

福山市御幸町

毎日がちよっと好きになる家



撮影日：2026年5月26日

モデルハウス見学会

7/4 ~ 7/31
sat fri
10時 ~ 18時



【来場予約特典】有名コーヒーショップギフト券2,000円分 + 花火



+ QUOカードPay
最大12,000円分
プレゼント！！

※来場予約をいただいた方、限定になります。
※建物をご見学の上アンケートにご記入いただいた方が対象となります。
※他のキャンペーンとの併用はできません。
※イベント期間中1家族様1回限りです。
※有名コーヒーショップギフト券はe-mailにて進呈します。

セキスイハイム中四国株式会社
福山支店 神辺展示場

TEL : 0120-816-390

open/10:00-18:00 定休日/火・水曜日

Web予約限定! 家づくりドリームスタートキャンペーン!

初めてでも安心! まずは家づくりの一步を!

QUOカードPay
最大12,000円分プレゼント!

スタッフの専任予約はこちら



【完全予約制】
ご予約はこちらから



■1F床面積：53.97㎡ ■2F床面積：51.14㎡
 ■延床面積：105.11㎡ (31.79坪)
 ■土地面積：166.23㎡ (50.28坪)
 【仕様】
 ◆太陽光発電：5.7kW ◆蓄電システム：12kWh
 ◆HEMS ◆快適エアリー ◆タイル外壁



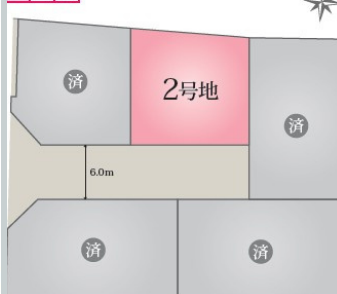
【物件概要】

- 所在地：福山市御幸町大字下岩成字竹田375番29□販売戸数/1戸
- 構造/軽量鉄骨造2階建□間取り/3LDK□販売価格/39,900,000円(消費税10%込)
- 地目/宅地□用途地域/指定なし□建ぺい率/60%□容積率/200% ※建物高さ制限：10m
- 都市計画/市街化調整区域□開発許可番号/福山市指令開第641号 (令和3年3月9日)
- 開発工事検査済証/福山市指令第3-46号 (令和3年8月24日)
- 道路の幅員/分譲地内6.0m(私道)□主な設備/○電気：中国電力○水道：公営水道
- 雨水：側溝○排水：個別浄化槽処理□建築年月日/2023年4月24日新築
- 引渡可能時期/即引渡可□建物検査済番号/第2022東部福市完了0572号 (令和5年4月24日)
- 取引態様/○建物：売主○土地：売主□備考/各区分持分5分の1ずつの私道持分を有する。私道全体の面積は171㎡です。
- ※分譲戸建の取引態様に車・家具・照明・調度品・備品等は含まれません。
- ※全ての写真の撮影年月日「2026年5月16日」撮影。
- 交通/○JR福塩線[万能倉駅]2,430m/徒歩31分○中国バス[下岩成下]バス停730m/徒歩10分
- 教育/○福山市立御幸小学校 1,030m/徒歩13分○福山市立幸千中学校 1,830m/徒歩23分

現地案内図



区画図



【広告主】

セキスイハイム中四国株式会社 福山支店
 福山市春日町2丁目5-21 TEL：084-946-4800
 国土交通大臣許可 (特-5) 第20234号 国土交通大臣免許 (5) 第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟
 (公社) 広島県宅地建物取引主任者協会会員
 ※2026年6月26日時点の情報です。
 ※広告有効期限/2026年7月31日

ご予約は
 こちら



※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
 ※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。
 ※QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です。

カーナビマップコード

MAPCODE

48 747 561*72