

新居浜市
北新町1号地

SEKISUI HEIM

平屋の魅力をご体感♪

「平屋って実際どうなの？」

スマートハイム
プレイス

新須賀6号地

平屋見学できます

| ご予約制 | 10:00~18:00 (定休日火・水曜日)

こんな方におすすめです！

平屋の建築を検討されている方
無駄のない間取りに興味がある方
実際の家を見てイメージを膨らませたい方

Luxury

Modern

ご予約はこちら



- ✓ エコカラットと間接照明が映える、ラグジュアリーな内装
- ✓ イオンモール新居浜から徒歩6分
- ✓ 惣開小・西中学校区へどちらも1km以内で通学にも安心

- ✓ 黒を基調としたカフェのようなインテリア
- ✓ スーパーなどがそろった生活に便利なロケーション
- ✓ 夏には駐車場から花火大会が眺められます

ご予約はこちら



事前予約限定

来場ごとに
特典がグレードアップ！

QUOカードPay 最大 12,000円分プレゼント！

家づくりドリームスタートキャンペーン開催中

【期間】2026.12.26(土)まで

ご予約方法・詳細は営業担当にお尋ねください
特設ページは右記QRコードからご確認いただけます



広告主

国土交通大臣許可(特-5)20234号 国土交通大臣許可(5) 第6461号四国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)愛媛県建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

松山市余戸東5丁目1-10 TEL.089-965-0816

■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/毎週火・水曜日

新居浜展示場

0897-36-5816

■2026年6月27日現在の情報となります。■広告有効期限2026年8月31日迄

愛媛県新居浜市前田町3-1

■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/毎週火・水曜日

新居浜市 北新町1号地

北新町1号地／2025年8月22日撮影



【鉄骨系平屋】3LDK+W.I.C
■1F床面積／86.11㎡ (26.04坪)
■土地面積／202.51㎡ (61.25坪)

太陽光 5.40kW 蓄電池 4.90kWh

① リビングルーム

家族やゲストが集まるリビングはウッドデッキから差し込む光が明るさと開放感をもたらします。

② 中庭ウッドデッキ

中庭ウッドデッキにはシンボルツリーと目隠し塀を設置し、プライバシーを守りながらお過ごしいただけます。

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自転車は価格に含まれません。

ホテルライクな暮らしに憧れる方におすすめ



周辺環境



【北新町1号地物件概要】●所在地／新居浜市北新町乙1179番13●建築確認番号／第ERI-25006492号（令和7年3月6日）●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨平屋建●間取り／3LDK+ウォークインクローゼット●販売価格／49,800,000円（消費税10%込）●土地面積／202.53㎡●建物面積／1F床面積：86.11㎡●交通●JR予讃線「新居浜」駅（2,810m／徒歩36分）●セトウチバス「リーガホテル前」バス停（280m／徒歩4分）●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●道路の幅員／南側4.3m～4.9m●主な設備／○電気：四国電力○ガス：個別プロパンガス○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●建築年月日／2025年9月18日●取引形態／建売●売主●土地：売主

スマートハイム プレイス 新須賀6号地

新須賀6号地／2025年11月21日撮影



【鉄骨系平屋】3LDK+W.I.C
■1F床面積／90.10㎡ (27.25坪)
■土地面積／204.08㎡ (61.95坪)

太陽光 6.30kW 蓄電池 9.90kWh

① リビングルーム

リビングの間接照明がやわらかな光で空間を包み込み、落ち着いた雰囲気演出します。

② ダイニングキッチン

機能性とデザインが融合したダイニングキッチン。ダイニングから見える植栽は、毎日の食事の時間をより豊かにしてくれます。

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自転車は価格に含まれません。

和モダンな落ち着いた住空間がお好みの方におすすめ



周辺環境



【新須賀6号地物件概要】●所在地／新居浜市新須賀一丁目甲167-7●建築確認番号／第ERI-25011578号（令和7年4月17日）●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造平屋建●間取り／3LDK+ウォークインクローゼット●販売価格／46,800,000円（消費税10%込）●交通／セトウチバス「徳常」バス停（630m／徒歩8分）●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●道路の幅員／東側4.3m（開発道路）●主な設備／○電気：四国電力○ガス：個別プロパンガス○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●建築年月日／2025年10月20日●取引形態／建売●売主●土地：売主●備考／確定測量済