

やりたいたことがすぐ叶う、
朝生田での暮らし。

きっと“住みたい”が
みつかる！

4棟同時見学会 in松山市朝生田

9/19.20
sat sun
10:00-17:00

ご予約はWEBから



Present

ご来場プレゼント

上質な香りを楽しむ
ホームフレグランス

先着 **10** 組様

※セキスイハイム中四国(株)の会場へ初めてご来場された上、
アンケートにご記入いただいた方が対象となります。
※ひと家族様1つ限りとさせていただきます。※画像はイメージです。



きっと“住みたい”が
みつかる！

4つのスタイルの分譲住宅をご紹介します。

ホテルライク
Hotel Like



家事も子育ても心地よい家



+W.I.C+ヌック
3LDK+シューズクローク

■敷地面積
132.30㎡(40.02坪)
■延床面積
102.86㎡(31.11坪)



01.どこにいても家族の存在を感じることができ、自然にコミュニケーションが生まれるリビング。
02.一歩足を踏み入れた瞬間から、上質な時間が始まるホテルライクな玄関ホール。

くつろげるヌックのある家 (こもりスペース)

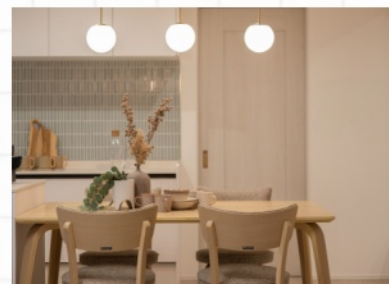


北欧スタイル
Nordic



+W.I.C
3LDK+ヌック

■敷地面積
145.12㎡(43.89坪)
■延床面積
105.66㎡(31.96坪)



01.吹き抜けから光が差し込むLDK。自然を感じながらゆったりと過ごせる空間です。
02.囲まれて落ち着ける空間。家族とつながりながら一人時間も楽しめるヌックです。

シックモダン
Modern



ワンランク上の暮らしへ導く家



+W.I.C+ヌック
3LDK+土間収納

■敷地面積
138.95㎡(42.03坪)
■延床面積
105.14㎡(31.80坪)



01.シックな色合いでまとめられたキッチン。落ち着きと上質さが調和する、心地よい家族の空間です。
02.オープン階段が空間に広がりを生み、開放感を演出するリビングでワンランク上の暮らしへ。

こだわりのくつろぎ空間がある家

ジャパニーズ
Japandi



+W.I.C+玄関収納
3LDK+フレキシブルスペース

■敷地面積
145.12㎡(43.89坪)
■延床面積
105.66㎡(31.96坪)



01.お気に入りのチェアでゆったりとした時間をお過ごしください。02.吹抜から光が降り注ぐ、開放感あふれるリビング。

スマートハイムプレイスSETOUCHI松山朝生田<全体物件概要>●所在地/松山市朝生田町三丁目291番7 他●開発許可番号/令和7年1月14日松(建開)第266号●開発検査済番号/令和7年7月14日松(建開)第92号●工事完了年月/令和7年7月14日●開発面積/1,220.75㎡●総区画数/8区画●土地面積/132.30㎡(3区画)~145.12㎡(1区画)●交通/伊予鉄道横河原線「いよ立花」駅約910m~930m(徒歩11~12分)●学校/松山市立石井北小学校790m~810m(徒歩10分~11分)●松山市立南中学校2,110m~2,120m(徒歩27分)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/北側4.62m~4.84m(市道)、東側4.03m~4.08m(市道)●主な設備/電気:四国電力、水道:公営水道、雨水:側溝、排水:公共下水●取引形態/売主●建築条件付き宅地分譲●その他負担金/給水引込負担金、下水道受益者負担金は販売価格に含まれます。●備考/私道負担なし●別途境界工事代金・固定資産税(日割り)・所有権移転登記費用が必要です。●図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。●当分譲地では「まちなみデザインガイドライン」を定めています。「まちなみデザインガイドライン」については内容が変更となる場合がございます。予めご了承ください。●ゴミステーションの利用は町内会入会が条件となります。【建築条件付分譲地概要】●販売区画数/3区画●土地面積/132.30㎡(2区画)~132.35㎡(1区画)●販売価格/18,089,000円(1区画)~18,409,000円(1区画)【分譲住宅概要】●販売戸数/4戸●構造/軽量鉄骨造2階建●販売価格/59,800,000円~64,800,000円(消費税10%込)●土地面積/132.30㎡(1区画)~145.12㎡(1区画)●延床面積/102.30㎡(1区画)~105.66㎡(1区画)●建築年月日/5・6・7号地 2026年1月8日、8号地 2026年1月15日【建築条件付宅地分譲】本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は全額無利息にてすみやかに返還いたします。※間取りにある家具・調度品・自動車・植栽は価格に含まれません。

ROOM TOUR

朝生田6号地 ルームツアー動画

YouTube公式チャンネルにて

公開中

▼視聴はコチラ



ナビゲーターが
ご案内します！



ベビーマッサージ

参加費無料

▼予約はコチラ



@mama_hinata.baby

10 10:00~
23 Fri

@朝生田8号地



▲「講師：MAMAひなた高橋様」Instagramにて予約DMをお送りください

広告主 セキスイハイム中四国株式会社

国土交通大臣許可(特-5)20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号
四国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)愛媛県宅地建物取引業協会
【愛媛支店】松山市余戸東5丁目1-10 TEL.089-965-0816 フリーコール 0800-1112-816
※広告有効期限2026年12月31日※画像はイメージです。※撮影日：2026.2.16

愛媛支店 営業部
営業時間/10:00-18:00 定休日/火・水
住所/松山市余戸東5丁目1-10-2F

089-972-7816