

夏休み！わくわく縁日フェス開催！

日時：8月2日（日）

時間：10：00～16：00

場所：セキスイハイム呉広本町分譲住宅

〔雨天決行〕



見て！遊んで！もらえる！家族みんなで大満足！

ヨーヨー釣り！！



※写真はイメージです

輪投げ！！



嬉しい来場プレゼント

①味が選べるプレミアムアイス

②花火詰め合わせセット

※分譲住宅をご見学のうち

アンケートにご記入いただいた方が対象となります。

またアイスはおひとり様1つまで、

花火セットは一家族様1つまでとなります。

【現地案内図】



【分譲住宅所在地】

呉市広本町三丁目
10234番7

＼ご予約はこちら！／



モスバーガー広本町店の隣！

場所がお分かりにくい場合は
お気軽にお問合せください！

ドリームスタートキャンペーン開催中！
ご見学や工場見学会参加等により
QUOカードPayがグレードアップします！



Web予約
限定！
家づくり
ドリームスタート
キャンペーン！

初めてでも安心！
まずは家づくりの一步を！

QUOカードPay
最大12,000円分
プレゼント！

特典の詳細や
参加方法については
特設サイトをご覧ください



広本町三丁目 1号地

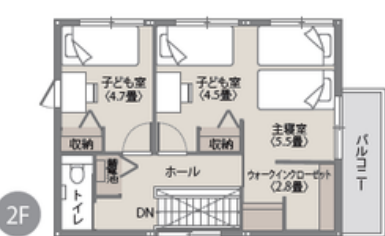
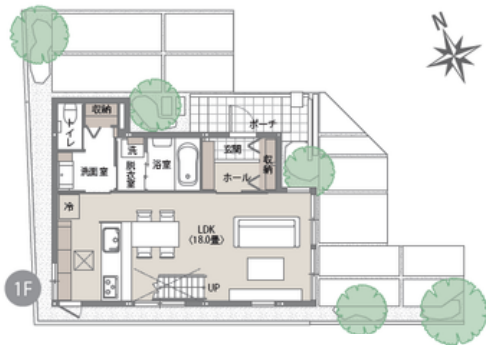


※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

JR呉線「広駅」徒歩約18分



広本町三丁目 5号地



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

呉市立広小学校 徒歩約10分



2026年7月5日撮影

- 1F床面積／46.25㎡
- 2F床面積／45.94㎡
- 延床面積／92.19㎡〈27.88坪〉
- 土地面積／123.82㎡〈37.45坪〉

【物件概要】 ●所在地／呉市広本町三丁目10231番3 ●販売戸数／1戸 ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●間取り／3LDK ●販売価格／59,800,000円（消費税10%込） ●地目／宅地 ●用途地域／近隣商業地域 ●建ぺい率／80% ●容積率／300%（前面道路4.2mは252%） ●道路幅員／〇北側4.2m（私道：位置指定道路） ●位置指定道路の道路番号／呉都指指令第501号〈令和5年9月26日〉 ●主な設備／〇電気：中国電力 ●ガス：個別プロパンガス ●水道：公営水道 ●雨水：側溝 ●汚水・雑排水：公共下水道 ●取引態様／〇建物：売主 ●土地：売主 ●建築年月日／2024年2月27日 ●建築確認番号／第ERI-23038974号〈令和5年11月10日〉 ●法令に基づく制限／〇広駅前地区 地区計画（暮らしの商業ゾーン） ●呉市景観計画（呉・川尻・安浦区域） ●呉市立地適正化計画（都市機能誘導区域・居住誘導区域） ●防火・準防火等／準防火地域 ●備考／〇位置指定道路（私道：地番10231番1）及び5号地北側の下水道敷（地番10231番8）は共有持分となります。※各区画の共有持分は1/14となります。〇将来、本物件の位置指定道路を利用して隣接地等で宅地造成等の計画があります。その際にはご協力いただくことを予めご了承ください。



2026年7月5日撮影

- 1F床面積／47.12㎡
- 2F床面積／38.30㎡
- 延床面積／85.42㎡〈25.83坪〉
- 土地面積／111.31㎡〈33.67坪〉

【物件概要】 ●所在地／呉市広本町三丁目10231番7 ●販売戸数／1戸 ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●間取り／2LDK（3LDK） ●販売価格／49,800,000円（消費税10%込） ●地目／宅地 ●用途地域／近隣商業地域 ●建ぺい率／80% ●容積率／300%（前面道路4.2mは252%） ●道路幅員／東側4.2m（私道：位置指定道路） ●回転場：5.0m ●位置指定道路の道路番号／呉都指指令第501号〈令和5年9月26日〉 ●主な設備／〇電気：中国電力 ●ガス：個別プロパンガス ●水道：公営水道 ●雨水：側溝 ●汚水・雑排水：公共下水道 ●取引態様／〇建物：売主 ●土地：売主 ●建築年月日／2024年2月27日 ●法令に基づく制限／〇広駅前地区 地区計画（暮らしの商業ゾーン） ●呉市景観計画（呉・川尻・安浦区域） ●呉市立地適正化計画（都市機能誘導区域・居住誘導区域） ●防火・準防火等／準防火地域 ●備考／〇位置指定道路（私道：地番10231番1）及び5号地北側の下水道敷（地番10231番8）は共有持分となります。※各区画の共有持分は1/14となります。〇将来、本物件の位置指定道路を利用して隣接地等で宅地造成等の計画があります。その際にはご協力いただくことを予めご了承ください。

●お問い合わせは下記まで



082-422-8164

（営業時間）10：00～18：00（定休日）火・水曜日

※QRコードは、株式会社デンソーウェブの登録商標です。

【2026年7月23日現在の情報となります】 ■広告有効期限2026年8月2日



国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号
中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)広島県宅建物取引業協会会員

セキスハイム中四国株式会社

【広島支店】広島市西区草津新町1丁目21-35 広島ミックスビル8F TEL.082-270-5511