

セキスイハイム中四国 岡山エリア限定

分譲フェスタ 6/28日 まで

～今すぐ新生活を始められる、即入居可能物件を取り揃えました!～

完全
予約制

Web予約は
こちらから



ご予約の上ご来場のお客様に嬉しい特典!

QUOカードPay

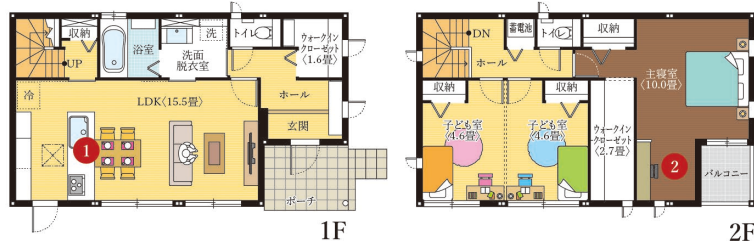
最大13,000円分プレゼント!

本フェアは“家づくりドリームステップキャンペーン”の対象イベントです。

分譲
住宅

倉敷市 | 玉島八島 [3号地]

1.2階に大きなウォークインクローゼットや収納があり、第一種換気システムで快適な生活を。



- 1 対面キッチンで、ご家族との会話が自然と生まれます。
- 2 家事やリモートワークができる書斎スペース。

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

SmartPowerStation-Urban

■1F床面積/49.52㎡ ■2F床面積/51.14㎡
■延床面積/100.66㎡(30.44坪) ■土地面積/142.87㎡(43.21坪)

太陽光5.76kW	蓄電池システム 12.00kWh	スマートハイム・ナビ
オール電化	快適エアリー	ジオマイト外壁

旧価格 3,990万円(消費税10%込)

※旧価格公示日:2025年11月13日

新価格 3,880万円(消費税10%込)

※新価格公示日:2026年2月5日

110万円
プライスダウン!

【物件概要】●所在地/倉敷市玉島八島字壱丁目1892番14、1902番7●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/38,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR山陽本線「新倉敷」駅 2,050m(徒歩26分)●学校/倉敷市立富田小学校 580m(徒歩8分)、倉敷市立玉島北中学校 1,170m(徒歩16分)●用途地域/第一種低層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路の幅員/分譲地内4.0m※位置指定道路(倉敷市へ帰属予定)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●建築年月日/2023年2月2日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●その他の制限/○法第22条区域○倉敷市景観条例○埋蔵文化財地区(縄文時代:散布地・集落)●備考/○町内会入会が条件となります。○一部、埋蔵文化財地区申請が必要です。

分譲
住宅

浅口郡 | 里庄町新庄 [1号地]

19畳以上の広々としたリビングでキッチンからフレキシブルスペースやウッドデッキも見渡せ、開放感あふれる住まい。



- 1 LDKに隣接するフレキシブルスペースは様々な使い方が可能です。
- 2 1.9畳の備え付けデスクのある書斎。

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

SmartPowerStation-Urban

■1F床面積/59.29㎡ ■2F床面積/56.63㎡
■延床面積/115.92㎡(35.06坪) ■土地面積/192.85㎡(58.33坪)

太陽光7.20kW	蓄電池システム 12.00kWh	スマートハイム・ナビ
オール電化	快適エアリー	ジオマイト外壁

旧価格 4,280万円(消費税10%込)

※旧価格公示日:2026年2月5日

新価格 4,180万円(消費税10%込)

※新価格公示日:2026年5月15日

100万円
プライスダウン!

【物件概要】●所在地/浅口郡里庄町新庄5721-3●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/41,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR山陽本線「里庄」駅 880m(徒歩11分)●学校/里庄町立里庄西小学校 350m(徒歩5分)、里庄町立里庄中学校 2,100m(徒歩26分)●用途地域/指定なし●都市計画/指定なし●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/分譲地内4.2~5.2m(位置指定道路)※里庄町へ帰属予定●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○法第22条区域○里庄町景観条例○一部埋蔵文化財地区(縄文時代:散布地・集落)●建築年月日/2023年4月28日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/一部埋蔵文化財地区(縄文時代:散布地・集落)申請が必要です。

分譲
住宅

浅口市 | 鴨方町六条院中 [5号地]

