

スマートハイム
プレイス
立花1号地

SEKISUI HEIM

立花エリア 新築分譲住宅

2棟同時に見学できます

スマートハイム
プレイス
立花7号地

GRAND OPEN

9/19 sat 20 sun

【完全予約制】10:00~18:00

ご予約はこちら



こんな方におすすめです！

1.5階建て・2階建て住宅をご検討の方
高性能な家づくりに興味のある方
充実した周辺環境に興味のある方

- ✓ 家族が安らぐ、ナチュラルな心地よさ
- ✓ 木目調で揃えたやわらかい印象のインテリア
- ✓ すっきり片付くウォークインクローゼット完備

- ✓ 光と開放感に包まれる、吹き抜けリビング
- ✓ 上品な非日常感を演出するモノトーンインテリア
- ✓ 来客時も安心な3台駐車スペース

Web予約限定

来場ごとに
特典がグレードアップ！

QUOカードPay 最大 12,000円分プレゼント！

家づくりドリームスタートキャンペーン開催中

【期間】2026.12.26(土)まで

ご予約方法・詳細は営業担当にお尋ねください
特設ページは右記QRコードからご確認いただけます



広告主

国土交通大臣許可(特-5)20234号 国土交通大臣許可(5) 第6461号四国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)愛媛県建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

松山市余戸東5丁目1-10 TEL.089-965-0816

■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/毎週火・水曜日

今展示場

0898-34-0816

■2026年8月31日現在の情報となります。■広告有効期限2026年10月31日迄

愛媛県今治市片山2丁目3-10

■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/毎週火・水曜日

スマートハイム
プレイス
立花1号地

1号地／2026年8月28日撮影



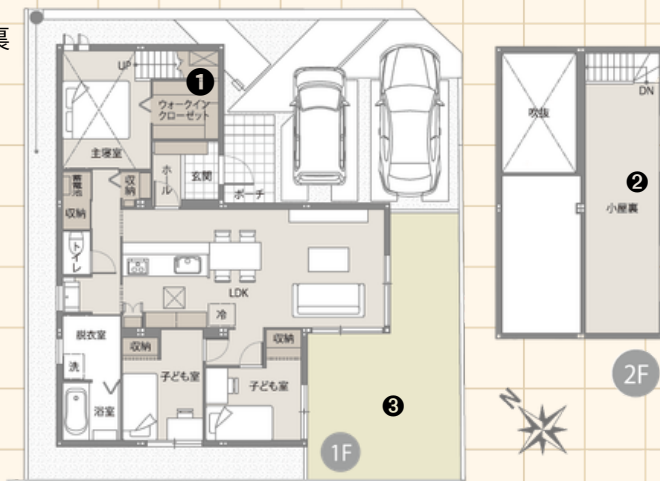
暮らしやすさを叶える、ちょうどいい1.5階建て

【鉄骨系1.5階建】3LDK+小屋裏

- 1F床面積／83.90㎡
- 2F床面積／20.52㎡
- 延床面積／104.42㎡
- 土地面積／182.18㎡

太陽光 6.30kW

- ①1.9畳のW.I.C完備
- ②小屋裏部屋は、可能性を広げるプラスワン空間
- ③中庭はガーデニングや子どもの遊び空間にぴったり



【1号地物件概要】●所在地／今治市郷六ヶ内町1丁目181番14●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK+小屋裏●販売価格／48,900,000円（消費税10%込）●土地面積／182.18㎡●建物面積／○1階床面積：83.90㎡／○2階床面積：20.52㎡／○延床面積：104.42㎡●交通／JR予讃線「伊予富田」駅＜1,550m：徒歩20分＞●セトウチバス「六ヶ内」バス停＜470m：徒歩6分＞●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●道路の幅員／北東側5.3m（市道）北西側4.5m（市道）●主な設備／○電気：四国電力※オール電化○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●建築年月日／2026年7月13日●取引形態／○建物：売主○土地：売主 ※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自転車は価格に含まれません。

