

in
天神町

New OPEN

軒のあるナチュラルテイストの平屋



完全
予約制

第3弾！完成見学会

6/20 sat ~ 6/28 sun

OPEN 10:00~18:00

天神2号地分譲住宅



- POINT 1 **ワンフロアの住空間**
生活すべてがワンフロアで叶う+家族とのつながりを感じやすい平屋。リビングに、家族が自然と集まります。
- POINT 2 **ゆとりのある洗面脱衣室**
朝の準備やお子様のお着替えなど、忙しい時間にゆとりをもたらず広々設計
- POINT 3 **鉄骨×工場生産 地震に強い家**
セキスイハイムの家は工場で丁寧に造られます。工場見学会のご参加お待ちしております。
- POINT 4 **エネルギーの安心を備える**
電気料金の値上がり、災害への備えに必要な設備を搭載して(います)。太陽光：7.4kW、蓄電池：9.9kWh
- POINT 5 **夏も冬も心地よい環境に**
高気密・高断熱+快適エアリー
夏の暑さの心配を軽減。
冬は床からじんわり暖かい。

現地案内図



- 【物件概要】**
- 所在地 / 出雲市天神町764番3 ●交通 / 一畑バス「天神団地入口」バス停 (420m徒歩6分)
 - 建築確認番号 / 第ERI-25009432号 (令和7年3月27日) ●販売戸数 / 1戸
 - 構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 54,800,000円 (消費税10%込)
 - 地目 / 宅地 ●都市計画 / 非線引区域 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
 - 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 東側4.6m (公道)、南側(3号地) 5.4m (公道)、分譲地内(南・北側) 5.1m (私道)
 - ※分譲地内道路は位置指定道路となり4分の1分持となります。
 - 主な設備 / ○電気：中国電力○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道
 - その他の制限 / ○建築基準法第22条区域○出雲市景観計画
 - 建築年月 / 2026年6月完成予定 ●取引形態 / ○建物：売主○土地：売主
 - 備考 / ゴミステーション用地については4分の1分持となります。

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



事前予約限定

家づくり

ドリームステップキャンペーン

期間 | 2026.6.28日まで

来場ごとに特典がグレードアップ!

QUOカードPay 最大13,000円分プレゼント!

マイホームを考える時間が楽しくなるように。
マイホーム実現までのステップに嬉しい特典をご用意しました。

特典の詳細や参加方法については特設サイトをご覧ください

※上記3枚の画像はイメージです。実際の建物とは異なります。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社

〒690-0825 島根県松江市学園1-16-41 【営業時間】 10:00~18:00 【定休日】 火・水曜日

岡山支店 山陰営業部 松江展示場

☎0852-24-0816

広告有効期限：2026年6月28日