

SMART SELECT

[セキスイハイム中四国 岡山エリア限定]

7/25^土
8/30^日

予約時間 10:00~20:00

完全予約制

Web予約は
こちらから



ご予約の上
ご来場のお客様に
嬉しい特典！

QUOカードPay

最大 **12,000** 円分プレゼント！

本フェアは“家づくりドリームスタートキャンペーン”の対象イベントです。

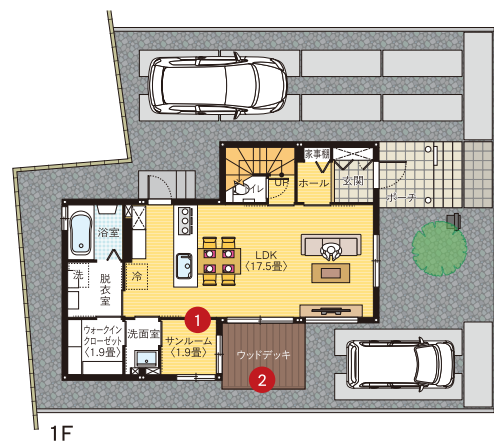
物価高の今だから、**タイプもコスパも**妥協しない。即入居可能で金利上昇リスクを抑えることができる賢い住まい選び。

分譲
住宅

岡山市南区 | スマートハイムプレイス **彦崎** [2号地]

**PRICE
DOWN!**

シンプルモダンの明るいLDKと、時短に繋がる工夫が整った家。



- 1 洗濯室の横にサニタールームを設置。動線も良く、衣替えも不要です。
- 2 リビングから繋がるウッドデッキはBBQなどができる、家族のための憩いのスペースです。
- 3 仕切りのない子ども室は、間仕切りを設けて2部屋に変更するなど、成長とともに変化可能です。

詳細は
こちらから
アクセス！



※写真は実際の内観写真です。(2026年2月5日撮影)

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車はイメージです。価格に含まれません。

販売価格 **4,100万円** (消費税10%込)

■1F床面積/53.77㎡ ■2F床面積/53.77㎡
■延床面積/107.54㎡(32.53坪) ■土地面積/165.07㎡(49.93坪)

SmartPowerStation-Urban

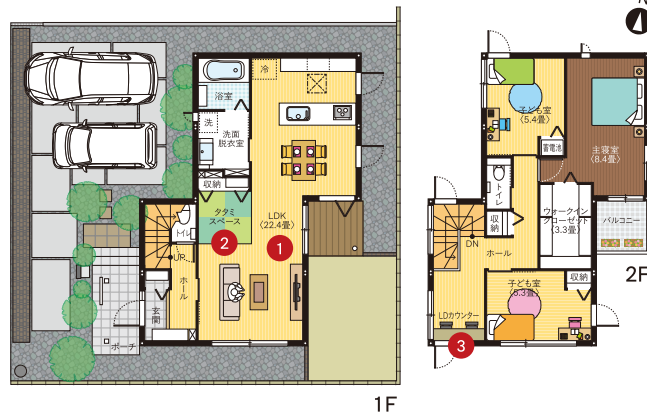
【物件概要】●所在地/岡山市南区彦崎388番14●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/41,000,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR宇野線「彦崎」駅 540m(徒歩7分)、下電バス「彦崎跨線橋」バス停 690m(徒歩8分)●学校/岡山市立彦崎小学校 690m(徒歩8分)、岡山市立瀬崎中学校 3,190m(徒歩40分)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内5.0m(開発道路:岡山市)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●建築年月日/2023年3月23日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●その他の制限/○法第22条区域○岡山市景観計画●備考/○まちなみガイドライン遵守のご協力をお願いいたします。○電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。○図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

分譲
住宅

岡山市北区 | スマートハイムシティ **今保** [7号地]

**PRICE
DOWN!**

光あふれる空間、開放的なテラス、洗練されたグレイッシュモダンの内装、ワンランク上の暮らしを楽しむ家。



- 1 お庭と繋がったオープンカフェのようなLDK。グレイッシュモダンの内装が少し特別な日常感を演出します。
- 2 ゴロリと横になってくつろげる小上がりのタタミスペース。
- 3 2階ホールに設けたカウンターは静かでありながら家族の気配も感じられる空間。リモートワークなどにぴったりのスペースです。

