

夏の思い出

“家じゅう涼しい”をぜひご体感ください！

スマートハイムプレイス恩田野中IV&
スマートハイムシティ宇部市中村

ハイム夏祭り

完全
予約制

8/15(土) 16(日)
22(土) 23(日)
10:00~19:00

予約はこちらから



来場プレゼント

1 おいもやこぐまさんのソフトクリーム

つぼ焼き芋専門店(@oimoya_koguma)



◀ソフトクリーム
こぐまソフトクリーム▶
1家族様につきお好きな商品をお2つプレゼント！



2 手持ち花火セット

お子さまが大好きな花火セットをご来場の皆様にプレゼント！

※1家族様につきお1つとなります。



3 ドリームスタートキャンペーン

事前のWeb予約で

QUOカードPay 4,000円分プレゼント！

※キャンペーン詳細はスタッフにお尋ねください。

土曜日は納涼祭

予約
不要

15日・22日18時～は納涼祭開催

■ 輪投げ

■ スーパーボールすくい

納涼祭はご予約なしで
ご参加いただけます。
お気軽にお越しください♪



中村
会場

モデルハウスプレオープン

中村9号地プレオープン！

ポウウィンドウ付きの
木造住宅が完成！
ぜひご見学ください！

外観イメージパース



※ご来場のうえ、アンケートにご記入をお願いいたします。※イラストはイメージです。※イベントは変更になる場合がございます。※内観写真：2026年4月撮影

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社



0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号

TEL.083-974-0816

＜営業時間＞10:00～18:00

＜定休日＞火・水曜日

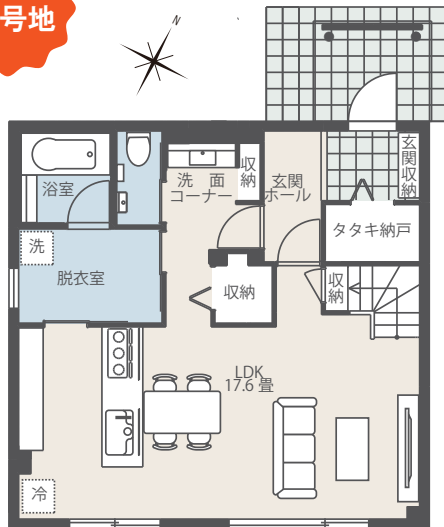
私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-118-164

スマートハイムプレイス恩田野中Ⅳ

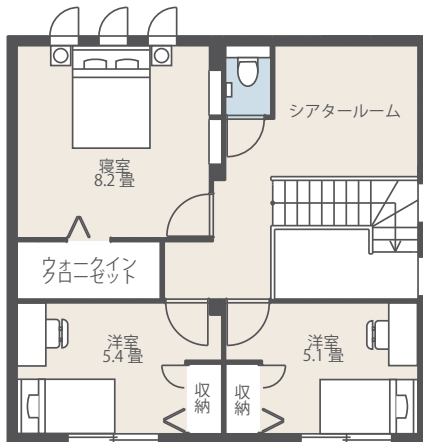
5号地

効率の良い生活動線と、遊び心を取り入れた住まい

“家じゅう涼しい”を
体感できます！



1F



2F

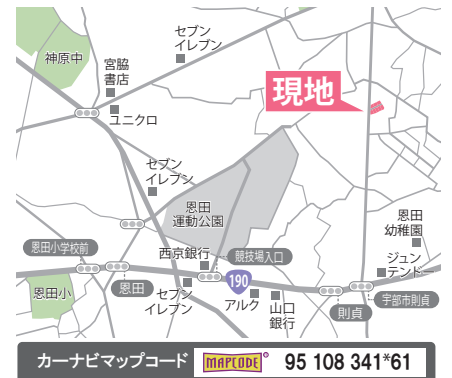
※間取りに表示のある家具はイメージです。

●所在地／宇部市恩田野中五丁目 ●交通／宇部市営バス・則貞バス停より670m(徒歩9分) ●販売戸数／1戸 ●販売価格／49,300,000円(消費税10%込) ●地目／宅地 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／電気：中国電力、ガス：都市ガス、水道：公営水道、污水・雑排水：公共下水道、雨水：側溝 ●道路／幅員6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担／なし ●建築年月日／2026年2月27日 ●負担金／公共下水道受益者負担金330円/㎡ ●取引態様／建物・土地：売主(セキスイハイム中四国株式会社)

●鉄骨造●3LDK
■土地面積／194.38㎡(58.79坪)
■1階床面積／55.14㎡
■2階床面積／51.84㎡
■延床面積／106.98㎡(32.36坪)



