

5

五感で巡る、
5つの暮らし。

見
る

聞
く

触
れる

香
る

感
じる

5棟 同時見学会

in 松山市朝生田

7/25.26

sat sun

10:00-17:00

ご予約はWEBから



上質な香りを楽しむ

ホームフレグランス

先着

10

組様

SETOICHI分譲プロジェクト

安心な暮らしをデザインした
特別なロケーションです。

5つの価値が日々の暮らしを支えます

- 1 工場生産による
高品質クオリティ
- 2 太陽光発電・蓄電池などの
レジリエンスメニュー
- 3 中心部ならではの
利便性の高い
ロケーション
- 4 災害時でも安心
防犯・防災アイテム
- 5 統一された
エクステリアによる
美しい街並み設計



工場生産による高品質な施工で細部まで美しく、安心して永く暮らせる住まいを。



太陽光発電・蓄電池を標準採用。災害時も家計も、家族の暮らしを支える安心の備えを。



松山市中心部へのアクセスと落ち着いた住環境が共存。毎日にゆとりと豊かさを生むロケーションです。

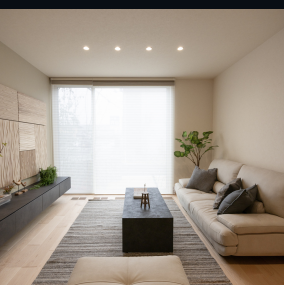


セキユナビや屋外センサーカメラ、防犯ガラスの採用、夜間照明計画にて分譲地全体における犯罪リスクを軽減。



瀬戸内の気候で育ちやすいオリーブやレモン、今治石をつかったエクステリアなどで統一された街並みを演出。

暮らしを彩る 5つのインテリアテイスト



4号地 和モダン



5号地 ホテルライク



6号地 北欧スタイル



7号地 シックモダン



8号地 ジャパンディ

■スマートハイムブレイスSETOUCHI松山朝生田（全体物件概要）●所在地／松山市朝生田町二丁目291番7 他 ●開発許可番号／令和7年1月14日 松（建開）第266号 ●開発検査済番号／令和7年7月14日 松（建開）第92号 ●工事完了年月／令和7年7月14日 ●開発面積／1,220.75㎡ ●総区画数／8区画 ●土地面積／132.30㎡（3区画）～145.12㎡（1区画） ●交通／伊予鉄道横河原線「いよ立花」駅910m～930m（徒歩11～12分） ●学校／松山市立石井北小学校790m～810m（徒歩10～11分）、松山市立南中学校2,110m～2,120m（徒歩27分） ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路幅員／北側4.62m～4.84m（市道）、東側4.03m～4.08m（市道） ●主な設備／電気：四国電力、水道：公営水道、雨水：側溝、排水：公共下水 ●取引形態／売主 ●建築条件付宅地分譲 ●その他負担金／給水引込負担金、下水道受益者負担金は販売価格に含みます。 ●備考／私道負担なし。境界工事代金、固定資産税（日割り）、所有権移転登記費用が必要です。図面と現況が相違する場合は現況を優先します。「まちなみデザインガイドライン」を定めています。内容は変更となる場合がありますのでご了承ください。「まちなみデザインガイドライン」の遵守をお願いいたします。ゴミステーションの利用は町内会入会が条件となります。 ●建築条件付宅地概要 ●今回販売区画数／3区画 ●土地面積／132.30㎡（2区画）～132.35㎡（1区画） ●販売価格／18,089,000円（1区画）～18,409,000円（1区画） ●分譲住宅概要 ●販売戸数／5戸 ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●販売価格／59,800,000円～64,800,000円（消費税10%込） ●土地面積／132.30㎡（1区画）～145.12㎡（1区画） ●延床面積／100.14㎡（1区画）～145.12㎡（1区画） ●建築年月日／【4・5・6・7号地】2026年1月8日、【8号地】2026年1月15日 ●【建築条件付宅地分譲】本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じます。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済みの手付金および売買代金は全額無利息にて速やかに返還いたします。

SETOICHI
分譲プロジェクト
とは？



詳細はこちらから
アクセス！

セキスイハイム中四国株式会社

国土交通大臣許可(特-5)20234号 国土交通大臣免許(許)第6461号
四国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員
【愛媛支店】松山市余戸東5丁目1-10 TEL.089-965-0816 フリーコール 0800-1112-816

※広告有効期限2026年7月31日 ※画像はイメージです。

パル・分譲グループ

089-972-7816

営業時間／10:00-18:00 定休日／火・水
住所／松山市余戸東5丁目1-10-2F

ご予約はWEBから