詳細は
こちらから
アクセス！



※写真は実際の内観写真です。(2026年2月2日撮影)

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車はイメージです。価格に含まれません。

販売価格 **5,180万円** (消費税10%込)

■1F床面積/53.77㎡ ■2F床面積/53.77㎡
■延床面積/107.54㎡(32.53坪) ■土地面積/159.77㎡(48.33坪)

SmartPowerStation-Urban

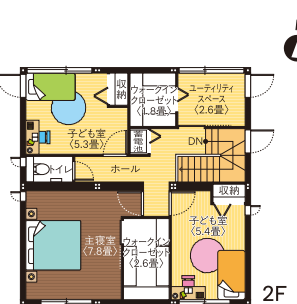
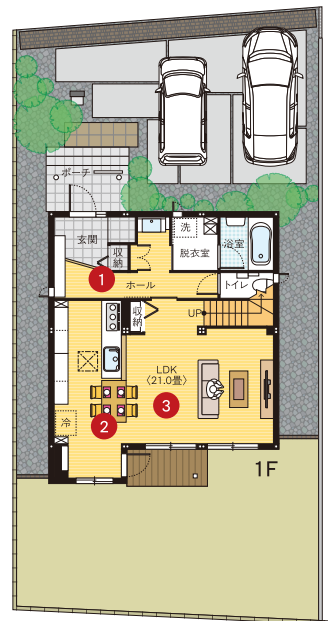
【物件概要】●所在地/岡山市北区今保字後野402番12●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/51,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR山陽本線「北長瀬」駅 2,510m(徒歩32分)、岡電バス「御南中学校入口」バス停 1,130m(徒歩15分)●学校/岡山市立御南小学校 630m(徒歩8分)、岡山市立御南中学校 990m(徒歩13分)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m●開発道路(岡山市)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○景観法○法第22条区域●建築年月日/2023年10月17日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。

分譲
住宅

岡山市北区 | スマートハイムシティ **今保** [10号地]

**PRICE
DOWN!**

ブラックテイストにこだわったおしゃれな空間と子育ての工夫がいっぱいの家。



- 2 料理の配膳・下膳の手間が減る、キッチン横ダイニング。
- 3 家族が集まるLDKは約21畳の大空間。南側に開口を設け採光性も良く、明るく開放的な空間になっています。

詳細は
こちらから
アクセス！



※写真は実際の内観写真です。(2024年11月7日撮影)

- 1 ベビーカーやアウトドアグッズを収納できる土間収納。

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車はイメージです。価格に含まれません。

販売価格 **5,280万円** (消費税10%込)

■1F床面積/57.79㎡ ■2F床面積/55.14㎡
■延床面積/112.93㎡(34.16坪) ■土地面積/194.42㎡(58.81坪)

SmartPowerStation-Urban

【物件概要】●所在地/岡山市北区今保字後野402番15●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/52,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR山陽本線「北長瀬」駅 2,490m(徒歩32分)、岡電バス「御南中学校入口」バス停 1,110m(徒歩14分)●学校/岡山市立御南小学校 610m(徒歩8分)、岡山市立御南中学校 970m(徒歩13分)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m●開発道路(岡山市)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○景観法○法第22条区域●建築年月日/2023年10月31日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。

【家づくりドリームステップキャンペーンについて】「QUOカードPay」の特典は翌月以降にご入力いただいたアドレスへお送りします。「QUOカードPay」には発行日より3年間の有効期限がございますのでご注意ください。「QUOカードPay」は、スマートフォンの画面にバーコードを表示させて利用する前払式支払手段です。スマートフォン以外の携帯電話およびタブレットではご利用出来ません。お送りしたバリューコードのURLを紛失された場合などに、バリューコードのURLを再発行することは出来ません。残高がゼロになるまで、ブックマークやメールの保存などバリューコードのURLにアクセス出来るようにしてください。アプリにバリューコードを保存した場合は、バリューコードのURLは不要になります。「QUOカードPay」は、カードタイプのQUOカードとは異なるサービスです。カードタイプのQUOカード加盟店ではご利用出来ない場合があるほか、カードタイプのQUOカードの残高を移行、チャージすることは出来ません。セキスイハイム中四国 岡山エリア限定 分譲フェスタはセキスイハイム中四国株式会社により実施されています。セキスイハイム中四国 岡山エリア限定 分譲フェスタについてのお問い合わせは株式会社クオカードではお受け出来ません。「QUOカードPay」もしくは「クオ・カード ペイ」およびそれらのロゴは 株式会社クオカードの登録商標です。

