

MODEL HOUSE PRICE DOWN . . .

in
西品治

SEKISUI HEIM



セキスイハイムの上質な住宅が
さらにお求めやすく。

旧価格 **5,550万円** (税込)

※旧価格公示日：2025年6月7日



170万
DOWN

新価格

5,380万円 (税込)

※新価格公示日：2026年5月1日

※内観：2025年7月12日撮影



完全予約制
見学会開催

ご予約は左のQRコードから

2026年6月20日(土) ~ 6月28日(日)

10:00 - 18:00

西品治分譲住宅 4号地

- ① 広々としたLDKの真ん中にあるブラックのオープン階段。天井は吹抜となっており、開放感のあふるオシャレな空間を演出。
- ② 脱衣室隣にあるユーティリティスペース。物干しフックとカウンターがあるので、洗濯物を「干す・畳む・アイロンをかける」がすべて完結。
- ③ LDKの大開口から出ることが出来るテラスは、ウチとソトが繋がるもう一つの居場所。読書やお昼寝に最適です。
- ④ 2階ホールのデスクカウンター。
1階にいる家族を感じながらも集中して作業ができます。
- ⑤ 太陽光 + 蓄電池 + 1・2階快適エアリー = セキスイハイムが手がけるフルスペック住宅。電気料金の値上がり、災害への備え、暑さ寒さ、花粉といった現代の悩みを最小限に抑える設備がたっぷり搭載。



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



DATA
 ■1F床面積 / 58.76㎡ ■2F床面積 / 48.01㎡
 ■延床面積 / 106.77㎡ (32.29坪)
 ■土地面積 / 170.39㎡ (51.54坪)



【物件概要】

- 所在地 / 鳥取市西品治772番19
- 交通 / 鳥取市コミュニティ「新茶屋」バス停 (120m / 徒歩3分)
- 販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建
- 間取り / 3LDK
- 販売価格 / 53,800,000円 (消費税10%込)
- 地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 地区 / 準防火地域 ●建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 道路の幅員 / 分譲地内4.0~6.0m (公道) 南西側6.0m (公道) ●主な設備 /
- 電気 : 中国電力 ○ガス : プロパンガス
- 水道 : 公営水道 ○雨水 : 側溝
- 排水 : 公共下水道
- 建築年月日 / 2025年4月14日
- 取引形態 / ○建物 : 売主 ○土地 : 売主



広告有効期限：2026年6月28日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社

〒683-0002 鳥取県米子市皆生新田2-2-11 【営業時間】10:00~18:00 【定休日】火・水曜日

岡山支店 山陰営業部
米子展示場
☎0859-38-1100



事前予約限定
家づくり
ドリームステップキャンペーン
 期間 2026.6.28日まで
 来店ごとに特典が
グレードアップ!
 QUOカードPay 最大**13,000円**分プレゼント!
 マイホームを考える時間が楽しくなるように。
マイホーム実現までのステップに嬉しい特典をご用意しました。

特典の詳細や参加方法については特設サイトをご覧ください