

# SMART SELECT

[セキスイハイム中四国 岡山エリア限定]

7/25<sup>土</sup>  
8/30<sup>日</sup>

予約時間 10:00~20:00

完全予約制

Web予約は  
こちらから



ご予約の上  
ご来場のお客様に  
嬉しい特典！

QUOカードPay

最大12,000円分プレゼント！

本フェアは“家づくりドリームスタートキャンペーン”の対象イベントです。

物価高の今だから、**タイプもコスパも妥協しない**。即入居可能で金利上昇リスクを抑えることができる賢い住まい選び。

分譲  
住宅

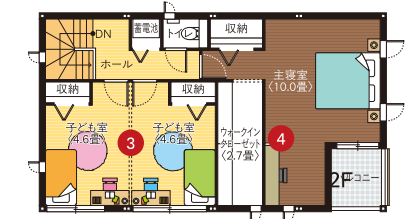
倉敷市 | 玉島八島 [3号地]

PRICE  
DOWN!

今がお得！  
木のぬくもりを感じ、全室南向きの明るく便利に暮らせる家♪



- 1 大型テレビも置ける、落ち着いたあるゆったリリビング。
- 2 日常の服は全てここに収納。玄関ホール横の便利なウォークインクローゼット。



- 3 仕切りのない子ども部屋は、お子様の成長に合わせて様々な使い方ができます。
- 4 家事やリモートワークができる書斎スペース。



※写真は実際の内観写真です。(2026年5月5日撮影)

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車はイメージです。価格に含まれません。

販売価格 **3,799万円** (消費税10%込)

■1F床面積／49.52㎡ ■2F床面積／51.14㎡  
■延床面積／100.66㎡ (30.44坪) ■土地面積／142.87㎡ (43.21坪)

SmartPowerStation-Urban

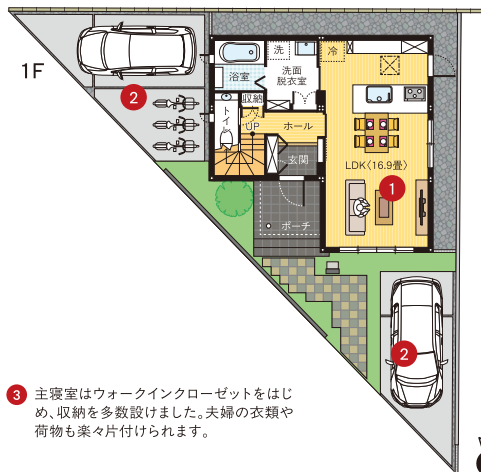
【物件概要】●所在地／倉敷市玉島八島字亭丁1895番15、字上林新田1902番8●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●販売価格／37,990,000円(消費税10%込)●地目／宅地●交通／JR山陽本線「新倉敷」駅 2,050m(徒歩26分)●学校／倉敷市立富田小学校 580m(徒歩8分)、倉敷市立玉島北中学校 1,170m(徒歩16分)●用途地域／第一種低層住居専用地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／50%●容積率／100%●道路の幅員／分譲地内4.0m※位置指定道路(倉敷市へ帰属予定)●主な設備／○電気：中国電力○ガス：個別LPG○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●建築年月日／2023年2月2日●取引態様／○建物：売主○土地：売主●その他の制限／○法第22条区域○倉敷市景観条例○埋蔵文化財地区(縄文時代：散布地・集落)●備考／○町内会入会が条件となります。○一部、埋蔵文化財地区申請が必要です。

分譲  
住宅

倉敷市 | 中島Ⅱ [1号地]

PRICE  
DOWN!

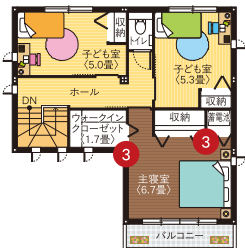
グレイッシュでおしゃれなLDK。コンパクトに暮らせる便利な家。



- 1 家族が集まる南向きのリビングは、窓を多数設けて明るく開放的、居心地の良い空間に。
- 2 敷地の工夫で駐車スペースを2台分しっかり確保。さらに自転車も止められます。



- 3 主寝室はウォークインクローゼットをはじめ、収納を多数設けました。夫婦の衣類や荷物も楽々片付けられます。



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車はイメージです。価格に含まれません。

Parfait bj style

販売価格 **4,380万円** (消費税10%込)