Web来場ご予約をいただくことで、よりスムーズにご案内できるので事前予約をおすすめします。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(第)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

【岡山支店】岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル 2F TEL.086-800-6600 ●営業時間/10:00~18:00 ●定休日/毎週火・水曜日

0120-935-816

セキスイハイム中四国

URL:https://www.816c.jp

検索

セキスイハイム中四国
インスタグラム

ID:sekisuiheim.chushikoku



私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ https://www.816c.jp お問い合わせ先: 0120-935-816

今すぐ新生活を始められる、
即入居可能物件を取り揃えました!

セキスイハイム中四国
岡山エリア限定

SMART SELECT

完全予約制

Web予約は
こちらから

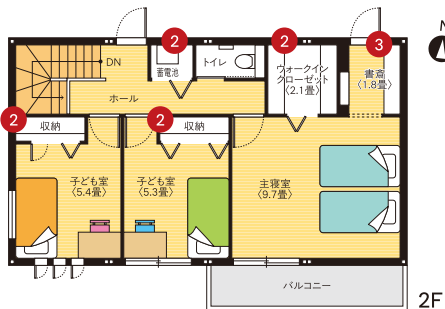
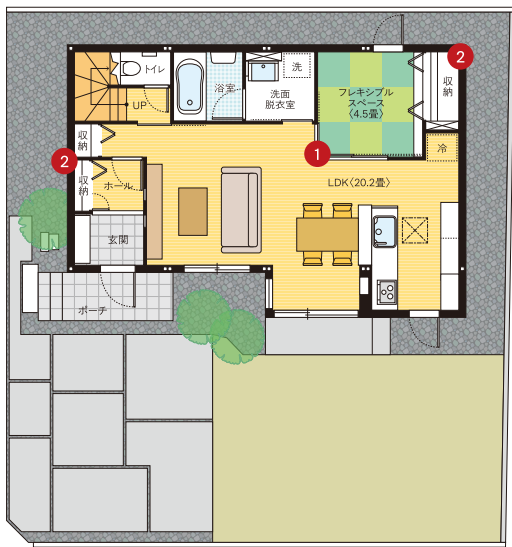


分譲
住宅

岡山市北区 | 今保Ⅱ [2号地]

PRICE
DOWN!

上質な日常が似合う、モノトーンが映えるホテルライクな家。



- モノトーン基調のLDK。フレキシブルスペースの仕切りを開けると合わせて24畳以上の大空間に。家族がゆったり楽しめます。
- 収納が充実。各所に収納があり、すっきり暮らしやすい間取りです。
- 主寝室に書斎を設置。趣味やリモートワークに使用便利です。

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車はイメージです。価格に含まれません。



※写真は実際の内観写真です。(2026年3月30日撮影)

販売価格 **5,680万円** (消費税10%込)

■1F床面積/59.42㎡ ■2F床面積/53.97㎡
■延床面積/113.39㎡(34.30坪) ■土地面積/166.72㎡(50.43坪)

詳細は
こちらから
アクセス!



