

ハイムD1平屋モデルハウス福富西Ⅱ展示場、岡山県初登場。

# HeimD1 GRAND OPEN

見学予約は  
こちらから



体感見学会開催 6.13(土)▶28(日) 見学予約受付中



本見学会は家づくりドリームステップキャンペーンの対象イベントです。

完全予約制

家づくり 6.28(日)まで  
ドリームステップ  
キャンペーン

特設サイト



来場ごとに特典がグレードアップ!

QUOカードPay 最13,000円分プレゼント!

※家づくり相談・各イベントへの参加に条件がございます。詳しくは特設サイトをご確認ください。

ご家族だけで、自由にじっくり。

自由に  
見学DAY!

好きなときにスタッフなしで  
自由に見学できる「フリー見学会」

※防犯上の観点よりスタッフが受付に待機しておりますが、接客は控えさせていただきます。

もちろん何か気になることや、質問がある際にはお気軽にお声がけください

「フリー見学会」のポイント!

スタッフなしで自由に見学できる!

お子さまと一緒に見学できる!

自分たちのペースで見学できる!

## 平屋は、ここまで美しくなる。

雄大な外観、重厚な佇まい。

うちとそとがつながる開放的な住空間。

セキスイハイムの品質とデザインをぜひ現地でご体感ください。

SEKISUI HEIM



住所／岡山市南区福富西2丁目付近

カーナビマップコード **MAPCODE** 19 742 304\*43

スマートフォンでの  
マップはこちらから



※「マップコード」および「MAPCODE」は佛デンソーの登録商標です。  
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

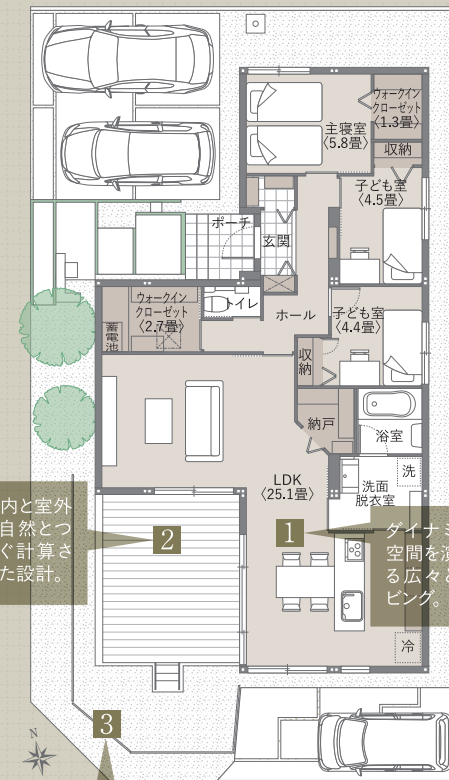


ハイムD1平屋モデルハウス福富西Ⅱ展示場で体感。理想の暮らしを叶えるポイント。



HeimD1 平屋 モデルプラン

水平な屋根が束ねる、半屋外空間を愉しむ家。



室内と室外を自然とつなぐ計算された設計。  
1 ダイナミックな空間を演出できる広々としたリビング。  
2

3 プライバシー・セキュリティ面を考慮した外構。

## 01 美しい水平ライン

面積の大きい平屋は、水平方向に広がるシルエットになる為、水平ラインを美しく魅せることで全体デザインが整い洗練された印象になります。さらに、シンプルでダイナミックなシルエットが邸宅感を演出します。

■アウトドアリビングなど多人数で楽しめる贅沢な外空間  
広さを活かしてソファやテーブルを置いて自然を感じる贅沢空間に。庇が大きいので雨天でも利用可。



## 02 心地よい軒下空間

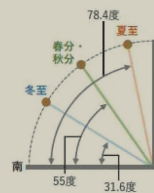
外で過ごす豊かさを暮らしの一部に。平屋らしい深い軒が描く美しい陰影が、自然の心地よさを暮らしに取り入れます。

### 内外一体設計

一体設計により自然の心地よさを“やさしく”取り入れる。ポイントは中間領域を設け内と外を緩やかにつなぐ。中間領域の1つの提案手法が軒下空間。

### ■日差しコントロール

夏の日差しを遮り、冬の日差しを取り入れる  
→庇の奥行きが深い場合  
妻面や反射光(床・壁)により日射取得



### ■内外の境界を曖昧にする

空間の一体感を生み開放感・美観をUP  
→天井や床の素材、色を揃える

### ■“ゆとり”のある空間設計

軒下空間での過ごし方に合わせて軒の深さや空間の広さを設計。ポイントは“ゆとり”のある家具の配置



## 03 プライバシー・セキュリティ

リラックスした安心できる暮らしを実現するためには、住まいのプライバシー性を重視する必要があります。近年は強盗事件の多発等によりセキュリティへの意識も高まっています。



### ■建物シルエット

シルエットの工夫により外部からの視線を遮りながらも、自然光を取り入れた心地よい住まいに。敷地形状・方位・道路・隣家を踏まえた計画が重要。

### ■開口

大きな開口部を中庭等に集中して設け、道路や隣家に面した外側には小さな窓などを設けることで、プライバシーとセキュリティを確保。

### ■外構

フェンスや植栽を利用して、外部からの視線を遮る。フェンス等で庭を囲う場合は、完全な死角にならないよう少し中が見えるように。

### ■防犯アイテム

侵入盗等に狙われやすいテラス周りの開口部等は、防犯メニューの採用によるセキュリティ強化がオススメ。

## Parfait Style

- 1F床面積 / 97.18㎡(29.39坪)
- 土地面積 / 233.30㎡(70.57坪)
- 家族構成 大人:2人 子ども:1人

広々リビング 納戸 ウォークインクローゼット×2

※写真は同タイプの商品ですが実際の建物とは異なります。

本見学会は完全予約制となります。

国土交通大臣許可(特5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

【岡山支店】岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル 2F TEL.086-800-6600 ■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/毎週火・水曜日

フリーコール 0120-935-816

セキスイハイム中四国 検索 URL:https://www.816c.jp

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ:https://www.816c.jp お問い合わせ先:0120-935-816

見学会は  
こちらから

