

# スマートハイムシティ熊野町出来庭 7/18販売開始！全30区画の新しい街

※造成中現地 撮影日：2026年6月18日

2026年 雨天決行  
7月18日(土)～20日(月) 10時～16時

## 街びらきフェア



### うれしい2つのご来場プレゼント♪

熊野町にある昔ながらの洋菓子店  
**コペック洋菓子店**  
引換券1,500円分

※お一組様1回限りです。 ※1,500円は税込み価格となります。  
※引換期間：2026年7月31日(木) ※おつりは出ません。  
※差額分はお客様のご負担となりますのでご了承ください。



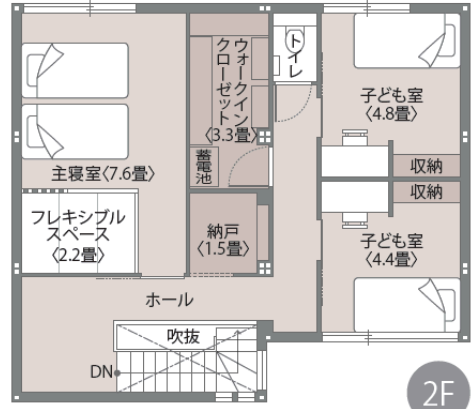
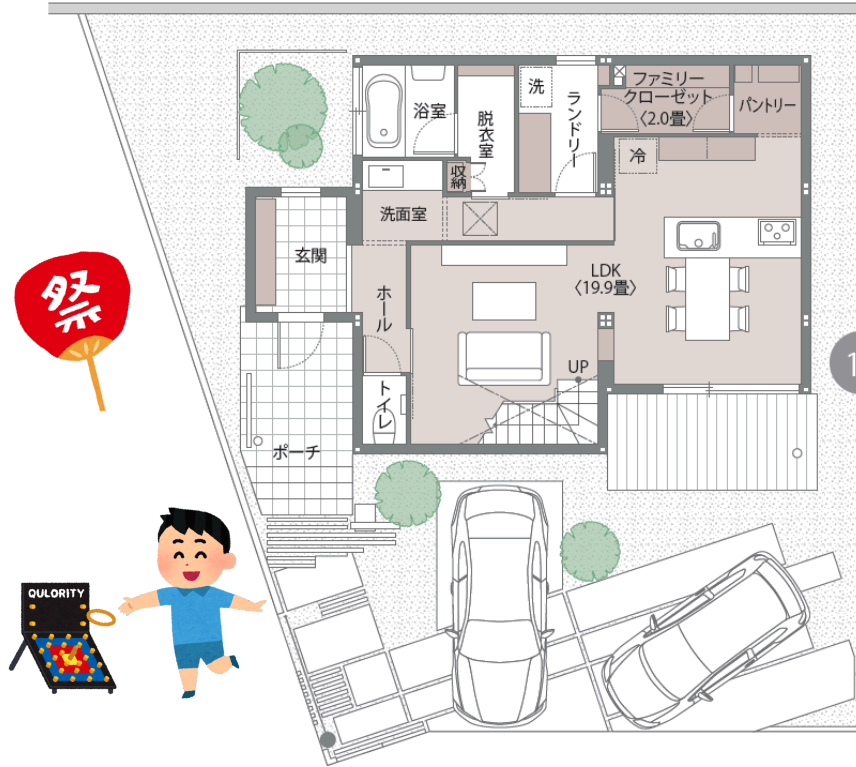
ご予約はこちら↑

★WEBご予約限定プレゼント対象イベント★  
**家づくりドリームスタートキャンペーン**  
QUOカードPay

最大**12,000**円分プレゼント

まずは熊野でSTEP1！

# 近くのモデルハウスで縁日遊びもあるよ🎊



## DATA

- 1F床面積 / 62.20㎡ ■2F床面積 / 56.44㎡
- 延床面積 / 118.64㎡ (35.88坪)
- 土地面積 / 168.42㎡ (50.94坪)

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



## スマートハイムシティ熊野町出来庭から車で3分、スタッフがご案内します

【エスペランス貴船2号地物件概要】 ●所在地 / 安芸郡熊野町川角二丁目7番69号 ●販売戸数 / 1戸 ●交通 / 広電バス「熊野川角」バス停580m(徒歩8分) ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 3LDK+納戸 ●販売価格 / 65,000,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化調整区域 ●用途地域 / 用途指定なし ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路幅員 / 分譲地内6.0~7.5m (開発道路) ※熊野町へ移管予定 ●主な設備 / ○電気: 中国電力 ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 個別浄化槽 ●取引態様 / ○建物: 売主 ○土地: 売主 ●建築年月日 / 2026年1月30日 ●建築確認番号 / 第ERI-25033078号 (令和7年10月15日) ●防火・準防火等 / 法第22条指定区域 ●法令に基づく制限 / ○広島県景観条例 (大規模行為届出対象区域) ○宅地造成工事規制区域

# スマートハイムシティ熊野町出来庭 現地案内図

日々の暮らしを快適に支える住環境が整っています。



暮らしに必要なすべてが身近に。

■予定 (仮称) スマートハイムシティ熊野町出来庭 《全体物件概要》 ●所在地 / 広島県安芸郡熊野町出来庭5丁目1910番1他30筆 ●開発許可番号 / 令和7年2月6日 (指令西建) 第54号 ●工事完了年月 (予定) / 令和8年7月31日 ●開発面積 / 9,523.35㎡ ●総区画数 / 43区画のうちセキスイハイム販売区画30区画 ●土地面積 / 132.60㎡ (1区画) ~ 253.42㎡ (1区画) ●交通 / 広島電鉄バス熊野広島線「熊野中筋」バス停徒歩2分 ●地目 / 宅地 ●用地地域 / 第一種住居地域、第二種住居地域 ●建蔽率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路幅員 / 南側10.44m (県道) ●主な設備 / 電気: 中国電力、水道: 公営水道、雨水: 側溝、排水: 公共下水 ●取引形態 / 売主 ●建築条件付き宅地分譲 ●その他の負担金 / 給水引込負担金 (口径20mm): 165,000円 (税込) が別途必要 ●備考 / 私道負担なし ●別途境界工事負担金・固定資産税 (日割り) ・所有権移転登記費用が必要。区画と現況が相違する場合は現状優先とさせていただきます。 ■建築条件付分譲概要 ●第一期販売区画数 / 8区画 ●土地面積 / 132.60㎡ (1区画) ~ 145.70㎡ (1区画) ●販売価格 / 未定 ※本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建設工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済みの手付金や売買代金は、全額無金利にてすみやかに返還いたします。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員 ●お問い合わせは下記まで (営業時間) 10:00~18:00 (休日) 火・水曜日

**セキスイハイム中四国株式会社** (株) 0120-039-816

【広島支店】広島市西区草津新町1丁目21-35 広島ミクスビル8F TEL.082-270-5511

●広告有効期限 / 2026年7月20日 ●概要作成日 / 2026年6月29日