

交通：JR呉線「広」駅
<1,390m/徒歩18分>

○呉広本町三丁目1号地○

土地+建物本体価格 +エクステリア工事

5,980.00万円

- 太陽光発電 5.18kw
- 蓄電システム 4.90kwh
- スマートハイム・ナビ

- 快適エアリー
- シンセライト外壁

DATA
 1F床面積/46.25㎡
 2F床面積/45.94㎡
 延床面積/92.19㎡(27.88坪)
 敷地面積/123.82㎡(37.45坪)



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽は価格に含まれません。

【物件概要】 ●所在地/呉市広本町三丁目10231番3 ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/59,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/300%(前面道路4.2mは252%) ●道路幅員/○北側4.2m(私道:位置指定道路) ●位置指定道路の道路番号/呉都指指令第501号<令和5年9月26日> ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:個別プロパンガス ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○汚水・雑排水:公共下水道 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●建築年月日/2024年2月27日 ●建築確認番号/第ERI-23038974号<令和5年11月10日> ●法令に基づく制限/○広駅前地区 地区計画(暮らしの商業ゾーン) ○呉市景観計画(呉・川尻・安浦区域) ○呉市立地適正化計画(都市機能誘導区域・居住誘導区域) ●防火・準防火等/準防火地域 ●備考/○位置指定道路(私道:地番10231番1)及び5号地北側の下水道敷(地番10231番8)は共有持分となります。 ※各区画の共有持分は1/14となります。 ○将来、本物件の位置指定道路を利用して隣接地等で宅地造成等の計画があります。その際にはご協力いただくことを予めご了承ください。



写真撮影日:2026年5月1日

○呉広本町三丁目5号地○

土地+建物本体価格 +エクステリア工事

4,980.00万円

- 太陽光発電 4.40kw
- 蓄電システム 4.90kwh
- スマートハイム・ナビ

- 快適エアリー
- ジオマイト外壁

交通：JR呉線「広」駅
<1,390m/徒歩18分>



写真撮影日:2026年5月1日

DATA
 1F床面積/47.12㎡
 2F床面積/38.30㎡
 延床面積/85.42㎡(25.83坪)
 敷地面積/111.31㎡(33.67坪)

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽は価格に含まれません。

【物件概要】 ●所在地/呉市広本町三丁目10231番7 ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/2LDK(3LDK) ●販売価格/49,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/300%(前面道路4.2mは252%) ●道路幅員/東側4.2m(私道:位置指定道路) ※回転場:5.0m ●位置指定道路の道路番号/呉都指指令第501号<令和5年9月26日> ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:個別プロパンガス ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○汚水・雑排水:公共下水道 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●建築年月日/2024年2月27日 ●法令に基づく制限/○広駅前地区 地区計画(暮らしの商業ゾーン) ○呉市景観計画(呉・川尻・安浦区域) ○呉市立地適正化計画(都市機能誘導区域・居住誘導区域) ●防火・準防火等/準防火地域 ●備考/○位置指定道路(私道:地番10231番1)及び5号地北側の下水道敷(地番10231番8)は共有持分となります。 ※各区画の共有持分は1/14となります。 ○将来、本物件の位置指定道路を利用して隣接地等で宅地造成等の計画があります。その際にはご協力いただくことを予めご了承ください。



写真撮影日:2026年5月1日