

御幸町全3会場で開催！すべて車で5分圏内！！

スタンプラリー見学会

8/15(土)～9/13(日) 10:00～18:00

完全予約制！

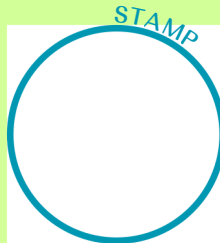


① 住まいる
プラザ御幸
St.3 17号地

会場その1
(※詳細は裏面へ)

家事効率を高めた
暮らしやすい回遊動線

太陽光発電10.08kW
+蓄電池12.0kWhで
省エネ生活を実現



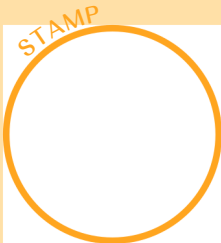
会場その2
(※詳細は裏面へ)

御幸町②

下岩成Ⅱ2号地

デザイン性と
使い勝手を両立した
2列型オープンキッチン

落ち着いたトーンで統一
されたリラックス空間

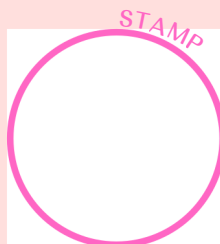


③ スマート
ハイレブス
御幸1号地

会場その3
(※詳細は裏面へ)

全区画に太陽光発電・
蓄電池搭載のスマート
分譲地

フジグラン神辺まで
200m徒歩3分の好立地



スタンプ1つ

Eメールで
もらえるギフト券
1,000円分



スタンプ2つ

Eメールで
もらえるギフト券
3,000円分



スタンプ3つ

Eメールで
もらえるギフト券
5,000円分



併用可能！

最大17,000円分！

(Amazonギフトカード5,000円+
QUOカードPay12,000円)

※特典の進呈はお家族様につき1回限りとしさせていただきます。
※ご参加の上、アンケートにご記入いただいた方が対象になります。
※ご来場確認後の翌月以降に、Eメールでの進呈となります。



QUOカードPay 12,000円分プレゼント！



ご来場予約は
WEBまたはお電話から／

WEB

TEL

0120-816-390



セキスイハイム
神辺展示場
営業時間 10:00～18:00
火・水曜日 定休日

スタンプリー見学会

ご来場予約は
WEBまたは
お電話から／

WEB

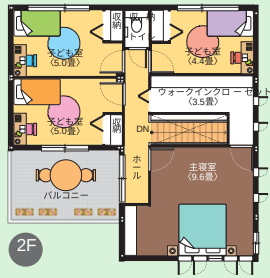
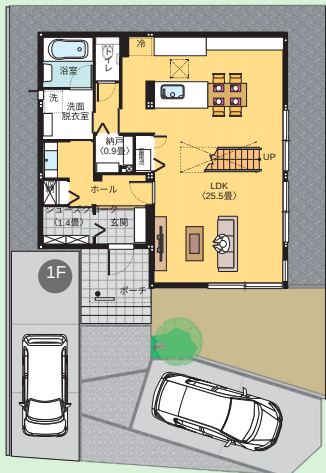


TEL

0120-816-390

セキスイハイム 神辺展示場
営業時間10:00～18:00
火・水曜日 定休日

1. 住まいるプラザ御幸St.3 17号地 <鉄骨系>



- 1F床面積 / 68.10㎡
- 2F床面積 / 58.74㎡
- 延床面積 / 126.84㎡ (38.36坪)
- 土地面積 / 173.84㎡ (52.58坪)

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



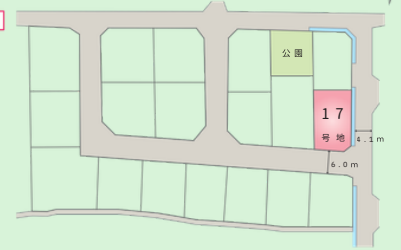
現地案内図



カーナビマップコード 48 747 615*48

【物件概要】●所在地／福山市御幸町大字下岩成字竹田463番21●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／4LDK●販売価格／47,900,000円（消費税10%込）●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●用途地域／指定なし●建ぺい率／70%●容積率／200%●道路の幅員／東側4.1m（公道）、南側6.0m（公道）●私道負担なし●設備／○電気：中国電力○水道：公営水道○雨水：側溝○汚水・雑排水：公営下水道●建築年月日／2023年8月15日新築●引渡可能時期／即引渡可●取引態様／○建物：売主○土地：売主

