

災害に強い分譲住宅



× 期末決算住まい応援フェア

開催日時 10:00～17:00 雨天決行

9/12(土) 9/13(日)

会場

福山市内分譲住宅(裏面記載)

来場予約はこちら



夜の見学も
大歓迎!

ご希望の方は食事もお用意
(17:00～20:00)
お食事ご希望の方は
2日前までの要予約



セキスイハイム
災害に備える
3つの安心性能



1.耐震性能

巨大地震を見据えた耐震性能で住まいを守ります



2.耐風・水・火性能

風雨に晒されても強さと美しさをキープ



3.省エネ性能

環境にやさしく、もしもの停電にも安心。太陽光発電&蓄電池搭載

防災講座

助産師×防災士と学ぶ
家づくり講座&子育て相談会

9月12日(土)

【第1部】10:30～
【第2部】14:00～

会場：住まいるプラザ御幸17号地

内容：家づくり講座40分
子育て相談会20分

※各回5組様、事前予約優先(当日参加可能)



講師
助産師 吉田雅美
「もし、災害が起きたら...いざという時の住まいの備えできていますか? 助産師として妊娠中や子育ての不安や心配事もぜひご相談ください!」

WEBから来場予約特典

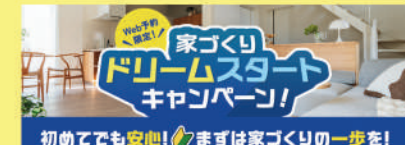


緊急防災18点セット(501G)

事前にWEBで来場予約のうえ、

ご来場いただいた方にプレゼント

※アンケートにご回答いただいた1組様1セット限り



初めでも安心! まずは家づくりの第一歩を!

WEBから予約してご来場すると

※12,000円分プレゼント!

QUOカードPay

成約特典

50万円分^{税込}の
家具家電をプレゼント

期間中ご来場のうえ、「チラシ裏面に記載の分譲住宅」を9月中にご成約で、お好きな組み合わせの家具・家電をお選びいただけます。

※詳細はお問合せください

※成約特典は、期間中に来場の上、【スマートハイムプレイス御幸1号地、スマートハイムプレイス御幸6号地、住まいるプラザ御幸St.317号地】いずれかの分譲住宅の売買契約を2026年9月30日までに締結していただいた方。弊社のキャンペーンと併用できない場合がございます。家電・家具製品の金額の上限は50万円(税込)分とし、それに満たない場合であっても差額はご負担いたしません。家具・家電製品は当社指定品の中からお選びいただけます。詳しくは営業担当者までお問い合わせください。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社
[福山支店] 福山市春日町2丁目5-21 TEL.084-946-4800 (営業時間) 10:00～18:00 (定休日) 火・水曜日

●お問い合わせ

0120-219-816



セキスイハイム中四国
Instagram
ID: sekisuiheim_chushikoku

※QRコードは、株式会社デンソーウェーブの登録商標です。

CAMPAIGN

安心して暮らせる住まいをぜひご覧ください

住宅価格が高騰する今だからこそ 実感出来る価格メリット！

期末決算 住まい応援フェア

ご好評につき最終1邸！

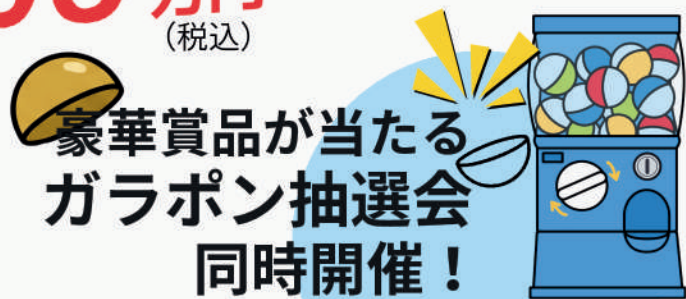
住まいるプラザ御幸 St.3 17号地

土地+建物本体価格+エクステリア工事

販売価格 **4,790万円** (税込)



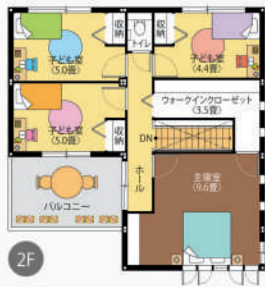
2026年5月撮影



DATA

- 1F床面積/68.10㎡
- 2F床面積/58.74㎡
- 延床面積/126.84㎡(38.36坪)
- 土地面積/173.84㎡(52.58坪)

- 交通
- JR福塩線「万能倉」駅
(2,130m/徒歩27分)
 - 中国バス「下岩成下」バス停
(420m/徒歩6分)



※間取りに表示のある家具調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



カーナビマップコード **MAPCODE** 48 747 615*48

【物件概要】
●所在地/福山市御幸町大字下岩成字竹田463番21 ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/47,900,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/指定なし ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路の幅員/東側4.1m(公道)、南側6.0m(公道) ※私道負担なし ●設備/○電気:中国電力○水道:公営水道○雨水:側溝○汚水:雑排水:公共下水道 ●建築年月日/2023年8月15日 ●引渡可能時期/即引渡可 ●取引態様/○建物:売主○土地:売主

スマートハイムプレイス御幸



2026年5月撮影



カーナビマップコード **MAPCODE** 48 747 836*72

【物件概要】
●所在地/福山市御幸町大字下岩成字四ノ丁120番1,7 ●販売戸数/2戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/1号地:43,300,000円(消費税10%込)、6号地:40,900,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/指定なし ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/分譲地内6.0m(私道) ●設備/○電気:中国電力○ガス:個別プロパン○水道:公営水道○雨水:側溝○汚水:雑排水:個別浄化槽処理 ●建築年月日/2023年8月15日 ●引渡可能時期/即引渡可 ●取引態様/○建物:売主○土地:売主 ●備考/○別途前面道路及び排水路(用悪水路)各区画持分7分の1ずつの共有。全体面積は道路:277㎡、水路:31㎡となります。○別途「まちづくりガイドライン」を定めています。



※間取りに表示のある家具調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

土地+建物本体価格+エクステリア工事
販売価格 **4,330万円** (税込)

- DATA
- 1F床面積/55.82㎡
 - 2F床面積/47.16㎡
 - 延床面積/102.98㎡(31.15坪)
 - 土地面積/165.18㎡(49.96坪)



土地+建物本体価格+エクステリア工事
販売価格 **4,090万円** (税込)

- DATA
- 1F床面積/58.20㎡
 - 2F床面積/53.87㎡
 - 延床面積/112.07㎡(33.90坪)
 - 土地面積/167.94㎡(50.80坪)



※間取りに表示のある家具調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

●最新の物件情報はお問合せください。2026年8月31日現在の情報となります。●広告有効期限/2026年9月13日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員
セキスイハイム中四国株式会社
【福山支店】福山市春日町2丁目5-21 TEL.084-946-4800 (営業時間) 10:00~18:00 (定休日) 火・水曜日

●お問い合わせ
0120-219-816



※「QRコード」「マップコード」「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。