360° view



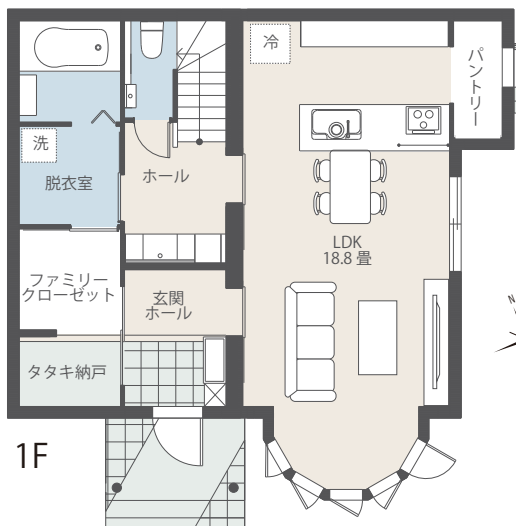
カーナビマップコード MAPCODE 95 108 341*61

スマートハイムシティ宇部市中村

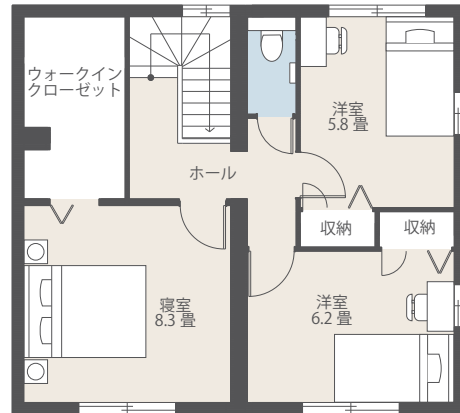
9号地

プレオープン 和モダンでボウウィンドウ付きの楽しい住まい

“家じゅう涼しい”を
体感できます！



1F



2F

※間取りに表示のある家具はイメージです。

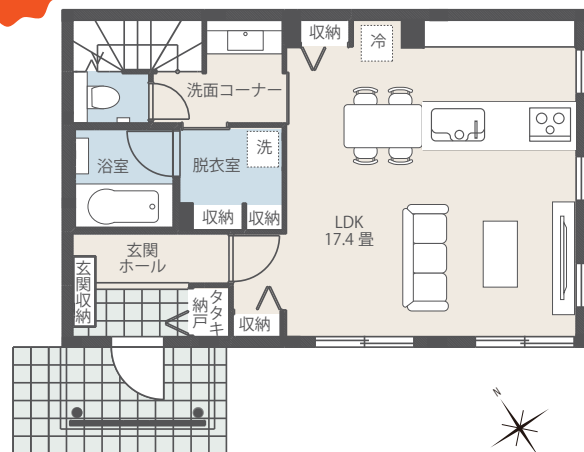
●木造●3LDK
■土地面積／194.54㎡(58.84坪)
■1階床面積／57.02㎡
■2階床面積／51.84㎡
■延床面積／108.86㎡(32.93坪)



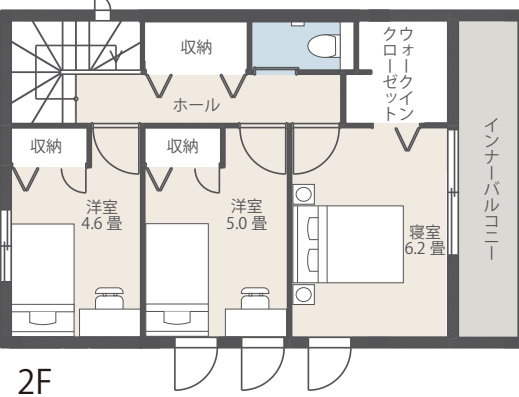
「省エネ性能ラベル」は特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。※使用環境によってはエネルギー収支がゼロにならない場合があります。

10号地

家族の会話が増えるナチュラルグレーの住まい



1F



2F

※間取りに表示のある家具はイメージです。

●鉄骨造●3LDK
■土地面積／194.13㎡(58.72坪)
■1階床面積／47.77㎡
■2階床面積／41.57㎡
■延床面積／89.34㎡(27.02坪)



360° view



カーナビマップコード MAPCODE 95 166 391*40

●所在地／山口県宇部市中村一丁目1252番18(9号地)、1252番19(10号地) ●9号地建築確認番号／第ERI-25041874号(令和7年12月18日) ●交通／市営バス：宗隣寺上バス停より810m～830m(徒歩11分) ●販売戸数／2戸 ●販売価格／9号地：47,800,000円(消費税10%込)・10号地：44,800,000円(消費税10%込) ●地目／宅地 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／電気：中国電力、ガス：都市ガス、水道：公営水道、污水・雑排水：公共下水道、雨水：側溝 ●道路／幅員5.0m(アスファルト舗装) ●私道負担／なし ●建築年月日／9号地：2026年8月下旬完成予定・10号地：2024年11月22日完成済 ●取引態様／土地・建物：売主(セキスイハイム中四国株式会社)

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2026年7月13日現在の情報となります】■取引条件の有効期限／2026年8月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

【山口支店】山口県小郡維新町1番27号
TEL.083-974-0816
＜営業時間＞10:00～18:00
＜定休日＞火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先：0120-118-164