■1F床面積／45.67㎡ ■2F床面積／45.67㎡  
■延床面積／91.34㎡ (27.63坪) ■土地面積／127.32㎡ (38.51坪)

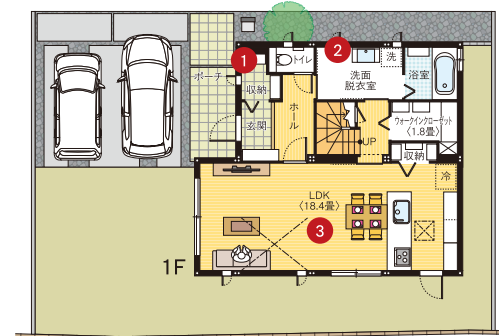
【物件概要】●所在地／倉敷市中島字高堤923番16●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●販売価格／43,800,000円(消費税10%込)●地目／宅地●交通／水島臨海鉄道「西富井」駅 1,200m(徒歩15分)、両備バス「穴場神社前」バス停 600m(徒歩8分)●学校／倉敷市立中島小学校 300m(徒歩4分)、倉敷市立倉敷第一中学校 960m(徒歩12分)●都市計画／市街化区域●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／西側5.4～6.4m(倉敷市道)、南側4.1m(倉敷市道)※道路台帳による●主な設備／○電気：中国電力○ガス：個別LPG○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●その他の制限／○法第22条区域○倉敷市景観条例○居住誘導区域○大規模集客施設制限地区●建築年月日／2023年12月18日●取引態様／○建物：売主○土地：売主

分譲  
住宅

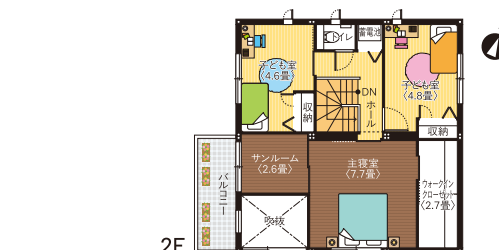
浅口市 | 鴨方町六条院中 [5号地]

PRICE  
DOWN!

生活導線もよく子育てにピッタリ。  
「とかいなか」で暮らす明るい大人の家。



- 1 趣味や畑仕事の道具も楽々片付けられる、広々土間収納。
- 2 玄関から直接入れる広い洗面脱衣室。帰宅時の手洗いや、スポーツや畑仕事後の汗や泥をすぐに洗い流せてとても便利です。
- 3 LDKは南側に配した開口と吹き抜けから光をたっぷり取り込み、開放感と明るさが抜群です。



※写真は実際の内観写真です。(2026年2月5日撮影)

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車はイメージです。価格に含まれません。

販売価格 **3,780万円** (消費税10%込)

■1F床面積／60.15㎡ ■2F床面積／50.85㎡  
■延床面積／111.00㎡ (33.57坪) ■土地面積／162.80㎡ (49.24坪)

SmartPowerStation-Urban

【物件概要】●所在地／浅口市鴨方町六条院中字三ヶ田4221番8●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●販売価格／37,800,000円(消費税10%込)●地目／宅地●交通／JR山陽本線「鴨方」駅 600m(徒歩8分)、鴨方ふれあい号「西ノ岡」バス停 270m(徒歩4分)●学校／浅口市立六条院小学校 920m(徒歩12分)、浅口市立鴨方中学校 2,100m(徒歩27分)●都市計画／指定なし●用途地域／指定なし●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／分譲地内5.0m(位置指定道路)※浅口市へ帰属予定●主な設備／○電気：中国電力○ガス：個別LPG○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●建築年月日／2023年5月27日●取引態様／○建物：売主○土地：売主●その他の制限／○法第22条区域○景観条例○埋蔵文化財地区(縄文時代：散布地・集落)●備考／一部、埋蔵文化財地区(縄文時代：散布地・集落)申請が必要です。

