SEKISUI HEIM

本チラシQRコードからのご予約で

＼QUOカードPay最大12,000円分プレゼント！／

【 サンインアウトドア にご来場の皆様へ 】

家事ラク動線・趣味を楽しむ空間・将来まで安心の住まい

平屋３棟一斉 フリー見学会開催

スタッフなしで自由にご見学いただけます

【日程】2026年10月25日（日）～11月30日（月）

10:00 - 18:00
定休日 火･水曜日

ご予約は 》》》

【防犯上の観点から受付にスタッフが待機しておりますが、接客は控えさせていただいております。】

広告有効期限：2026年11月30日

松江市雑賀町 5号地

ワンフロアで心地よく暮らす、ゆとりと安心を備えた平屋の住まい。

物件詳細↓

DATA
■1F床面積／87.29㎡〈26.40坪〉
■土地面積／273.19㎡〈82.63坪〉

太陽光発電 8.28kW / 蓄電システム 9.90kWh / スマートハイム・ナビ / オール電化 / 快適エアリー / タイル外壁

松江市雑賀町5号地［物件概要］
●所在地／松江市雑賀町1595番5●建築確認番号／第ERI-25035004号（2025年10月22日）●交通／JR山陰本線「松江駅」〈1,600ｍ／徒歩20分〉●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造平屋建●間取り／3LDK●販売価格／56,800,000円（消費税10%込）●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／西側6.0ｍ（公道）、南側6.0ｍ（公道）●その他の制限／○松江市景観条例○都市再生特別措置法※5号地の一部が土砂災害警戒区域に入っています。今後は概ね5年ごとに調査を行い、必要に応じて指定又は解除が行われます。●主な設備／○電気：中国電力○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●建築年月日／2026年12月完成予定●取引形態／○建物：売主○土地：売主　※間取りに表示のあるる調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

斐川町上庄原　13号地

平屋だから叶う、ゆとりと安心。家族もペットものびのび暮らせる住まい。

物件詳細↓

DATA
■1F床面積／94.85㎡〈28.69坪〉
■土地面積／205.53㎡〈62.17坪〉

太陽光発電 7.40kW / 蓄電システム 12.00kWh / スマートハイム・ナビ / オール電化 / 新空気工房

出雲市斐川町上庄原13号地［物件概要］
●所在地／出雲市斐川町上庄原1678番17●交通／出雲一畑交通「斐川行政センター前」バス停〈820ｍ／徒歩11分〉●販売戸数／1戸●構造／木造平屋建●間取り／3LDK●販売価格／47,800,000円（消費税10%込）●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／分譲地内4.0～6.0ｍ（私道）、南東側6.5ｍ（公道）●主な設備／○電気：中国電力○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●建築年月日／2025年1月20日●取引形態／○建物：売主○土地：売主
※間取りに表示のあるる調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

出雲市天神町2号地

大開口のLDKと庭がつながる、ゆとりと省エネを両立した平屋の住まい。

物件詳細↓

DATA
■1F床面積／89.34㎡〈27.02坪〉
■土地面積／222.14㎡〈67.19坪〉

太陽光発電 7.40kW / 蓄電システム 9.90kWh / スマートハイム・ナビ / オール電化 / 快適エアリー / ジオマイト外壁

出雲市天神町2号地［物件概要］
●所在地／出雲市天神町764番3●建築確認番号／第ERI-25009432号（2025年3月27日）●交通／一畑バス「天神団地入口」バス停〈420ｍ／徒歩6分〉●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造平屋建●間取り／3LDK●販売価格／51,900,000円（消費税10%込）●地目／宅地●都市計画／非線引区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／東側4.6ｍ（公道）、団地内南側5.1m（私道）
※分譲地内道路は位置指定道路となり4分の1持分となります。●主な設備／○電気：中国電力○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●その他の制限／○建築基準法第22条区域○出雲市景観計画●備考／ゴミステーション用地については4分の1持分となります。
●建築年月日／2026年9月3日●取引形態／○建物：売主○土地：売主　※間取りに表示のあるる調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

広告主

国土交通大臣許可（特-5）第20234号　国土交通大臣免許（5）第6461号　（公社）島根県宅地建物取引業協会会員　中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社

岡山支店 山陰営業部　〒690-0825　島根県松江市学園1-16-41(☎0852-24-0816)

お問合せ先

セキスイハイム中四国 松江展示場

☎0852-60-7680

【営業時間】10:00~18:00　【定休日】火・水