

自由にご見学／

✓ご予約不要

✓接客なし

✓アンケートなし



石が口2号地
撮影日：2026年4月

防府市石が口モデルハウス フリー見学会

7/11sat 12sun

OPEN 10:00 - 17:00

会場管理のためスタッフが待機しております。
ご質問等がございましたらお気軽にお尋ねください。

土地探し相談会
同時開催 **相談無料**



県内全域の土地探しのお手伝いをいたします

アンケートご記入でプレゼント!!



こんがりパン工房さんの
1,000円分引換券



※アンケートにご記入ください。※お1組様につき1,000円分の進呈とさせていただきます。

事前予約限定

新生活、家づくり

はじめませんか?

ドリームスタートキャンペーン | 期間 | 2026.12.26^土まで

事前のご予約で **デジタルギフト** プレゼント!



／予約はここ／

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社  **0120-118-164**

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
TEL.083-974-0816
＜営業時間＞10:00～18:00
＜定休日＞火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-118-164

石が口4号地



撮影日:2025年9月

HeimD1 プレミアム平屋モデルハウス

雄大な外観と圧倒的な開放感。中四国エリア初のプレミアムモデルハウス



●軽量鉄骨造●
3LDK

詳細は
こちらから
アクセス！



石が口2号地

●軽量鉄骨造●4LDK

- 土地面積/195.04㎡(58.99坪)
- 1階床面積/64.33㎡
- 2階床面積/55.14㎡
- 延床面積/119.47㎡(36.13坪)



360°view



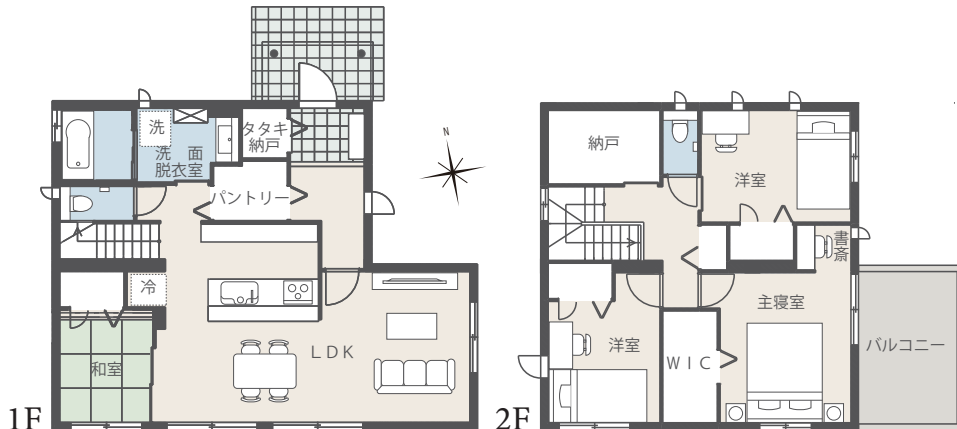
太陽光7.03kW



蓄電池12.0kWh



スマートナビ 快適エアリー



※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

SmartPowerStation FX

- 所在地/防府市石が口二丁目 ●交通/防長バス・石が口バス停より490m(徒歩7分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/4LDK
- 販売価格/46,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、雨水:側溝、汚水:雑排水:公共下水道 ●道路/幅員4.0~6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし
- 建築年月日/2024年5月23日 ●負担金/下水道受益者負担金:300円/㎡ ●その他/特別注視区域(2号地は届出対象外) ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



カーナビマップコード

MAPCODE 93 142 654*67

土地探し相談会開催！



2026年3月撮影

【石が口分譲地1区画分譲中】

販売価格【1区画】7号地

10,850,000円



【学区】
華浦小学校
桑山中学校



- 所在地/防府市石が口二丁目881番10他1筆 ●開発面積/3,187.36㎡ ●開発行為に關する工事の検査済証/令5防開検第1-1号(令和5年4月28日) ●交通/防長バス・石が口バス停より500m(徒歩7分) ●総区画数/10区画 ●今回販売区画数/1区画 ●土地面積/216.01㎡(7号地) ●販売価格/10,850,000円(7号地) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、雨水:側溝、汚水:雑排水:公共下水道 ●道路/幅員4.0m~6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●負担金/水道加入金:44,000円(税込)、審査手数料1,000円、下水道受益者負担金:300円/㎡ ●その他/特別注視区域 ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)

建築条件付
宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2026年7月2日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2026年7月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
セキスイハイム中四国株式会社



0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
TEL.083-974-0816
＜営業時間＞10:00~18:00
＜休休日＞火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-118-164