【家づくりドリームステップキャンペーンについて】「QUOカードPay」の特典は翌月以降にご入力いただいたアドレスへお送りします。「QUOカードPay」には発行日より3年間の有効期限がございますのでご注意ください。「QUOカードPay」は、スマートフォンの画面にバーコードを表示させて利用する前払式支払手段です。スマートフォン以外の携帯電話およびタブレットではご利用出来ません。お送りしたバリューコードのURLを紛失された場合などに、バリューコードのURLを再発行することは出来ません。残高がゼロになるまで、ブックマークやメールの保存などバリューコードのURLにアクセス出来るようにしてください。アプリにバリューコードを保存した場合は、バリューコードのURLは不要になります。「QUOカードPay」は、カードタイプのQUOカードとは異なるサービスです。カードタイプのQUOカード加盟店ではご利用出来ない場合があるほか、カードタイプのQUOカードの残高を移行、チャージすることは出来ません。セキスイハイム中四国 岡山エリア限定 分譲フェスタはセキスイハイム中四国株式会社により実施されています。セキスイハイム中四国 岡山エリア限定 分譲フェスタについてのお問い合わせは株式会社クオカードではお受け出来ません。「QUOカードPay」もしくは「クオ・カード ペイ」およびそれらのロゴは 株式会社クオカードの登録商標です。

Web来場ご予約をいただくことで、よりスムーズにご案内できるので事前予約をおすすめします。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(第)6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

【岡山支店】岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル 2F TEL.086-800-6600 ●営業時間／10:00～18:00 ■定休日／毎週火・水曜日

0120-935-816

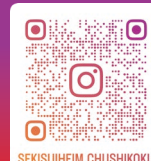
セキスイハイム中四国

URL:https://www.816c.jp

検索

セキスイハイム中四国  
Instagram

ID:sekisuiheim.chushikoku



私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ https://www.816c.jp お問い合わせ先: 0120-935-816

今すぐ新生活を始められる、  
即入居可能物件を取り揃えました！

セキスイハイム中四国  
岡山エリア限定

SMART SELECT

完全予約制

Web予約は  
こちらから

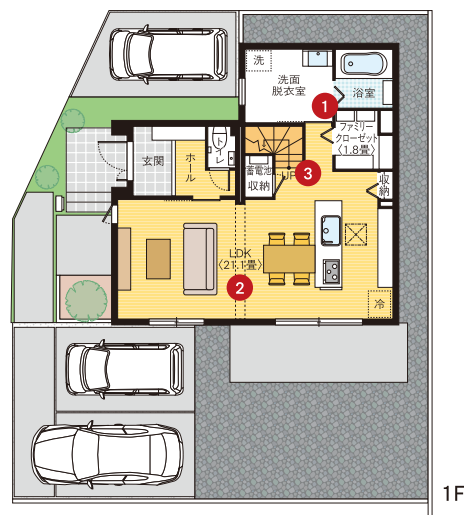


分譲  
住宅

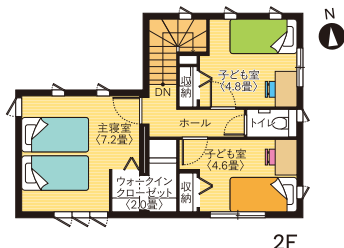
倉敷市 | スマートハイムプレイス 連島町鶴新田Ⅱ [1号地]

PRICE  
DOWN!

南向きの広いLDKと、キッチン中心の家事動線を兼ね備えた家。



GRAND TO YOU



- 洗面脱衣室・物干しスペース・ファミリークローゼットが近くに配置されているため、洗う→しまう→着替えるの流れがスムーズです。
- 南向きの明るく広いLDKはゆとりもあり、ワンランク上の暮らしを楽しめます。
- LDKから2階に直接上がれる階段は無駄がなく便利です。

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車はイメージです。  
価格に含まれません。

詳細は  
こちらから  
アクセス！



※「省エネ性能ラベル」は特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。※使用環境によってはエネルギー収支がゼロにならない場合があります。

販売価格 **4,580万円** (消費税10%込)

■1F床面積／59.97㎡ ■2F床面積／41.45㎡  
■延床面積／100.42㎡ (30.37坪) ■土地面積／178.81㎡ (54.09坪)

