

4棟ご見学
できます♪

夏休み最後の 夕涼み住宅フェア

日程 8月29日(土)・30日(日)
9月5日(土)・6日(日)

時間 <午前の部>10:00-12:00
<午後の部>16:00-19:00

二部制

場所 岩国市牛野谷町分譲住宅

16:00
START!

緑日ゲーム
輪投げ、
スーパーボールすくい

季節の設えも素敵な
「乃庵」で
ご褒美気分を♪

ご来店時はInstagramを
ご確認ください。
→noan.no.heyu

甘味処「乃庵」
岩国で大人気のお店と
初コラボです!



※イメージ画像です。



来場プレゼント

- 1 冷たいドリンク
- 2 甘味処 乃庵 商品券2,000円分
- 3 ドリームスタートキャンペーン
事前のWeb予約で
QUOカードPay4,000円分プレゼント!
※キャンペーン詳細はスタッフまで



※乃庵様の実際の商品画像です。

事前予約は
こちらから!



※QRコードは(株)デンソーウェーブの
登録商標です。



<夜>撮影年月:2026年3月



<昼>撮影年月:2026年3月

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

広告主

セキスイハイム中四国株式会社

《山口支店》山口市小郡雑新町1番27号 《TEL》083-974-0816
《営業時間》10:00~18:00 《定休日》火・水曜日

<お問い合わせ先>

0827-35-5816

セキスイハイム中四国(株)岩国展示場

2期4号地 木造・3LDK

電気を買いだけでなく、自宅で活かす暮らしを

- 土地面積/178.16m² (53.89坪)
- 1F床面積/51.63m²
- 2F床面積/51.63m²
- 延床面積/103.26m² (31.23坪)
- 建築年月日：2026年2月18日



外観写真：2026年6月



はじめませんか？



内観写真：2026年3月

1期5号地 軽量鉄骨・3LDK

家族時間も自分の時間も大切にできる住まい

- 土地面積/173.78m² (52.56坪)
- 1F床面積/58.76m²
- 2F床面積/53.97m²
- 延床面積/112.73m² (34.10坪)
- 建築年月日：2025年8月5日



外観写真：2026年6月



内観写真：2026年4月

2期6号地 木造・4LDK

家族のライフスタイルに寄り添う住まい

- 土地面積/169.19m² (51.17坪)
- 1F床面積/58.84m²
- 2F床面積/58.09m²
- 延床面積/116.93m² (35.37坪)
- 建築年月日：2026年3月3日



外観写真：2026年6月



内観写真：2026年3月

1期7号地 軽量鉄骨・3LDK

毎日の暮らしを快適に支えるスマートハウス

- 土地面積/170.93m² (51.70坪)
- 1F床面積/56.07m²
- 2F床面積/53.87m²
- 延床面積/109.94m² (33.25坪)
- 建築年月日：2025年8月5日



外観写真：2026年6月



内観写真：2026年4月

- 【物件概要】●所在地/岩国市牛野谷町二丁目187番10 (2期4号地)
187番11 (1期5号地)、187番12 (2期6号地)、187番13 (1期7号地)
●販売戸数/4戸 ●販売価格/2期4号地：53,900,000円
(消費税10%込) 1期5号地：52,800,000円 (消費税10%込)
2期6号地：53,800,000円 (消費税10%込)
1期7号地：52,500,000円 (消費税10%込)
●交通/JR岩徳線「西岩国」駅より1,330m～1,350m (徒歩17分)
●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●道路の幅員/4.0～5.0m (アスファルト舗装) ※私道負担なし
●主な設備/○電気：中国電力 ○ガス：個別プロパンガス
○水道：公営水道 ○雨水：側溝 ○汚水・雑排水：個別合併浄化槽
●取引態様/○建物：売主 ○土地：売主 ●備考/特別注視区域
●取引条件の有効期限：2026年9月13日

MAP



※「マップコード」および「MAPCODE」は
(株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種に
よってはマップコードに対応していない場合があります。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

広告主

セキスイハイム中四国株式会社

＜山口支店＞山口市小郡雑新町1番27号 《TEL》083-974-0816

＜営業時間＞10：00～18：00 《定休日》火・水曜日

＜お問い合わせ先＞

0827-35-5816

セキスイハイム中四国(株)岩国展示場