

完全予約制
モデルハウス
見学会
開催

撮影日：2026年6月15日

model HOUSE

プライスダウン見学会開催！！

4,840 万円  360万円
旧価格公示日：2024年4月12日 DOWN！

撮影日：2026年6月15日

撮影日：2026年6月15日

4,480 万円
新価格公示日：2026年6月18日
9.5 (土) - 9.27 (日) 10:00-17:00

〈場所〉福山市水呑町字中新田174番10

撮影日：2026年6月15日

ご予約・お問い合わせはこちらから ☎084-954-1816

住宅宣言ふくやま内 セキスイハイムふくやま新涯展示場

〒721-0958 広島県福山市西新涯町2丁目2-1 営業時間 10:00-18:00 / 定休日 火曜・水曜

セキスイハイム中四国株式会社 [福山支店] 福山市春日町2丁目5-21 TEL.084-946-4800
国土交通大臣許可（特-5）第20234号 国土交通大臣免許（5）第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟
（公社）広島県宅地建物取引業協会会員

HP



水呑町

スマートハイム プレイス水呑 7号地

1F床面積/54.64㎡
2F床面積/47.57㎡
延床面積/102.21㎡〈30.91坪〉
土地面積/178.37㎡〈53.95坪〉

周辺環境

交通

- トモテツバス「妙見」バス停
〈270m／徒歩4分〉
- JR山陽本線「福山」駅
〈3,240m／徒歩41分〉

教育

- 福山市立水呑小学校
〈3,500m／徒歩44分〉
- 福山市立向丘中学校
〈4,200m／徒歩53分〉



〔物件概要〕 ●所在地：福山市水呑町字中新田174番10 ●建築確認番号／第2023東部福市確認0712号〈令和6年2月26日〉 ●販売戸数／1戸 ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●間取り／3LDK ●販売価格／44,800,000円(消費税10%込) ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路の幅員／分譲地内6.0m(私道) ※私道持分(公衆用道路：309㎡) 持分8分の1を別途無償譲渡、南西側6.3m(公道) ●主な設備／○電気：中国電力 ○水道：公営水道 ○雨水：側溝 ○排水：公共下水道 ●建築年月日／2024年7月新築 ●引渡し可能年月／即引渡可 ●取引態様／○建物：売主 ○土地：売主 ●通学区域の変更許可地域／○福山市立光小学校 〈1,540m／徒歩20分〉 ○福山市立鷹取中学校 〈1,540m／徒歩20分〉



会場案内図

カーナビマップコード 48 478 634*44

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

現地案内図



ご予約&ご参加でQUOカードpay最大12,000円分プレゼント!

家づくり
ドリームスタート
キャンペーン!

初めてでも安心!
まずは家づくりの一步を!

QUOカードpay 最大12,000円分プレゼント!

SEKISUI HEIM

ご予約は
こちらから



広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号
中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

〔福山支店〕福山市春日町2丁目5-21 TEL.084-946-4800

※QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です。

■掲載の情報は2026年8月22日現在の情報です。 ■広告有効期限/2026年9月27日

●お問い合わせは「ふくやま新涯展示場」まで

0120-816-304

<営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日