

出雲市 斐川町
でお住まいをお考えの皆様へ

スタッフなしで、自由に。
見比べて楽しい

2type モデルハウス

【完全予約制】

2棟フリー 見学会

in 斐川町上庄原

2026

8/22(sat)~8/30(sun) 10:00~17:00

※8/25(火) 26(水) は定休日になります。



【 WEB予約限定 】

QUOカードPay

最大 12,000円分

プレゼント

ご予約は右記QRコードから⇒



※防犯上の観点によりスタッフが受付に待機しておりますが、接客は控えさせていただいております。

上庄原6号地

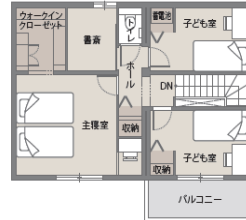
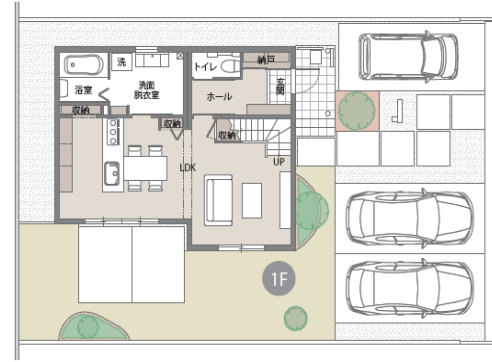


撮影：2026年5月16日



【物件概要】

- 所在地／出雲市斐川町上庄原1678番7 ●交通／出雲一畑交通「斐川行政センター前」バス停〈820m／徒歩11分〉
- 建築確認番号／第ERI-25002770号〈令和7年1月31日〉 ●販売戸数／1戸 ●構造／木造2階建 ●間取り／3LDK ●販売価格／50,500,000円（消費税10%込）
- 地目／宅地 ●都市計画／〇未線引区域 ●法22条区域 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200%
- 道路の幅員／分譲地内4.0～6.0m（私道） ●主な設備／〇電気：中国電力 〇ガス：個別プロパン 〇水道：公営水道 〇雨水：側溝 〇排水：公共下水道
- その他の制限／景観法 ●建物完成年月日／2026年5月18日（追加工事：2026年9月完成予定） ●取引形態／〇建物：売主 〇土地：売主 ●備考／私道部分（6.0m）は1/21、共有地 ①・ゴミステーション ①は1/14、緑地 ①は1/20の持分登記とし、所有者で維持・管理を行うものとします。



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

DATA

■1F床面積／53.71㎡ ■2F床面積／49.79㎡
■延床面積／103.50㎡(31.30坪)
■土地面積／194.23㎡(58.75坪)



上庄原13号地



撮影：2026年5月16日



DATA

■1F床面積／94.85㎡(28.69坪)
■土地面積／205.53㎡(62.17坪)



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

【物件概要】

- 所在地／出雲市斐川町上庄原1678番17 ●交通／出雲一畑交通「斐川行政センター前」バス停〈820m／徒歩11分〉 ●販売戸数／1戸 ●構造／木造平屋建
- 間取り／3LDK ●販売価格／47,800,000円（消費税10%込） ●地目／宅地 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200%
- 道路の幅員／分譲地内4.0～6.0m（私道）、南東側6.5m（公道） ●主な設備／〇電気：中国電力 〇水道：公営水道 〇雨水：側溝 〇排水：公共下水道
- 建築年月日／2025年1月20日 ●取引形態／〇建物：売主 〇土地：売主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟

広告有効期限：2026年8月30日

広告主

セキスハイム中四国株式会社

☎0852-60-7680

岡山支店 山陰営業部 松江展示場 〒690-0825 島根県松江市学園1-16-41 【営業時間】10:00～18:00 【定休日】火・水曜日

