

秋祭り

in 山口市宝町

土地見学会も同時開催！

9/12土.13日

10:00~17:00

スーパーボール
すくい



カラフルな
スーパーボールを
すくってみよう♪

お菓子
つかみ取り



たくさんつかんで
お菓子をGET！

ヨーヨー釣り



好きな色のヨーヨーを
つってみよう！

輪投げ



輪投げが入ったら
何かもらえるかも♪

開催場所



山口市宝町
分譲地

カーナビマップコード

MAPCODE 93 549 397*82

※イラストはイメージです。
※なくなり次第終了となります。
※ご来場のうえ、アンケートのご記入をお願いいたします。

Web予約
確定!

家づくり
ドリームスタート
キャンペーン!

初めてでも安心! まずは家づくりの一步を!

QUOカードPay
※12,000円分プレゼント!

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの種類によってはマップコードに対応していない場合があります。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL.083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

広告主

セキスイハイム中四国株式会社



0120-118-164

〈お問合せ先〉

サエラツューユ展示場

☎083-927-2132

火・水除く 10:00~18:00

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問合せ先: 0120-118-164

スマートハイムプレイス山口宝町 土地見学会



撮影月：2026年7月

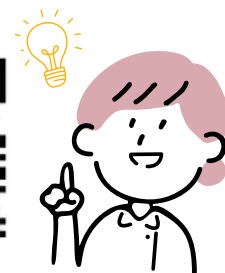
 このような方におすすめです！

- ☒ 新築を考え始めたばかりの方
- ☒ 周辺環境や分譲地の雰囲気を見てみたい方
- ☒ いい土地があれば検討したい方
- ☒ 家づくりの相談をしてみたい方

周辺環境

大歳小学校まで約1400m～1430m（徒歩約18分）
鴻南中学校まで約1900m～1930m（徒歩約24分～25分）
めばえ保育園まで約480m～510m（徒歩約6分～7分）
認定こども園旭幼稚園まで約890～920m（徒歩約12分）
近藤こどもクリニックまで約110m～140m（徒歩約2分）
ひまわり耳鼻咽喉科クリニックまで約110m～140m（徒歩約2分）
しま歯科クリニックまで約180m～210m（徒歩約3分）
ウェスタまるきまで約260m～290m（徒歩約4分）
アルク葵店まで約620m～650m（徒歩約8分～9分）
業務スーパー湯田店まで約230m～260m（徒歩約3分～4分）
西京銀行湯田支店まで約370m～400m（徒歩約5分）
山口警察署まで約890m～920m（徒歩約12分）

土地の詳細は
こちらの
QRコードから
アクセス！



こちらから
ご予約可能です



- 所在地／山口市宝町636番13他3筆
 - 開発面積／1,670.25㎡ ●開発行為に関する工事の検査済証／開第125号（令和8年8月20日）
 - 交通／山口市コミュニティバス「幸町」バス停より220～250m（徒歩3～4分）
 - 総区画数／5区画 ●今回販売戸数／4区画
 - 土地面積／228.65㎡（1区画）～280.62㎡（1区画） ●販売価格／14,600,000円（1区画）～16,390,000円（1区画）
 - 地目／宅地 ●用途地域／第一種住居地域
 - 建ぺい率／60％ ●容積率／200％
 - 設備／電気：中国電力、ガス：都市ガス、水道：公営水道、汚水・雑排水：公共下水道、雨水：側溝
 - 道路／幅員6.0m（アスファルト舗装） ●私道負担／なし
 - 建築条件付宅地分譲 ●負担金／水道加入金：33,000円（税込） 審査手数料：3,000円
 - 備考／当分譲地にはまちなみガイドラインが制定されています。
- 建物、外構等の建築は、まちなみガイドラインに基づく建築が必要です。
- 取引態様／売主（セキスイハイム中四国株式会社）

建築条件付
宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、
土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※QRコードは(株)デンソーウェアの登録商標です。

※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。■2026年8月27日時点の情報です。■取引有効期限／2026年9月末

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL.083-974-0816 <営業時間>10:00～18:00 <定休日>火・水曜日

広告主

セキスイハイム中四国株式会社  0120-118-164

＜お問合せ先＞

サエラツューユー展示場

☎083-927-2132

火・水除く 10:00～18:00

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問合せ先：0120-118-164