SmartPowerStation FX Urban

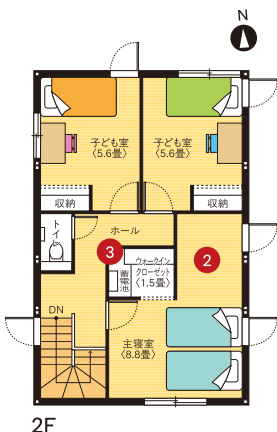
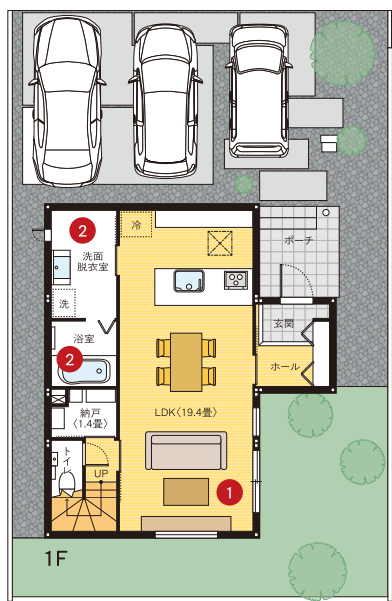
【物件概要】●所在地/岡山市北区今保656-5●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/4LDK●販売価格/56,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR山陽本線「北長瀬」駅 2,850m(徒歩36分)、岡電バス「御南中学校入口」バス停 1,400m(徒歩18分)●学校/岡山市立御南小学校 1,000m(徒歩13分)、岡山市立御南中学校 1,240m(徒歩16分)●都市計画/市街化区域/用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内4.5~6.0m※開発道路(持分1/6)、北側7.0m●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○法第22条区域○岡山市景観計画●建築年月日/2024年6月7日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/ゴミステーションの利用は、町内会入会が条件となります。

分譲
住宅

岡山市中区 | 海吉 [4号地]

PRICE
DOWN!

プライベート空間のある庭で
ペットも家族も楽しく暮らせる家。



- 南面と東面に開口を設けた、明るく開放感いっぱいのLDK。
- 雨の日の洗濯も安心。室内干しベースや浴室乾燥機完備で家事がスムーズに行えます。
- 主寝室に大容量のウォークインクローゼットを設置。ワンの際に貯めた電力を使える蓄電池も設置しています。

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車はイメージです。価格に含まれません。



※写真は実際の外観・内観写真です。(2026年1月16日撮影)

販売価格 **4,480万円** (消費税10%込)

■1F床面積/52.56㎡ ■2F床面積/47.77㎡
■延床面積/100.33㎡(30.34坪) ■土地面積/161.19㎡(48.76坪)

詳細は
こちらから
アクセス!



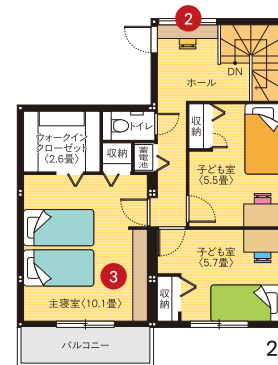
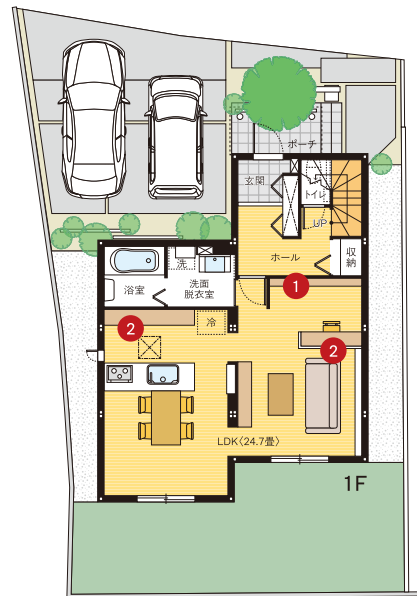
【物件概要】●所在地/岡山市中区海吉1926番6、1926番7●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/44,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR赤穂線「大多羅」駅 2,890m(徒歩37分)、岡電バス「海吉」バス停 287m(徒歩5分)●学校/岡山市立富山小学校 1,080m(徒歩14分)、岡山市立富山中学校 1,110m(徒歩15分)●都市計画/市街化区域/用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路の幅員/分譲地内5.0m、東側5.0~7.5m(市道)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○景観法○法第22条区域●建築年月日/2024年11月26日●取引態様/○建物:売主○土地:売主

分譲
住宅

岡山市中区 | ユナイテッドハイムパーク 中島 [1号地]

PRICE
DOWN!