スマートハイム
プレイス
立花7号地

7号地／2026年8月28日撮影



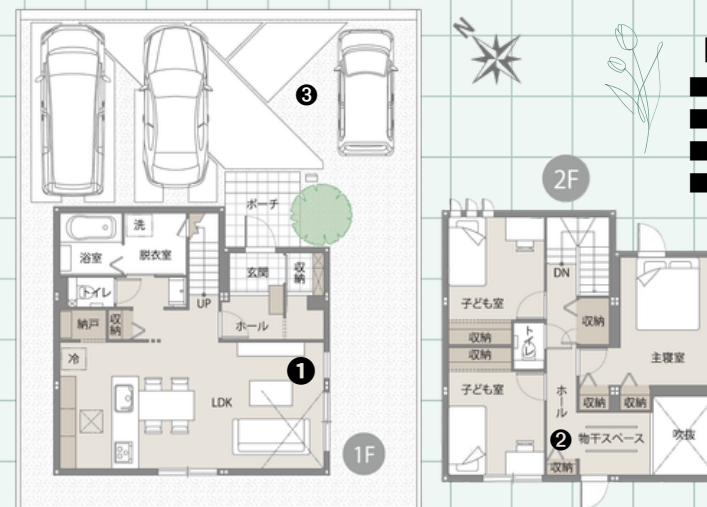
憧れのホテルライクな暮らしを日常に変える家

【鉄骨系2階建】3LDK

- 1F床面積／51.84㎡
- 2F床面積／47.56㎡
- 延床面積／99.40㎡
- 土地面積／156.96㎡

太陽光 8.41kW

- ①開放感たっぷりの吹き抜けリビング
- ②雨や花粉から洗濯物を守る室内物干しスペース
- ③3台駐車可



【7号地物件概要】●所在地／今治市郷六ヶ内町1丁目181番8●建築確認番号／第ERI-26006128号●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●販売価格／45,900,000円（消費税10%込）●土地面積／156.96㎡●建物面積／○1階床面積：51.84㎡／○2階床面積：47.56㎡／○延床面積：99.40㎡●交通／JR予讃線「伊予富田」駅＜1,630m：徒歩21分＞●セトウチバス「六ヶ内」バス停＜520m：徒歩7分＞●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●道路の幅員／北西側4.5m（市道）●主な設備／○電気：四国電力※オール電化○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●建築完成予定／2026年9月末予定●取引形態／○建物：売主○土地：売主 ※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自転車は価格に含まれません。

現地案内図



周辺施設

子育て世代にやさしい施設が充実した環境



立花小学校
〈150～230m／徒歩2～3分〉



立花中学校
〈400m～480m／徒歩5～6分〉



ハローズ今治店
〈950～1030m／徒歩12～13分〉



ドラッグストアMAC JA今治立花店
〈430m～510m／徒歩6～7分〉



ファミリーマート今治立花店
〈330～410m／徒歩5～6分〉



六ヶ内バス停
〈470m～520m／徒歩7分〉

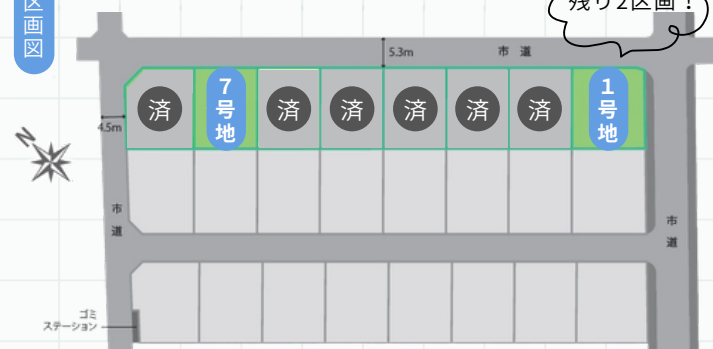


竹内外科・胃腸科
〈440～520m／徒歩6～7分〉



山内歯科医院
〈260～340m／徒歩4～5分〉

区画図



残り2区画！

広告主

国土交通大臣許可(特-5)20234号 国土交通大臣許可(5)第6461号四国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)愛媛県建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

松山市余戸東5丁目1-10 TEL.089-965-0816

■営業時間／10：00～18：00 ■定休日／毎週火・水曜日

今治展示場

0898-34-0816

■2026年8月31日現在の情報となります。■広告有効期限2026年10月31日迄

愛媛県今治市片山2丁目3-10

■営業時間／10：00～18：00 ■定休日／毎週火・水曜日