

セキスイハイム中四国 岡山エリア限定

# 分譲フェスタ 6/28日 まで

～今すぐ新生活を始められる、即入居可能物件を取り揃えました！～

完全  
予約制



ご予約の上ご来場のお客様に嬉しい特典!

QUOカードPay

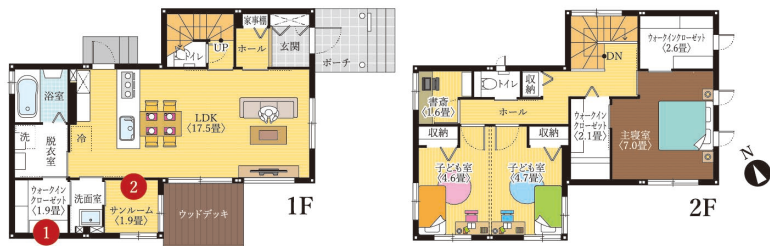
最大 13,000円分プレゼント!

本フェアは“家づくりドリームステップキャンペーン”の対象イベントです。

分譲  
住宅

岡山市南区 | スマートハイムプレイス 彦崎 [2号地]

随所に収納箇所を設置。WICは3ヶ所あり、  
たっぷりと衣服を収納できるので、衣替えが不要です。



- 1 1階にウォークインクローゼットを完備。
- 2 2階で洗濯、乾燥から収納まで完結することができるサランルーム。

SmartPowerStation-Urban

■1F床面積/53.77㎡ ■2F床面積/53.77㎡  
■延床面積/107.54㎡(32.53坪) ■土地面積/165.07㎡(49.93坪)

太陽光5.76kW	蓄電池システム 12.00kWh	スマートハイム・ナビ
オール電化	快適エアリー	ジオマイト外壁

旧価格 4,220万円(消費税10%込)

※旧価格公示日:2026年2月5日

120万円  
プライスダウン!

新価格 4,100万円(消費税10%込)

※新価格公示日:2026年5月15日

[物件概要]●所在地/岡山市南区彦崎388番14●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/41,000,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR宇野線「彦崎」駅 540m(徒歩7分)、下電バス「彦崎踏線橋」バス停 690m(徒歩8分)●学校/岡山市立彦崎小学校 690m(徒歩8分)、岡山市立灘崎中学校 3,190m(徒歩40分)●都市計画/市街化区域/用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内5.0m(開発道路:岡山市)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●建築年月日/2023年3月23日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●その他の制限/○法第22条区域○岡山市景観計画●備考/○まちなみガイドライン遵守のご協力をお願いします。○電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。○図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

分譲  
住宅

岡山市南区 | スマートハイムプレイス 彦崎 [8号地]

ロフトやウォークイン  
クローゼットなど  
収納力たっぷりの  
片づけ上手なお家。



- 1 白を基調にしたアイランドキッチン。ぐるりと回れる回遊動線で家事が捗ります。
- 2 小屋裏空間を活用したロフトを設置。収納や趣味の部屋などに使えます。

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

GRAND TO YOU

■1F床面積/57.02㎡ ■2F床面積/47.74㎡  
■延床面積/104.76㎡(31.68坪) ■土地面積/185.68㎡(56.16坪)

太陽光4.81kW	蓄電池システム 12.00kWh	スマートハイム・ナビ
オール電化	新空気工房	

旧価格 4,970万円(消費税10%込)

※旧価格公示日:2025年11月13日

400万円  
プライスダウン!

新価格 4,570万円(消費税10%込)

※新価格公示日:2026年2月5日

[物件概要]●所在地/岡山市南区彦崎字磯388番18、字川原崎393番8●販売戸数/1戸●構造/木造2階建+ロフト●間取り/3LDK●販売価格/45,700,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR宇野線「彦崎」駅 540m(徒歩7分)、下電バス「彦崎踏線橋」バス停 690m(徒歩9分)●学校/岡山市立彦崎小学校 690m(徒歩9分)、岡山市立灘崎中学校 3,190m(徒歩40分)●都市計画/市街化区域/用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内5.0m(開発道路:岡山市)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●建築年月日/2023年8月18日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●その他の制限/○法第22条区域○岡山市景観計画●備考/○まちなみガイドライン遵守のご協力をお願いします。○電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。