好きな物に囲まれて、家族全員がいつまでも楽しみながら暮らせる家。



- 好きなものに囲まれて暮らす、壁一面の見せるリビング収納。
- 3か所にカウンターを設置。用途に合わせて使い分けをしてみませんか?
- 広々とした主寝室にはバルコニーを備え、心穏やかにゆったりと過ごせる空間に仕上げました。

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車はイメージです。価格に含まれません。

Parfait bj
style



※写真は実際の内観写真です。(2026年5月11日撮影)

販売価格 **5,470万円** (消費税10%込)

■1F床面積/60.02㎡ ■2F床面積/55.85㎡
■延床面積/115.87㎡(35.05坪) ■土地面積/163.99㎡(49.60坪)

詳細は
こちらから
アクセス!



【物件概要】●所在地/岡山市中区中島49番5●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/54,700,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR山陽本線「高島」駅 1,290m(徒歩17分)、宇野バス「中島上」バス停 490m(徒歩7分)●学校/岡山市立旭竜小学校 540m(徒歩7分)、岡山市立高島中学校 2,080m(徒歩26分)●都市計画/市街化区域/用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m※開発道路(岡山市)、北側4.71m(市道)、東側6.75m(アスファルト舗装:市道)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○法第22条区域○景観法●建築年月日/2024年3月14日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。○全区画クロスウェーブ整備済み。○ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。

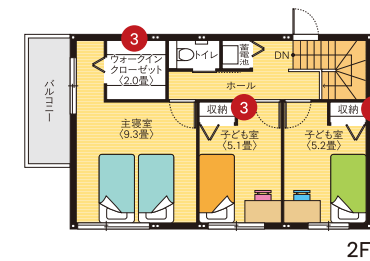
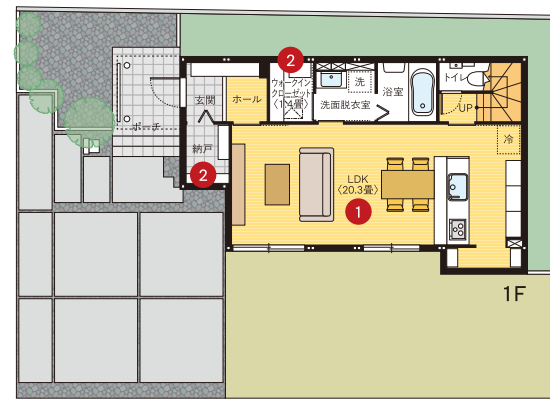
分譲
住宅

岡山市中区 | 国府市場Ⅱ [1号地]

PRICE
DOWN!

シンプルモダンな空間に必要な、
片付く工夫を備えたゆとりのある家。

- リビング・ダイニングをゆったり使える、開放感のある空間です。
- 納戸やウォークインクローゼットを備え、アウトドア用品や季節物をすっきり片づけられます。



- 主寝室・子ども室それぞれに収納があり、家族みんなが使いやすい間取りです。

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車はイメージです。価格に含まれません。

SmartPowerStation FX Urban

【物件概要】●所在地/岡山市中区国府市場96-10●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/54,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR山陽本線「高島」駅 1,200m(徒歩17分)、宇野バス「国府市場」バス停 320m(徒歩4分)●学校/岡山市立高島小学校 190m(徒歩3分)、岡山市立高島中学校 500m(徒歩7分)●都市計画/市街化区域/用途地域/第一種低層住居専用地域●現況/宅地●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路の幅員/分譲地内5.0~6.0m(開発道路:持分1/7)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:都市ガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:合併浄化槽●その他の制限/○法第22条区域○景観法○文化財保護法●建築年月日/2024年6月28日●取引態様/○建物:売主○土地:売主



※「省エネ性能ラベル」は特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。※使用環境によってはエネルギー収支がゼロにならない場合があります。

販売価格 **5,480万円** (消費税10%込)

■1F床面積/54.35㎡ ■2F床面積/47.77㎡
■延床面積/102.12㎡(30.89坪) ■土地面積/180.97㎡(54.74坪)