

福山駅まで徒歩15分

3号地
延床面積 29.18坪

4号地
延床面積 26.04坪

SEKISUI HEIM

スマートハイムプレイス地吹

2棟同時! MODEL HOUSE

GRAND OPEN

完成見学会開催!

10/2^日 - 11/3^日
10:00~18:00 (火・水定休日) 要予約

撮影年月日:2026.8.21

撮影年月日:2026.8.21

撮影年月日:2026.7.18

撮影年月日:2026.7.18

現地案内図

広島
トヨベツ

福山
市役所

福山郵便局

中国銀行

福山郵便局前

中央公園

福山霞町郵便局

道三町

セブンイレブン

ほっともつと

老人大学入口

老人大学

草戸こども園

ジェーエル

フレスタ

コスモス

福山市立西保育所

地吹(東)

西桜町1丁目

スマートハイムプレイス地吹

福山駅まで徒歩15分
(1,150m)

霞小学校まで徒歩4分
(300m)

中央図書館まで徒歩6分
(450m)

・セブンイレブン道三町店(350m/徒歩5分)
・靱鉄バス「地吹町」バス停(450m/徒歩5分)
・福山市立鷹取中学校(800m/徒歩10分)

Web予約
確定!

家づくり
ドリームスタート
キャンペーン!

初めてでも安心! まずは家づくりの一步を!

QUOカードPay
最大12,000円分
プレゼント!

特典の詳細や
参加方法については
特設サイトを
ご覧ください

見学予約はこちら /

QRコード

※QRコードは
(株)デンソーウェーブ
の登録商標です。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)広島県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

【広島支店 福山営業部】
福山市春日町2丁目5番21号
TEL.084-946-4800
営業時間/10:00~18:00
定休日/毎週火・水曜日

0120-219-816
セキスイハイム中四国 検索 URL:https://www.816c.jp

セキスイハイム中四国
Instagram
ID:sekisuiheim.chushikoku

QRコード

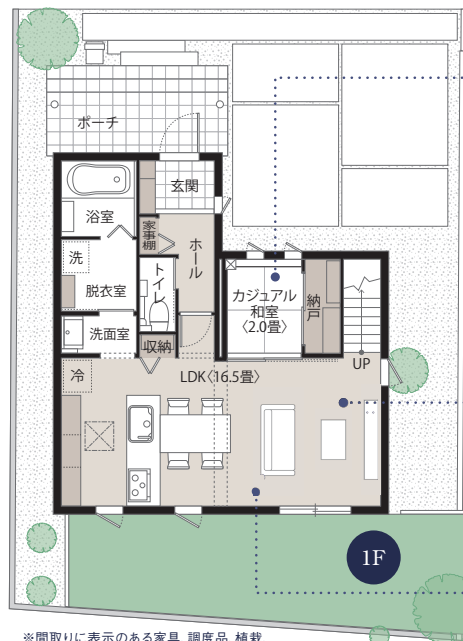
※QRコードは
(株)デンソーウェーブ
の登録商標です。

※距離・徒歩分数は、建物出入口から各施設出入口までの道路距離を基に、「80m=1分」として算出したものです。端数は切り上げています。信号待ちや坂道、歩道橋などの時間は含まれておりません。各施設の情報は2026年8月時点のものです。掲載写真は2026年8月に撮影したものです。

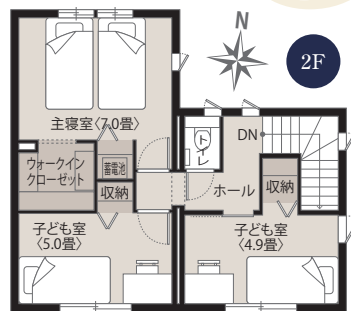
こだわりの暮らしをかなえる2棟の間取りと暮らし方

スマートハイムプレイス地吹 3号地

永く、美しく、心地よく。
品質にこだわった一邸。



LDKに隣接した和室スペースは洋室とも自然になじむカジュアルなデザイン。くつろぎの場としてはもちろん、お子さまの遊び場や家事スペースなど多目的に活用できます。広い納戸もついて利便性抜群。



LDKの壁面は壁掛けTVも採用できる仕様。ダイニングには様々な用途に使用可能なカウンターが備えられているのも便利!