雨の日も安心なサンルーム付きのお家。リビング上の吹き抜けが明るく広々とした空間をつくりだします。



- 1 土間収納があるので外用品の収納もしやすいです。
- 2 広い洗面脱衣室で使いやすいです。
- 3 吹き抜けによる開放感が抜群のLDK。

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

SmartPowerStation-Urban

■1F床面積/60.15㎡ ■2F床面積/50.85㎡
■延床面積/111.00㎡(33.57坪) ■土地面積/162.80㎡(49.24坪)

太陽光6.48kW	蓄電池システム 12.00kWh	スマートハイム・ナビ
オール電化	快適エアリー	ジオマイト外壁

旧価格 3,880万円(消費税10%込)

※旧価格公示日:2026年2月5日

新価格 3,780万円(消費税10%込)

※新価格公示日:2026年5月15日

100万円
プライスダウン!

【物件概要】●所在地/浅口市鴨方町六条院中宇三ヶ田4221番8●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/37,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR山陽本線「鴨方」駅 600m(徒歩8分)、鴨方ふれあい号「西ノ岡」バス停 270m(徒歩4分)●学校/浅口市立六条院小学校 920m(徒歩12分)、浅口市立鴨方中学校 2,100m(徒歩27分)●都市計画/指定なし●用途地域/指定なし●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内5.0m(位置指定道路)※浅口市へ帰属予定●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●建築年月日/2023年5月27日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●その他の制限/○法第22条区域○景観条例○埋蔵文化財地区(縄文時代:散布地・集落)●備考/一部、埋蔵文化財地区(縄文時代:散布地・集落)申請が必要です。

【家づくりドリームステップキャンペーンについて】「QUOカードPay」の特典は翌月以降にご入力いただいたアドレスへお送りします。「QUOカードPay」には発行日より3年間の有効期限がございますのでご注意ください。「QUOカードPay」は、スマートフォンの画面にバーコードを表示させて利用する前払式支払手段です。スマートフォン以外の携帯電話およびタブレットではご利用出来ません。お送りしたバーコードのURLを紛失された場合などに、バーコードのURLを再発行することは出来ません。残高がゼロになるまで、ブックマークやメールの保存などバーコードのURLにアクセス出来るようにしてください。アプリにバーコードを保存した場合は、バーコードのURLは不要になります。「QUOカードPay」は、カードタイプのQUOカードとは異なるサービスです。カードタイプのQUOカード加盟店ではご利用出来ない場合があります。セキスイハイム中四国 岡山エリア限定 分譲フェスタはセキスイハイム中四国株式会社により実施されています。セキスイハイム中四国 岡山エリア限定 分譲フェスタについてのお問い合わせは株式会社クオカードではお受け出来ません。「QUOカードPay」もしくは「クオ・カード ペイ」およびこれらのロゴは 株式会社クオカードの登録商標です。

セキスイハイムはお客様の家づくりを本気でサポート!

POINT
01

マイホームを検討しているが注文住宅は面倒なイメージ...

住宅のプロがこだわり抜いて建てたお家を「お得&すぐ」に買えるチャンス!

POINT
02

販売物件を見たいがしつこい営業が面倒...

30分だけ空いた時間にサクッと見学OK! 営業なしのフリー見学も可能です。

全棟対象

ご希望の方はお気軽に
お申し込みください!

POINT
03

プライスダウンは魅力的だけど実際のコストはどのくらい?

太陽光・蓄電池・スマートハイムナビを標準装備で豊かな暮らしのお手伝い!

Web来場ご予約をいただくことで、よりスムーズにご案内できるので事前予約をおすすめします。

国土交通大臣許可(特-5)第202334号 国土交通大臣免許(第5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

【岡山支店】岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル 2F TEL.086-800-6600 ■営業時間/10:00~18:00 ■休休日/毎週火・水曜日

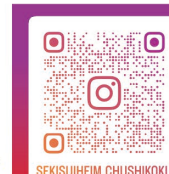
フリー 0120-935-816

セキスイハイム中四国 URL:https://www.816c.jp

検索

セキスイハイム中四国
インスタグラム

ID:sekisuiheim.chushikoku



私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照いただき、お電話にてお問い合わせください。ホームページ https://www.816c.jp お問い合わせ先: 0120-935-816

セキスイハイム中四国 岡山エリア限定
 今すぐ新生活を始められる、
 即入居可能物件を取り揃えました!

分譲フェスタ 6/28日

完全
予約制



分譲住宅 倉敷市 | **中島II** [1号地]

中島小学校徒歩約4分の立地! 太陽光発電・蓄電池システム搭載!

