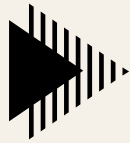


価格改定しました！

5,780万円(税込)

旧価格公示日：2025年10月10日

300万円  
DOWN!



5,480万円(税込)

新価格公示日：2026年6月19日

分譲見学会 **【完全予約制】**

7/11(土) ▶▶▶ 8/16(日)

10:00~20:00

in 福山市草戸町

残り1棟・今がチャンス

月々 **10** 万円台で吐う

庭付きのある暮らし

福山駅エリアで探している  
子育て世帯の方へ



撮影日：2026年2月6日

月々

**10.8** 万円～

ボーナス払いなし

(頭金200万円/借入額5,280万円の場合)

【支払い計画】

金利0.85% (変動金利) /50年返済  
団体信用生命保険付き

- ※ ローンは一定要素該当者が対象です。
- ※ 金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利・返済額と異なる場合がございます。
- ※ 諸費用・融資手数料は別途必要です。
- ※ 中国銀行/2026年7月時点の金利を基にした試算です。

この家で、理想の暮らしがはじまります。

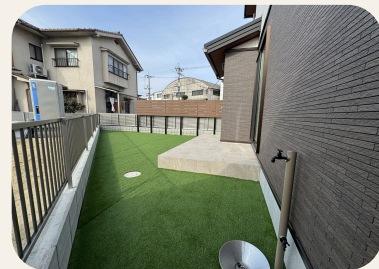
Point 01!

太陽光5.06kW・  
蓄電池9.90kWh搭載  
災害時も安心の在宅避難が可能!



Point 02!

庭付きの  
プライベート空間  
子どもの遊び場など  
楽しみ方いろいろ。



WEBご来場  
予約特典

ご予約 & ご来場で

QUOカードpay最大12,000円分  
プレゼント!!

ご予約は  
こちらから



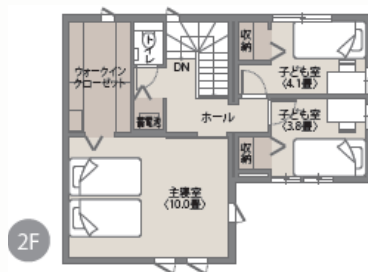
※QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。

## 物件概要



撮影日：2026年2月6日

# 太陽光&蓄電池搭載 3LDK × 長期優良住宅



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

所在地/福山市草戸町二丁目886番25  
販売価格/5,480万円(税込)  
土地面積/171.51m<sup>2</sup>(51.88坪)  
延床面積/100.62m<sup>2</sup>(30.43坪)  
間取り/3LDK  
構造/木造2階建  
建築年月/2026年1月22日  
取引態様/建物・土地ともに売主

## 周辺環境

### 教育

- ・福山市立光小学校  
〈1,000m/徒歩13分〉
- ・福山市立鷹取中学校  
〈830m/徒歩11分〉

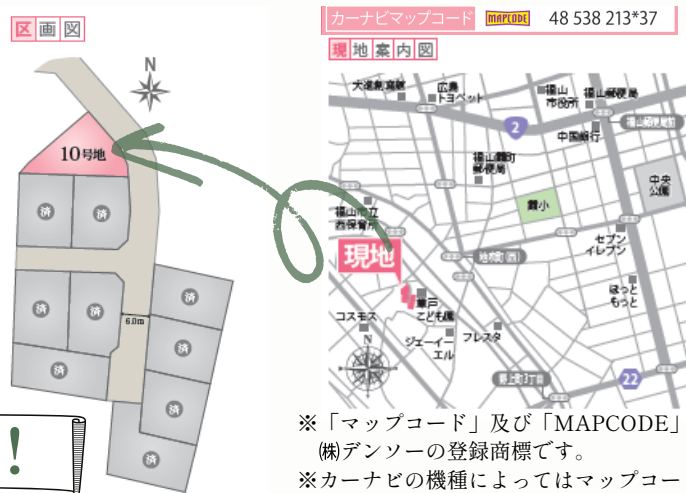
### 交通

- ・JR山陽本線「福山」駅  
〈1,400m/徒歩18分〉
- ・鞆鉄道バス「古野上町」バス停  
〈270m/徒歩4分〉

## 設備仕様

- ・太陽光発電システム 5.06kW
- ・蓄電池 9.90kWh
- ・スマートハイム・ナビ
- ・タイル外壁仕様
- ・長期優良住宅認定住宅
- ・高断熱・高気密住宅
- ・オール電化
- ・宅配ボックス付

## 会場



この週末  
すぐ見れます!

当日の  
ご見学可能!

ご予約・お問合せ先はこちら

☎0120-816-304

▶▶▶  
ご予約は  
こちらから



残り1棟!

セキスイハイム中四国株式会社  
ふくやま新涯展示場

広島県福山市西新涯町2丁目2-1

営業時間/10:00~18:00

定休日/火・水曜日

- 建築確認番号/第ERI-25026103(令和7年8月18日)
- 構造/木造2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域
- 用途地域/準工業地域 ■建蔽率/60% ■容積率/200%
- 道路幅員/分譲地内6.0m(私道) 道路位置指定番号:  
第R05道位福山000019号(令和6年5月28日)
- 設備/電気:中国電力/水道:公営水道/雨水:側溝  
排水/公共下水道 ■取引態様/土地・建物:売主
- 備考/別途私道持分15分の1を無償譲渡とします

国土交通大臣許可(特-5)第20234号

国土交通大臣免許(5)第6461号

(公社)広島県宅地建物取引業協会会員

中国地区不動産公正取引協議会加盟

広告有効期限/2026年8月16日 広告