分譲  
住宅

岡山市北区 | スマートハイムシティ 今保 [10号地]

収納が多く、  
忙しい毎日の中でも  
綺麗が続く、  
共働き世帯に  
お勧めなお家。



- 1 ベビーカーやアウトドアグッズを収納できる土間収納。
- 2 家族が集まるLDKは約21畳の大空間。南側に開口を設け採光性も良く、明るく開放的な空間になっています。

SmartPowerStation-Urban

■1F床面積/57.79㎡ ■2F床面積/55.14㎡  
■延床面積/112.93㎡(34.16坪) ■土地面積/194.42㎡(58.81坪)

太陽光6.48kW	蓄電池システム 12.00kWh	スマートハイム・ナビ
オール電化	快適エアリー	ジオマイト外壁

旧価格 5,830万円(消費税10%込)

※旧価格公示日:2024年2月17日

460万円  
プライスダウン!

新価格 5,370万円(消費税10%込)

※新価格公示日:2026年2月5日

[物件概要]●所在地/岡山市北区今保字後野402番15●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/53,700,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR山陽本線「北長瀬」駅 2,490m(徒歩32分)、岡電バス「御南中学校入口」バス停 1,110m(徒歩14分)●学校/岡山市立御南小学校 610m(徒歩8分)、岡山市立御南中学校 970m(徒歩13分)●都市計画/市街化区域/用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m(開発道路:岡山市)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○景観法○法第22条区域●建築年月日/2023年10月31日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○まちなみガイドラインの遵守をお願いします。

【家づくりドリームステップキャンペーンについて】「QUOカードPay」の特典は翌月以降にご入力いただいたアドレスへお送りします。「QUOカードPay」には発行日より3年間の有効期限がございますのでご注意ください。「QUOカードPay」は、スマートフォンの画面にバーコードを表示させて利用する前払式支払手段です。スマートフォン以外の携帯電話およびタブレットではご利用出来ません。お送りしたバーコードのURLを紛失された場合などに、バーコードのURLを再発行することは出来ません。残高がゼロになるまで、ブックマークやメールの保存などバーコードのURLにアクセス出来るようにしてください。アプリにバーコードを保存した場合は、バーコードのURLは不要になります。「QUOカードPay」は、カードタイプのQUOカードとは異なるサービスです。カードタイプのQUOカード加盟店ではご利用出来ない場合があるほか、カードタイプのQUOカードの残高を移行、チャージすることは出来ません。セキスイハイム中四国 岡山エリア限定 分譲フェスタはセキスイハイム中四国株式会社により実施されています。セキスイハイム中四国 岡山エリア限定 分譲フェスタについてのお問い合わせは株式会社クオカードではお受け出来ません。「QUOカードPay」もしくは「クオ・カード ペイ」およびこれらのロゴは 株式会社クオカードの登録商標です。

セキスイハイムはお客様の家づくりを本気でサポート!

POINT  
01

マイホームを検討しているが注文住宅は面倒なイメージ...  
住宅のプロがこだわり抜いて建てたお家を  
「お得&すぐ」に買えるチャンス!

POINT  
02

販売物件を見たいがしつこい営業が面倒...  
30分だけ空いた時間にサクッと見学OK!  
営業なしのフリー見学も可能です。

全棟対象

ご希望の方はお気軽に  
お申し込みください!

POINT  
03

プライスダウンは魅力的だけど実際のコストはどのくらい?  
太陽光・蓄電池・スマートハイムナビを  
標準装備で豊かな暮らしのお手伝い!

