

完全予約制
モデルハウス
見学会
開催

撮影日：2026年6月15日

model HOUSE

プライスダウン見学会開催！！

4,680 万円  300万円
DOWN !

旧価格公示日：2024年4月12日

4,380 万円

新価格公示日：2026年6月18日

10.03(土) - 10.31(土) 10:00-17:00

〈場所〉 福山市水呑町字中新田174番1



撮影日：2026年6月15日



撮影日：2026年6月15日



撮影日：2026年6月15日

ご予約・お問い合わせはこちらから

☎ 084-954-1816

住宅宣言ふくやま セキスイハイムふくやま新涯展示場

〒721-0958 広島県福山市西新涯町2丁目2-1 営業時間 10:00-18:00 / 定休日 火曜・水曜

広告主

セキスイハイム中四国株式会社 [広島支店]

福山営業部

福山市春日町2丁目5-21 TEL.084-946-4800

国土交通大臣許可（特-5）第20234号 国土交通大臣免許（5）第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟
（公社）広島県宅地建物取引業協会会員

HP



水呑町

スマートハイム プレイス水呑 1号地

1F床面積/82.51㎡
延床面積/82.51㎡〈24.95坪〉
土地面積/172.41㎡〈52.15坪〉

周辺環境

交通

- トモテツバス「妙見」バス停
(230m/徒歩3分)
- JR山陽本線「福山」駅
(3,200m/徒歩40分)

教育

- 福山市立水呑小学校
(3,540m/徒歩45分)
- 福山市立向丘中学校
(4,240m/徒歩53分)



【物件概要】●物件名称/スマートハイムプレイス水呑1号地 ●販売戸数/1 ●所在地/福山市水呑町字中新田174番1
●建物の主たる部分の構造/木造壁式工法(2×6工法) ●交通 トモテツバス「妙見」バス停: 230~300m(徒歩3~4分)
JR山陽本線「福山駅」: 3200~3270m(徒歩40~41分) ●土地面積/172.41㎡(52.15坪) ●建物面積/延床: 82.51㎡(24.95坪)
1F: 82.51㎡(24.95坪) ●価格(販売価格)/43,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60
●容積率/200 ●道路の幅員/6.0m ●主たる設備の概要/●電気: 中国電力 ●水道: 公営水道 ●雨水: 側溝 ●排水: 公共下水道
●建築確認番号/第2023東部福市確認0715号<令和6年2月26日> ●建物の建築年月日(または完成予定年月日): 2024年7月31日
●掲載日: 2024/4/11 ●取引態様(建物)/●建物: 売主 ●土地: 売主 ●取引態様(土地)/売主



※間取りに表示のある家具、調度品、
植栽、自動車は価格に含まれません。

会場案内図

カーナビマップコード **48 478 634*44**

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)
デンソーの登録商標です。カーナビの機種によっては
マップコードに対応していない場合があります。

現地案内図



ご予約&ご参加でQUOカードpay最大12,000円分プレゼント!



ご予約は
こちらから



※QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号
中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

084-954-1816

<営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

[広島支店] 福山営業部 福山市春日町2丁目5-21 TEL.084-946-4800

■掲載の情報は2026年9月27日現在の情報です。■広告有効期限/2026年10月31日