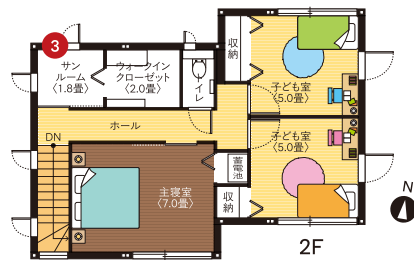
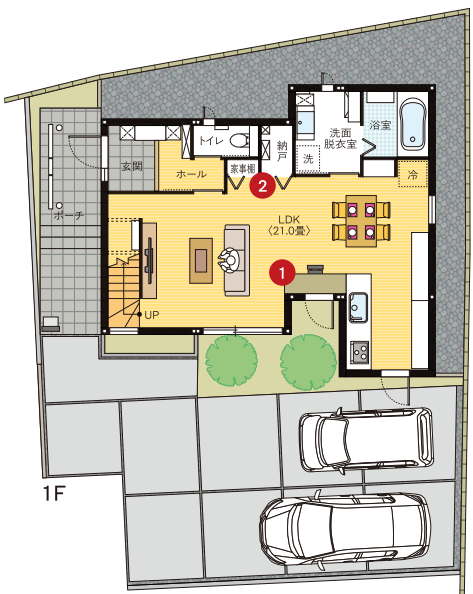
【物件概要】●所在地／倉敷市連島町鶴新田字弘化開東岡崎1933番20●販売戸数／1戸●構造／木造2階建●間取り／3LDK●販売価格／45,800,000円(消費税10%込)●地目／宅地●交通／水島臨海鉄道「水島」駅 3,250m(徒歩41分・車14分)、両備バス「へら取神社前」バス停 1,600m(徒歩20分)●学校／倉敷市立連島南小学校 880m(徒歩11分)、倉敷市立連島南中学校 1,050m(徒歩14分)●都市計画／市街化区域／用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／分譲地内5.0～6.0m(東側・位置指定道路)※倉敷市へ帰属予定●主な設備／○電気：中国電力○ガス：個別LPG○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●その他の制限／○法第22条区域○倉敷市景観条例○居住誘導区域(指定なし)○大規模集客施設制限区域●建築年月日／2024年6月28日●取引態様／○建物：売主○土地：売主●備考／道路位置指定書類審査合格番号：建指第678号(令和5年2月22日)○まちなみデザインガイドラインがあります。

分譲  
住宅

総社市 | スマートハイムプレイス 総社小寺 [3号地]

PRICE  
DOWN!

グレーテイストと凸凹のあるゆったりLDKはホテルライクな空間に。



- キッチン横のハイカウンターは使い自由。おしゃれな空間づくりどうぞ！
- LDKの中央に屏がついた家事棚と納戸を設置。生活感を隠せて、リビングをスッキリ見せられます。
- 2階にサンルームを設置。干した洗濯物はそのまま隣のウォークインクローゼットに収納できます。

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車はイメージです。  
価格に含まれません。

SmartPowerStation FX Urban



※写真は実際の内観写真です。(2026年5月1日撮影)

販売価格 **4,540万円** (消費税10%込)

■1F床面積／52.46㎡ ■2F床面積／47.67㎡  
■延床面積／100.13㎡ (30.28坪) ■土地面積／153.76㎡ (46.51坪)

※取引予定面積：198.31㎡(59.98坪)○延長敷地部分：44.55㎡(13.47坪)は無償譲渡、進入路(私道)1・2・4号地の通行等の地役権設定。

【物件概要】●所在地／総社市小寺2056番5、2056番6●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●販売価格／45,400,000円(消費税10%込)●地目／雑種地(宅地取引)●現況／宅地●交通／JR吉備線「東総社」駅 400m(徒歩5～6分)、備北バス「東総社」バス停 450m(徒歩6～7分)●学校／総社市立総社小学校 720m(徒歩9～10分)、総社市立総社西中学校 1,280m(徒歩16～17分)●用途地域／第一種低層住居専用地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／50%●容積率／80%●道路の幅員／南側6.0m、分譲地内4.1m(延長敷地)※2・3号地の所有(1・4号地所有者は通行等地役権設定)●主な設備／○電気：中国電力○ガス：個別LPG○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●その他の制限／○法第22条区域○岡山県景観条例●建築年月日／2024年1月15日●取引態様／○建物：売主○土地：売主●備考／まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。

分譲  
住宅

総社市 | スマートハイムプレイス 総社小寺 [2号地]

PRICE  
DOWN!