Web来場ご予約をいただくことで、よりスムーズにご案内できるので事前予約をおすすめします。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(第5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

【岡山支店】岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル 2F TEL.086-800-6600 ■営業時間/10:00~18:00 ■休休日/毎週火・水曜日

フリー 0120-935-816

セキスイハイム中四国  
URL:https://www.816.jp

検索

セキスイハイム中四国  
インスタグラム  
ID:sekisuiheim.chushikoku



私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ https://www.816.jp お問い合わせ先: 0120-935-816

セキスイハイム中四国 岡山エリア限定  
 今すぐ新生活を始められる、  
 即入居可能物件を取り揃えました！

# 分譲フェスタ 6/28日

完全  
予約制



分譲住宅 岡山市北区 | スマートハイムシティ 今保 [7号地]

都会的で洗練されたカラーリング。  
 テレンドに捉われない、真の心地よさを追求したお家。



お庭と繋がったオープンカフェのようなLDK。  
 2階ホールに設けたカウンターは静かでありながら家族の気配も感じられる空間。リモートワークなどにぴったりのスペースです。

1 お庭と繋がったオープンカフェのようなLDK。  
 2 2階ホールに設けたカウンターは静かでありながら家族の気配も感じられる空間。リモートワークなどにぴったりのスペースです。

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

**SmartPowerStation-Urban**  
 ■1F床面積/53.77㎡ ■2F床面積/53.77㎡  
 ■延床面積/107.54㎡(32.53坪) ■土地面積/159.77㎡(48.33坪)

太陽光5.76kW	蓄電池システム12.00kWh	スマートハイム・ナビ
オール電化	快適エアリー	ジオマイト外壁

旧価格 5,480万円(消費税10%込)  
 ※旧価格公示日:2025年11月13日

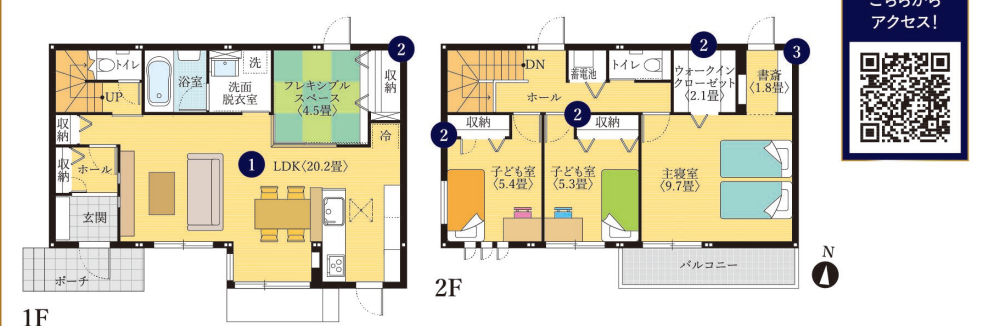
**220万円** プライスダウン!

新価格 5,260万円(消費税10%込)  
 ※新価格公示日:2026年2月5日

【物件概要】●所在地/岡山市北区今保字後野402番12●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/52,600,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR山陽本線「北長瀬」駅 2,510m(徒歩32分)、岡電バス「御南中学校入口」バス停 1,130m(徒歩15分)●学校/岡山市立御南小学校 630m(徒歩8分)、岡山市立御南中学校 990m(徒歩13分)●都市計画/市街化区域/用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m※開発道路(岡山市)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○景観法○法第22条区域●建築年月日/2023年10月17日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。

分譲住宅 岡山市北区 | 今保II [2号地]

広いLDKとたっぷり収納で、毎日を心地よく過ごせる住まい。



広いLDKとたっぷり収納で、毎日を心地よく過ごせる住まい。

1 広々20.2畳のLDK。家族みんながゆったり過ごせる開放的な空間です。  
 2 収納が充実。各所に収納があり、すっきり暮らしやすい間取りです。  
 3 主寝室に書斎を設置。趣味や仕事に使用便利です。

