

ママ目線で考えた
“暮らしやすい家”

家事に追われない、 家族時間が増える家。

共働き子育て世代のための、
“ラク”と“心地よさ”を
両立した住まい。

Hotel like Design

New!

キッチンの目の前にある
開放的な
スタディーコーナー

自然光がたっぷり入る気持ちのいい空間で、
お子さまの勉強や在宅ワークにもぴったり。
家族の気配を感じながら集中できます。
※写真は落合一丁目2号地を基にしたイメージです。

実際の暮らしやすさを体感!

落合1丁目2号地

見学会

開催

6/20(土)・21(日)

10:00▶17:00

【雨天決行】

完全予約制

ご来場特典

アンケートにおこたえいただく方全員に
「はじまりの食パン」
引換券プレゼント!

ふんわり、
やさしい味わい



※1家族様1回限りとなります。※数に限りがございます。※写真はイメージです。

共働き・子育て世代にうれしい3つのポイント

01 家事がラクになる
回遊動線



キッチンを中心に水回り収納がつながる
回遊動線で、料理・洗濯・片付けがスムーズ。
毎日の家事負担をぐんと軽減します。

02 リビング階段で
自然と家族がつながる



家族の帰宅や外出が自然にわかるリビング階段。
顔を合わせる時間が増えて、コミュニケーション
がもっと豊かに。

03 ホテルライクな空間で
毎日が心地よい



落ち着いたトーンと上質な素材でまとめた
ホテルライクなデザイン。

自宅で過ごす時間が、特別なひとときに。

※写真は落合一丁目2号地の写真です。撮影日：2026年5月25日

Check! 見学会ではこんなことがわかります♪

- ✓ 実際の広さや動線を体感できる
- ✓ 収納の使いやすさをチェックできる
- ✓ 資金計画や住宅ローンの相談もOK



まずは実際の暮らしやすさを体感してください

WEBから1分で見学予約 →

お子さまと一緒にのご見学も大歓迎です♪

ご予約はこちら



セキスイハイム中四国株式会社

[広島支店]広島市西区草津新町1丁目21-35 8階
[代表電話番号]082-270-5511

国土交通大臣許可(特-5)第20234号
国土交通大臣許可(5)第6461号
中国地区不動産公正取引協議会加盟
(公社)広島県宅地建物取引業協会会員



会場 広島市安佐北区落合1丁目38番19号

JR安芸矢口駅より車で約6分/駐車場あり

<事前ご予約で平日もご見学可能>

0120-816-522

受付時間・10:00~18:00(火・水曜定休)

【アスタ展示場】広島市東区牛田新町2丁目2-10-14



[物件概要] ●所在地/安佐北区落合1丁目38番19号 ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/62,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/南西側9.1m(法第42条1項1号) ※歩道含む ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:都市ガス ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●建築年月日/2026年1月30日 ●建築確認番号/第ERI-25028800号 <令和7年9月8日> ●防火・準防火等/法第22条指定区域 ●法令に基づく制限/○広島市景観計画(一般区域) ○宅地造成等規制区域 ○立地適正化計画(居住誘導区域) ●交通/JR芸備線「玖村」駅 1,680m/徒歩21分 広島交通バス「中岩ノ上」バス停 <280m/徒歩4分>
■2026年6月1日時点の情報となります。 ■広告有効期限2026年6月末