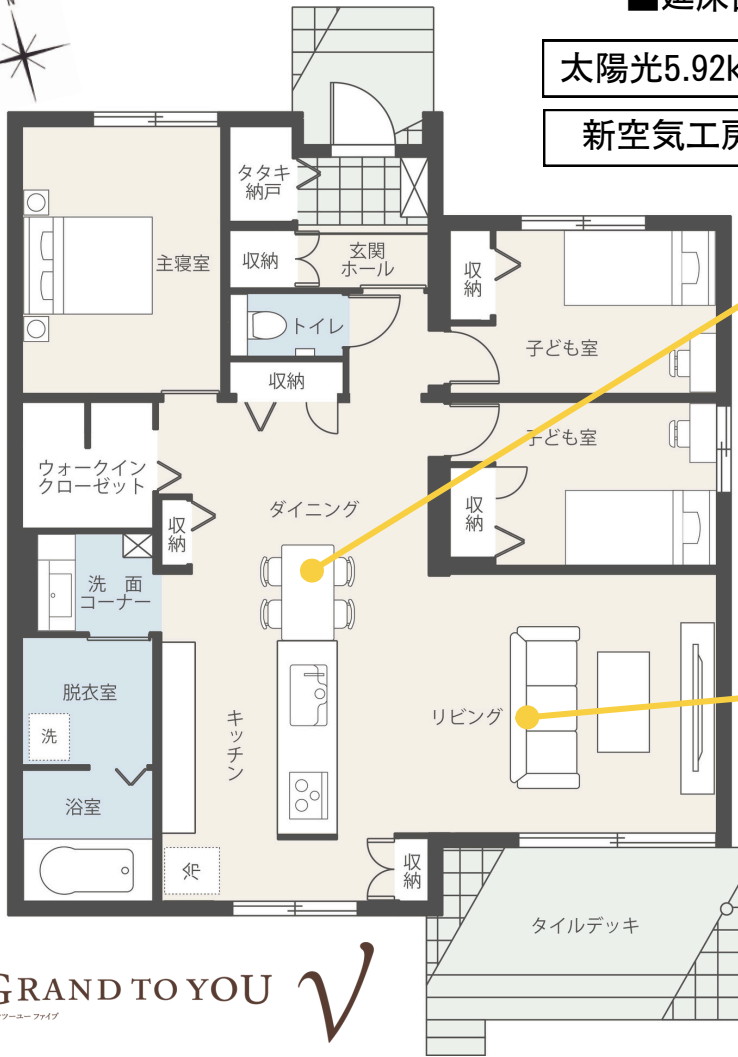
- 土地面積 / 220.96㎡ (66.84坪)
- 1階床面積 / 89.78㎡
- 延床面積 / 89.78㎡ (27.15坪)

太陽光5.92kW

蓄電池12.00kWh

新空気工房

スマートハイムナビ



GRAND TO YOU

グランツーユーファイブ

※間取りに表示のある家具はイメージです。

- 所在地 / 防府市大字伊佐江1017番18他2筆
- 交通 / 防長バス・農協前バス停より1,010m (徒歩13分)
- 販売戸数 / 1戸 ●構造 / 木造平屋建 ●間取り / 3LDK
- 販売価格 / 18号地: 39,800,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地
- 用途地域 / 無指定 (市街化調整区域)
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100%
- 設備 / 電気: 中国電力、ガス: 都市ガス、水道: 公営水道、汚水・雑排水: 合併浄化槽、雨水: 側溝
- 道路 / 幅員6.5m (アスファルト舗装) ●私道負担 / なし
- 建築年月 / 2024年7月1日 ●その他 / 特別注視区域
- 取引態様 / 建物・土地: 売主 (セキスイハイム中四国株式会社)

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。  
 ※カーナビの種類によってはマップコードに対応していない場合があります。  
 ※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。

現地案内図

カーナビマップコード  
 MAPCODE 93 140 439\*80



こちらから  
ご予約可能です



※2026年6月21日時点の情報です。取引有効期限 / 2026年7月末

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL.083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

**セキスイハイム中四国株式会社** 0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。  
 ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先: 0120-118-164

お問合せ先  
**サエラツーユー展示場** ☎083-927-2132  
 火・水・7/9 (木) を除く 10:00-18:00