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

**SmartPowerStation FX Urban**  
 ■1F床面積/59.42㎡ ■2F床面積/53.97㎡  
 ■延床面積/113.39㎡(34.30坪) ■土地面積/166.72㎡(50.43坪)

太陽光5.56kW	蓄電池システム9.90kWh	スマートハイム・ナビ
オール電化	快適エアリー	ジオマイト外壁

旧価格 5,830万円(消費税10%込)  
 ※旧価格公示日:2024年4月29日

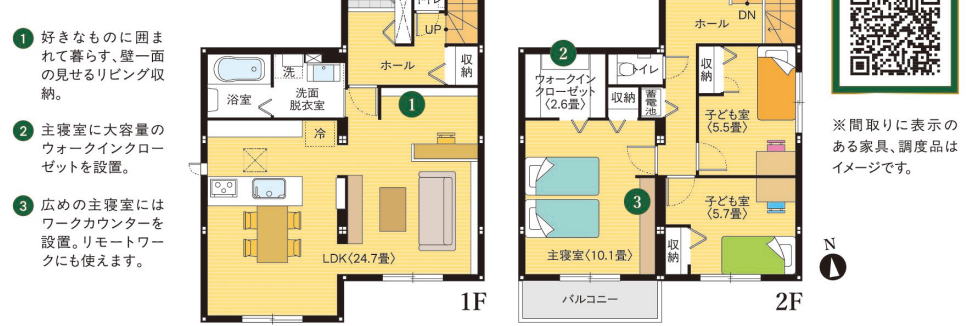
**150万円** プライスダウン!

新価格 5,680万円(消費税10%込)  
 ※新価格公示日:2026年5月6日

【物件概要】●所在地/岡山市北区今保656-5●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/4LDK●販売価格/56,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR山陽本線「北長瀬」駅 2,850m(徒歩36分)、岡電バス「御南中学校入口」バス停 1,400m(徒歩18分)●学校/岡山市立御南小学校 1,000m(徒歩13分)、岡山市立御南中学校 1,240m(徒歩16分)●都市計画/市街化区域/用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内4.5~6.0m※開発道路(持分1/6)、北側7.0m●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○法第22条区域○岡山市景観計画●建築年月日/2024年6月7日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○ゴミステーションの利用は、町内会入会が条件となります。

分譲住宅 岡山市中区 | ユナイテッドハイムパーク 中島 [1号地]

好きなヒト・モノ・コト、  
 みんなの居場所が  
 ココになる。



好きなヒト・モノ・コト、  
 みんなの居場所が  
 ココになる。

1 好きなものに囲まれて暮らす。壁一面の見せるリビング収納。  
 2 主寝室に大容量のウォークインクローゼットを設置。  
 3 広めの主寝室にはワークカウンターを設置。リモートワークにも使えます。

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

**Parfait bj style**  
 ■1F床面積/60.02㎡ ■2F床面積/55.85㎡  
 ■延床面積/115.87㎡(35.05坪) ■土地面積/163.99㎡(49.60坪)

太陽光8.51kW	蓄電池システム12.00kWh	スマートハイム・ナビ
オール電化	快適エアリー	ジオマイト外壁

旧価格 5,990万円(消費税10%込)  
 ※旧価格公示日:2024年2月17日

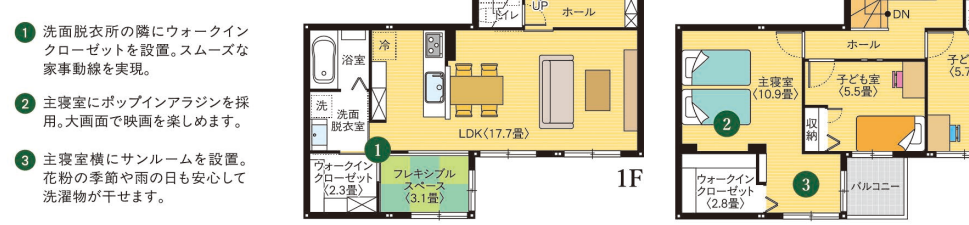
**520万円** プライスダウン!