ナチュラルテイストで明るいLDKと、家族全員がうちそとで楽しむ家。



- 玄関から近いオープンタイプのキッチンは効率的な家事動線で、毎日の動きが楽になります。
- 扉を2枚設けた子ども室は成長に合わせて、様々な使い方ができます。

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車はイメージです。価格に含まれません。



※写真は実際の内観写真です。(2026年5月1日撮影)

販売価格 **4,620万円** (消費税10%込)

■1F床面積／54.10㎡ ■2F床面積／47.52㎡  
■延床面積／101.67㎡ (30.75坪) ■土地面積／151.09㎡ (45.70坪)

※取引予定面積：195.56㎡(59.15坪)○延長敷地部分：44.47㎡(13.45坪)は無償譲渡、進入路(私道)は1・3・4号地の通行等の地役権設定

SmartPowerStation FX Urban

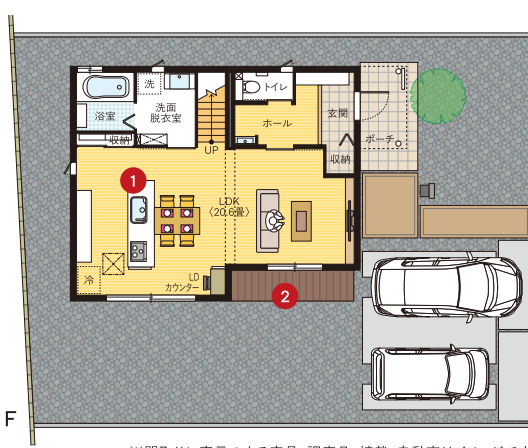
【物件概要】●所在地／総社市小寺2056番3、2056番4●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●販売価格／46,200,000円(消費税10%込)●地目／雑種地(宅地取引)●現況／宅地●交通／JR吉備線「東総社」駅 400m(徒歩5～6分)、備北バス「東総社」バス停 450m(徒歩6～7分)●学校／総社市立総社小学校 720m(徒歩9～10分)、総社市立総社西中学校 1,280m(徒歩16～17分)●用途地域／第一種低層住居専用地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／50%●容積率／80%●道路の幅員／南側6.0m、分譲地内4.1m(延長敷地)※2・3号地の所有(1・4号地所有者は通行等地役権設定)●主な設備／○電気：中国電力○ガス：個別LPG○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●その他の制限／○法第22条区域○岡山県景観条例●建築年月日／2024年1月25日●取引態様／○建物：売主○土地：売主●備考／まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。

分譲  
住宅

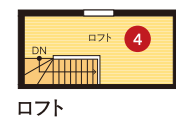
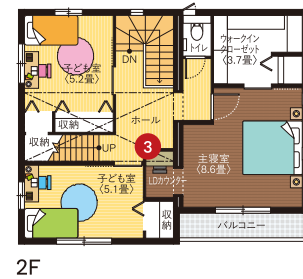
浅口市 | 鴨方町深田 [7号地]

PRICE  
DOWN!

木の温もりを感じ、ゆとりのある明るいLDKと広い庭が魅力の家。



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車はイメージです。  
価格に含まれません。



- 大空間を活かした使い勝手の良いアイランドキッチンを採用。
- リビングから出入りできる小さめのウッドデッキは、縁側のように家族でつづろげるスペース。広い庭でBBQを楽しみながら、ウッドデッキでゆったり過ごしませんか？
- 主寝室に書斎として使えるカウンターを設置。リモートワークの際に便利に使えます。
- 屋根裏空間を利用したロフト。趣味の空間や隠れ部屋にどうですか？



※写真は実際の内観写真です。(2026年2月5日撮影)

販売価格 **3,920万円** (消費税10%込)

■1F床面積／54.54㎡ ■2F床面積／54.54㎡  
■延床面積／109.08㎡ (32.99坪) ■土地面積／183.77㎡ (55.59坪)

GRAND TO YOU

【物件概要】●所在地／浅口市鴨方町深田字中須賀892-20●販売戸数／1戸●構造／木造2階建●間取り／3LDK+ロフト●販売価格／39,200,000円(消費税10%込)●地目／宅地●交通／JR山陽本線「鴨方」駅 1,570m(徒歩20分)、鴨方ふれあい号「鴨方クリニック前」バス停 230m(徒歩3分)●学校／浅口市立鴨方東小学校 2,000m(徒歩25分)、浅口市立鴨方中学校 860m(徒歩11分)●用途地域／指定なし●都市計画／指定なし●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／分譲地内5.0m※浅口市へ帰属予定●主な設備／○電気：中国電力○ガス：個別LPG○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●その他の制限／○法第22条区域○景観条例●建築年月日／2023年6月29日●取引態様／○建物：売主○土地：売主