セキスイハイムの家に搭載されているスマートハイムナビは様々な機器と連携し、外出先からスマホで確認や操作が可能。外出先から空調をコントロールしたり、お風呂のお湯はりをしたり、暮らしに便利なシステムが搭載されています!



- 1F床面積/53.51㎡
- 2F床面積/42.98㎡
- 延床面積/96.49㎡(29.18坪)
- 土地面積/145.01㎡(43.86坪)

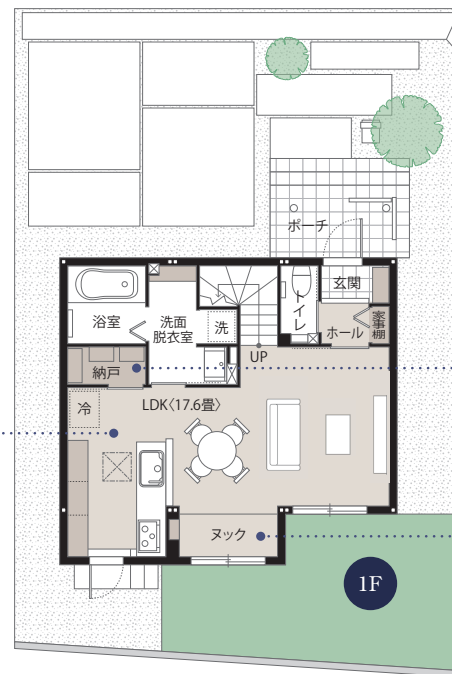
分件概要

●所在地/福山市地吹町2140番5●建築確認番号/第2026東部福市確認0059号(令和8年4月13日)●販売戸数/1戸●構造/木造2階建●間取り/3LDK●販売価格/59,200,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●道路の幅員/東側6.3m(公道)、分譲地内5.0m(私道:位置指定認可道路)●主な設備/電気:中国電力○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●建築年月/2026年8月完成予定●取引態様/建物:売主○土地:売主●法令に基づく制限/準防火地域●備考/私道持分(公衆用道路約117m)4分の1を別途無償譲渡とします。



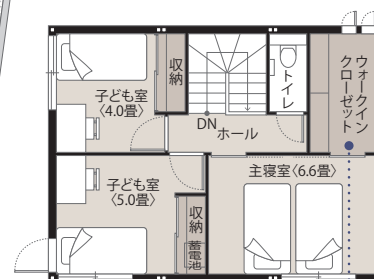
スマートハイムプレイス地吹 4号地

家じゅう、どこにいても心地いい。
快適性を追求した鉄骨スマートハウス



食品や日用品、飲料などの買い置きをたっぷり収納できる、1畳の納戸を設置。まとめ買いした物や使用頻度の低い物もすっきり収まり、必要なときに取り出しやすく、住空間をいつでもきれいに保てます。

ダイニング横には、ほっと落ち着けるヌックスペースを設置。読書やお子さまの遊び場など、家族が思い思いに過ごすことができます。



主寝室には、衣類やバッグ、季節物までたっぷり収まる2.5畳のWICを完備。身支度がスムーズになり、寝室もいつでもすっきり美しく保てます。

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



- 1F床面積/45.77㎡
- 2F床面積/40.32㎡
- 延床面積/86.09㎡(26.04坪)
- 土地面積/155.29㎡(46.97坪)

分件概要

●所在地/福山市地吹町2140番6●建築確認番号/第2026東部福市確認0058号(令和8年4月13日)●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/58,600,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●道路の幅員/東側6.3m(公道)、分譲地内5.0m(私道:位置指定認可道路)●主な設備/電気:中国電力○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●建築年月/2026年8月完成予定●取引態様/建物:売主○土地:売主●法令に基づく制限/準防火地域●備考/私道持分(公衆用道路約117m)4分の1を別途無償譲渡とします。