新価格 5,470万円(消費税10%込)  
 ※新価格公示日:2026年2月5日

【物件概要】●所在地/岡山市中区中島49番5●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/54,700,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR山陽本線「高島」駅 1,290m(徒歩17分)、宇野バス「中島上」バス停 490m(徒歩7分)●学校/岡山市立旭小学校 540m(徒歩7分)、岡山市立高島中学校 2,080m(徒歩26分)●都市計画/市街化区域/用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m※開発道路(岡山市)、北側4.71m(市道)、東側6.75m(アスファルト舗装:市道)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○法第22条区域○景観法●建築年月日/2024年3月14日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。○全区画クロスウェーブ整備済み。○ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。

分譲住宅 岡山市中区 | ユナイテッドハイムパーク 中島 [4号地]

子どもノビノビ!  
 日々成長を感じられるお家です。



子どもノビノビ!  
 日々成長を感じられるお家です。

1 洗面脱衣所の隣にウォークインクローゼットを設置。スムーズな家事動線を実現。  
 2 主寝室にポップインアラジンを採用。大画面で映画を楽しめます。  
 3 主寝室横にサンルームを設置。花粉の季節や雨の日も安心して洗濯物が干せます。

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

**SmartPowerStation FX Urban**  
 ■1F床面積/53.77㎡ ■2F床面積/53.77㎡  
 ■延床面積/107.54㎡(32.53坪) ■土地面積/163.88㎡(49.57坪)

太陽光5.92kW	蓄電池システム12.00kWh	スマートハイム・ナビ
オール電化	快適エアリー	ジオマイト外壁

旧価格 5,580万円(消費税10%込)  
 ※旧価格公示日:2025年11月13日

**300万円** プライスダウン!

新価格 5,280万円(消費税10%込)  
 ※新価格公示日:2026年2月5日

【物件概要】●所在地/岡山市中区中島49番8●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/52,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR山陽本線「高島」駅 1,260m(徒歩16分)、宇野バス「中島上」バス停 460m(徒歩6分)●学校/岡山市立旭小学校 510m(徒歩7分)、岡山市立高島中学校 2,050m(徒歩26分)●都市計画/市街化区域/用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m※開発道路(岡山市)、北側4.71m(市道)、東側6.75m(アスファルト舗装:市道)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○法第22条区域○景観法●建築年月日/2024年3月14日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。○全区画クロスウェーブ整備済み。○ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。

分譲住宅 岡山市中区 | 国府市場II [1号地]

適材適所の収納で、片づく工夫まで備えたゆとりの住まい。



適材適所の収納で、片づく工夫まで備えたゆとりの住まい。

1 リビング・ダイニングをゆったり使える、開放感のある空間です。  
 2 納戸やウォークインクローゼットを備え、アウトドア用品や季節物をすっきり片づけられます。  
 3 主寝室・子ども室それぞれに収納があり、家族みんなが使いやすい間取りです。

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

**SmartPowerStation FX Urban**  
 ■1F床面積/54.35㎡ ■2F床面積/47.77㎡  
 ■延床面積/102.12㎡(30.89坪) ■土地面積/180.97㎡(54.74坪)

太陽光5.56kW	蓄電池システム9.90kWh	スマートハイム・ナビ
オール電化	快適エアリー	ジオマイト外壁

旧価格 5,660万円(消費税10%込)  
 ※旧価格公示日:2024年4月26日

**180万円** プライスダウン!

新価格 5,480万円(消費税10%込)  
 ※新価格公示日:2026年5月6日

【物件概要】●所在地/岡山市中区国府市場96-10●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/54,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR山陽本線「高島」駅 1,200m(徒歩17分)、宇野バス「国府市場」バス停 320m(徒歩4分)●学校/岡山市立高島小学校 190m(徒歩3分)、岡山市立高島中学校 500m(徒歩7分)●都市計画/市街化区域/用途地域/第一種低層住居専用地域●現況/宅地●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路の幅員/分譲地内5.0~6.0m(開発道路:持分1/7)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:都市ガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:合併浄化槽●その他の制限/○法第22条区域○景観法○文化財保護法●建築年月日/2024年6月28日●取引態様/○建物:売主○土地:売主

旧価格 5,660万円(消費税10%込)  
 ※旧価格公示日:2024年4月26日

**180万円** プライスダウン!

新価格 5,480万円(消費税10%込)  
 ※新価格公示日:2026年5月6日

住宅(住戸) 建築物省エネ法に基づく省エネルギーラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

第三者評価 BELS 国府市場II SPSFXU 1号地

評価日 2024年6月6日

※「省エネルギーラベル」は特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。※使用環境によってはエネルギー収支がゼロにならない場合があります。