

西広島バイパスまで車で1～2分

広島市中心部へ車で15～20分

古江駅まで徒歩11～13分

広島市西区
「古江上」の閑静な住宅地

セキスイハイムによる

ウエストヒルズ古江 分譲地説明会

2026.06.13 (SUT.)～06.28 (SAT.)
10:00～20:00 火・水定休日（祝日除く）
セキスイハイム吉島デシオ展示場（住宅宣言吉島内）

【数量限定】

マイホームをご検討&現地をご見学いただいた方へ

※写真撮影日：2026年5月15日

ADORIC BEAUTYの
コードレスヘアアイロン
をプレゼント♪

※お色は先着順です。
※お色は先着順です。
※お色は先着順です。
※お色は先着順です。

きれいの秘密を、
ポケットに。



SEKISUI
HEIM

来場予約は

こちらから▶

さらに！！

ドリームステップキャンペーン対象！

WEBからご予約いただくと、
最大1万3000円分
のメールでもらえるギフトをプレゼント！

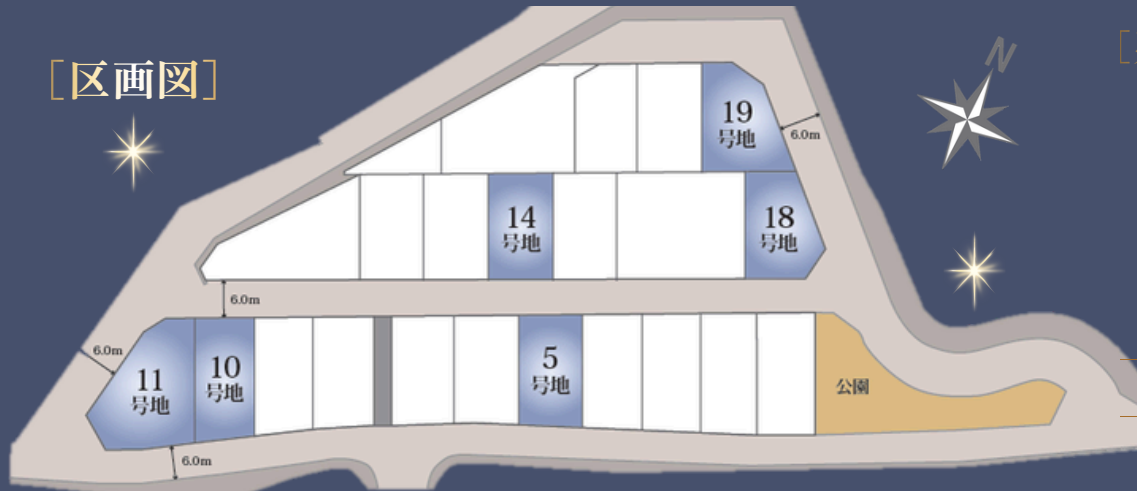


— 広島市西区 「古江上」 の閑静な住宅街 —

ウエストヒルズ古江

SEKISUI HEIM

区画図



建築条件付宅地分譲

本土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建物工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順受付の為に希望の区画がお申込み済み場合があります。予めご了承ください。

【物件概要】 ●所在地/広島市西区古江上二丁目486番2他 ●開発面積/6,617.45㎡ ●開発許可番号/広島市指令指定第208号<令和7年3月26日> ●総区画数/23区画<セキスイハイム販売区画:6区画> ●今回販売区画数/6区画 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/分譲地内6.0m (1項2号) ※広島市道移管 (1項1号) ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:都市ガス ○水道:公営水道 ○雨水:公共下水 ○排水:公共下水 ●取引形態/売主 ●建築条件付宅地分譲 ●その他負担金/公営水道:給水加入負担金 (口径20mm) 137,500円は別途必要。 ●防火・準防火等/法22条地域 ●法令に基づく制限/広島市景観計画 (一般区域) ○立地適正化計画 (居住誘導区域) ○宅地造成及び特定盛土規制法 ○土砂災害警戒区域外 (団地の一部が土砂災害警戒区域内) ●販売開始/2026年3月21日 ●備考/ミサワホーム、ヘーベルハウス、トータテ、セキスイハイムの共同販売です。 ○ウエストヒルズ古江「まちづくりルール」の遵守をお願いいたします。

現地案内図



価格表

号地	土地面積	販売価格
5	135.00㎡<40.83坪>	24,020,000円
10	142.65㎡<43.15坪>	25,390,000円
11	211.68㎡<64.03坪>	37,680,000円
14	135.00㎡<40.83坪>	24,250,000円
18	137.96㎡<41.73坪>	25,690,000円
19	147.35㎡<44.57坪>	26,950,000円

周辺環境

- 広島電鉄宮島線「古江」駅 <約850m/徒歩11~13分>
- LECT <約4.1km/車9~11分>
- フジ庚午店 <約1.6km/車6~8分>
- もりかわ歯科クリニック <約800m/徒歩10~12分>
- 古江駅前内科 <約850m/車3~5分>
- 明海耳鼻咽喉科医院 <約1.2km/車4~6分>

徒歩実測時間は80m/分、車は実測で記載しております。所要時間は交通事情により変動する場合がございます。所要時間は「GoogleMap」より検索(令和7年10月現在)。通勤時間(7:00~9:00)によるもので、時間帯により異なります。

他にも分譲地・分譲住宅も多数ございます。

ご予約は表面の二次元コード、または「セキスイハイム吉島デシオ展示場」まで

お問い合わせ先

セキスイハイム吉島デシオ展示場
(住宅宣言吉島内)

〒730-0822 広島市中区吉島東1丁目15番2号
TEL:(082) 240-0025
営業時間:10:00~18:00
定休日:火・水曜日(祝日除く)

広告主

国土交通省大臣許可(特-5)20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号
中国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)広島県宅地建物取引業協会会員
セキスイハイム中四国株式会社 [広島支店] 広島市西区草津新町1丁目21-35-8階
代表電話番号:082-270-5511

※2026年6月01日時点の情報です。広告有効期限/2026年6月28日