1F 2F

1 家族が集まる南向きのリビングは、明るく開放的な空間に。
 2 主寝室に大容量のウォークインクローゼットをはじめ、便利な収納を複数設置。

Parfait bj style

■1F床面積/45.67㎡ ■2F床面積/45.67㎡
 ■延床面積/91.34㎡(27.63坪) ■土地面積/127.32㎡(38.51坪)

太陽光5.18kW 蓄電池システム12.00kWh スマートハイム・ナビ
 オール電化 快適エアリー ジオマイト外壁

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

旧価格 4,830万円(消費税10%込)
 ※旧価格公示日:2024年2月17日

450万円 プライスダウン!

新価格 4,380万円(消費税10%込)
 ※新価格公示日:2026年2月5日

【物件概要】●所在地/倉敷市中島高堤923番16●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/43,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/水島臨海鉄道「西宮井」駅1,200m(徒歩15分)、両備バス「穴場神社前」バス停600m(徒歩8分)●学校/倉敷市立中島小学校300m(徒歩4分)、倉敷市立倉敷第一中学校960m(徒歩12分)●都市計画/市街化区域/用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/西側5.4~6.4m(倉敷市道)、南側4.1m(倉敷市道)※道路台帳による●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○法第22条区域○倉敷市景観条例○居住誘導区域○大規模集客施設制限地区●建築年月日/2023年12月18日●取引態様/○建物:売主○土地:売主

分譲住宅 倉敷市 | スマートハイムプレイス **連島町鶴新田II** [1号地]

広々LDKと効率的な家事動線、
 充実収納で家族みんなが暮らしやすい住まい。

1F 2F

1 洗面脱衣室・浴室・ファミリークローゼットが近くに配置されているため、洗う→しまう→着替えるの流れがスムーズです。
 2 主寝室には2.0畳のウォークインクローゼットを配置、衣類や季節物をまとめて収納できます。

GRAND TO YOU

■1F床面積/58.97㎡ ■2F床面積/41.45㎡
 ■延床面積/100.42㎡(30.37坪) ■土地面積/178.81㎡(54.09坪)

太陽光4.44kW 蓄電池システム4.90kWh スマートハイム・ナビ
 オール電化 新空気工房 タイル外壁

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

旧価格 4,890万円(消費税10%込)
 ※旧価格公示日:2024年4月27日

310万円 プライスダウン!

新価格 4,580万円(消費税10%込)
 ※新価格公示日:2026年5月6日

【物件概要】●所在地/倉敷市連島町鶴新田字弘化開東岡崎1933番20●販売戸数/1戸●構造/木造2階建●間取り/3LDK●販売価格/45,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/水島臨海鉄道「水島」駅3,250m(徒歩41分・車14分)、両備バス「へら取神社前」バス停1,600m(徒歩20分)●学校/倉敷市立連島南小学校880m(徒歩11分)、倉敷市立連島南中学校1,050m(徒歩14分)●都市計画/市街化区域/用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内5.0~6.0m(東側:位置指定道路)※倉敷市へ帰属予定●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○法第22条区域○倉敷市景観条例○居住誘導区域(指定なし)○大規模集客施設制限区域●建築年月日/2024年6月28日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/道路位置指定書類審査合格番号:建指第678号(令和5年2月22日)○まちなみデザインガイドラインがあります。

分譲住宅 総社市 | スマートハイムプレイス **総社小寺** [2号地]

南向きで太陽の光をたっぷり取り込み、
 明るく居心地の良いお家。

1F 2F

1 オープンタイプのキッチンから家族を見守れます。
 2 子ども室は将来的に壁を設けて2部屋に区切ることができます。

SmartPowerStation FX Urban

■1F床面積/54.10㎡ ■2F床面積/47.52㎡
 ■延床面積/101.67㎡(30.75坪) ■土地面積/151.09㎡(45.70坪)

太陽光5.18kW 蓄電池システム9.90kWh スマートハイム・ナビ
 オール電化 快適エアリー ジオマイト外壁

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

旧価格 4,990万円(消費税10%込)
 ※旧価格公示日:2024年2月17日

370万円 プライスダウン!