区画図



周辺環境

- 交通 ●JR福塩線「万能倉」駅 (2,130m / 徒歩27分)
●中国バス「下岩成」バス停 (420m / 徒歩6分)
- 教育 ●福山市立御幸小学校 (1,020m / 徒歩13分)
●福山市立幸千中学校 (1,920m / 徒歩24分)



2. 御幸町下岩成Ⅱ 2号地 <鉄骨系>



- 1F床面積 / 53.97㎡
- 2F床面積 / 51.14㎡
- 延床面積 / 105.11㎡ (31.79坪)
- 土地面積 / 166.23㎡ (50.28坪)

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



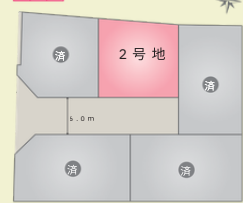
現地案内図



カーナビマップコード 48 747 561*72

【物件概要】●所在地／福山市御幸町大字下岩成字竹田375番29●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●販売価格／39,900,000円（消費税10%込）●地目／宅地●用途地域／指定なし●建ぺい率／60%●容積率／200%●建築物高さ制限：10m●都市計画／市街化調整区域●開発許可番号／福山市指令第641号（令和3年3月9日）●開発工事検査済証／福山市指令第346号（令和3年8月24日）●道路の幅員／分譲地内6.0m（私道）●主な設備／○電気：中国電力○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：個別浄化槽処理●建築年月日／2023年4月24日新築●引渡可能時期／即引渡可●建物検査済証番号／第2022東部福市売70572号（令和5年4月24日）●取引態様／○建物：売主○土地：売主●備考／各区分画持分5分の1ずつの私道持分を有する。私道全体の面積は171㎡です。

区画図



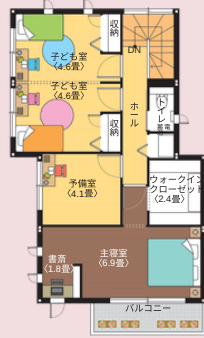
周辺環境

- 交通 ●JR福塩線「万能倉」駅 (2,430m / 徒歩31分)
●中国バス「下岩成」バス停 (170m / 徒歩10分)
- 教育 ●福山市立御幸小学校 (1,030m / 徒歩13分)
●福山市立幸千中学校 (1,830m / 徒歩23分)



3. SHP御幸1号地 <鉄骨系>

もう1棟
ご見学できます！



- 1F床面積 / 58.20㎡
- 2F床面積 / 53.87㎡
- 延床面積 / 112.07㎡ (33.90坪)
- 土地面積 / 167.94㎡ (50.80坪)

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



現地案内図



カーナビマップコード 48 747 836*72

【物件概要】●所在地／福山市御幸町大字下岩成字四ノ丁120番1●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●販売価格／43,300,000円（消費税10%込）●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●用途地域／指定なし●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路幅員／分譲地内6.0m（私道）●設備／○電気：中国電力○ガス：個別プロパン○水道：公営水道○雨水：側溝○汚水・雑排水：個別浄化槽処理●建築年月日／2023年8月15日新築●引渡可能時期／即引渡可●取引態様／○建物：売主○土地：売主●備考／○別途前面道路及び排水路（用排水路）各区分画持分7分の1の共有。全体面積は道路：277㎡、水路：31㎡となります。○別途「まちづくりガイドライン」を定めています。

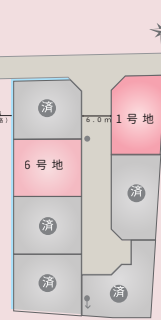
周辺環境

- 交通 ●JR福塩線「道上」駅 (1,730m / 徒歩22分)

教育

- 福山市立御幸小学校 (1,630m / 徒歩21分)
- 福山市立幸千中学校 (2,030m / 徒歩26分)

区画図



※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。 ※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。 ※掲載写真撮影日：2026年5月7日

国土交通大臣許可(特)第20234号 国土交通大臣免許(土)第0461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公法)広島県地価連合会加盟

●お問い合わせは「ふれあいホームタウンかんべ展示場」まで

セキスイハイム中四国株式会社 0120-816-390

[福山支店] 福山市春日町2丁目5-21 TEL.084-946-4800

(営業時間) 10:00～18:00 (定休日) 火・水曜日

〒720-2123

広島市福山市神辺町川北1426-1

※2026年8月1日時点の情報です。

広告有効期限 / 2026年9月13日