新価格 4,620万円(消費税10%込)
 ※新価格公示日:2026年2月5日

【物件概要】●所在地/総社市小寺2056番3、2056番4●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/46,200,000円(消費税10%込)●地目/雑種地(宅地取引)●交通/JR吉備線「東総社」駅400m(徒歩5~6分)、備北バス「東総社」バス停450m(徒歩6~7分)●学校/総社市立総社小学校720m(徒歩9~10分)、総社市立総社西中学校1,280m(徒歩16~17分)●現況/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/50%●容積率/80%●道路の幅員/南側6.0m、分譲地内4.1m(延長敷地)※2・3号地の所有(1・4号地所有者は通行等地位権設定)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○法第22条区域○岡山県景観条例●建築年月日/2024年1月25日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。

分譲住宅 総社市 | スマートハイムプレイス **総社小寺** [3号地]

サンルームで洗濯物を干して、ウォークインクローゼットへすぐに収納ができる、家事時短の家。

1F 2F

1 ハイカウンターで多種多様な用途で利用できます。
 2 LDKの中央に納戸と家事棚を設置。短くまとめた水廻りの動線と合わせて、家事の効率をアップさせる一工夫です。
 3 2階にサンルームを設置。干した洗濯物はそのまま隣のウォークインクローゼットに収納できます。

SmartPowerStation FX Urban

■1F床面積/52.46㎡ ■2F床面積/47.67㎡ ■延床面積/100.13㎡(30.28坪) ■土地面積/153.76㎡(46.51坪)

太陽光5.18kW 蓄電池システム9.90kWh スマートハイム・ナビ
 オール電化 快適エアリー ジオマイト外壁

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

旧価格 4,780万円(消費税10%込)
 ※旧価格公示日:2025年11月13日

240万円 プライスダウン!

新価格 4,540万円(消費税10%込)
 ※新価格公示日:2026年2月5日

【物件概要】●所在地/総社市小寺2056番5、2056番6●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/45,400,000円(消費税10%込)●地目/雑種地(宅地取引)●交通/JR吉備線「東総社」駅400m(徒歩5~6分)、備北バス「東総社」バス停450m(徒歩6~7分)●学校/総社市立総社小学校720m(徒歩9~10分)、総社市立総社西中学校1,280m(徒歩16~17分)●現況/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/50%●容積率/80%●道路の幅員/南側6.0m、分譲地内4.1m(延長敷地)※2・3号地の所有(1・4号地所有者は通行等地位権設定)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○法第22条区域○岡山県景観条例●建築年月日/2024年1月15日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。

分譲住宅 浅口市 | **鴨方町深田** [7号地]

ロフト・ウォークインクローゼットなど、大きな収納が特徴の広々空間の家。

1F 2F

1 大空間を活かしたアイランドキッチンを設置。
 2 リビングから出入りできる小さめのウッドデッキ。縁側のように使える家族のくつろぎスペースです。
 3 主寝室に書斎として使えるカウンターを設置。趣味の作業や仕事のスペースとして使えます。
 4 屋根裏空間を利用したロフト。収納や趣味の部屋などに使えます。

GRAND TO YOU

■1F床面積/54.54㎡ ■2F床面積/54.54㎡ ■延床面積/109.08㎡(32.99坪) ■土地面積/183.77㎡(55.59坪)

太陽光5.92kW 蓄電池システム12.00kWh スマートハイム・ナビ
 オール電化 新空気工房

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

旧価格 4,100万円(消費税10%込)
 ※旧価格公示日:2026年2月5日

180万円 プライスダウン!

新価格 3,920万円(消費税10%込)
 ※新価格公示日:2026年5月15日

【物件概要】●所在地/浅口市鴨方町深田字中須賀892-20●販売戸数/1戸●構造/木造2階建●間取り/3LDK+ロフト●販売価格/39,200,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR山陽本線「鴨方」駅1,570m(徒歩20分)、鴨方ふれあい号「鴨方クリニック前」バス停230m(徒歩3分)●学校/浅口市立鴨方東小学校2,000m(徒歩25分)、浅口市立鴨方中学校860m(徒歩11分)●用途地域/指定なし●都市計画/指定なし●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内5.0m※浅口市へ帰属予定●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○法第22条区域○景観条例●建築年月日/2023年6月29日●取引態様/○建物:売主○土地:売主

※QRコードは株式会社セキスイハイムの登録商標です。掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは表面の電話番号までお問い合わせください。最新物件情報は担当の展示場までお問い合わせください。【2026年6月5日現在の情報となります】 広告有効期限/2026年6月28日