

家族みんなで楽しむ!

# 秋の大収穫祭

開催場所 | SHC熊野出来庭/エスペランス貴船2号地

9/5 (土)

9/6 (日)

10:00~16:00

雨天決行



モデルハウス見学会 同時開催中



2026年7月撮影

ご予約はこちら



## イベント内容

すべて参加無料!



いもほり体験

とったお芋プレゼント



プチ縁日

わなげ おもちゃつりなど



手持ち花火

プレゼント

このチラシを見た方限定

## 事前ご予約プレゼント

WEBからの事前ご予約で

QUOカードPay

5,000 円分  
プレゼント!

※一家族1回限り※アンケートのご記入が条件となります。

30区画大型団地完成



2026年7月撮影

広告主

## セキスハイム中四国株式会社

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員 広告有効期限 2026年9月末日

【広島支店】広島市西区草津新町1丁目21-35 広島ミクシスビル8階

[TEL] 082-270-5511 [営業時間] 10:00~18:30 [定休日] 火・水曜



# イベント会場案内図

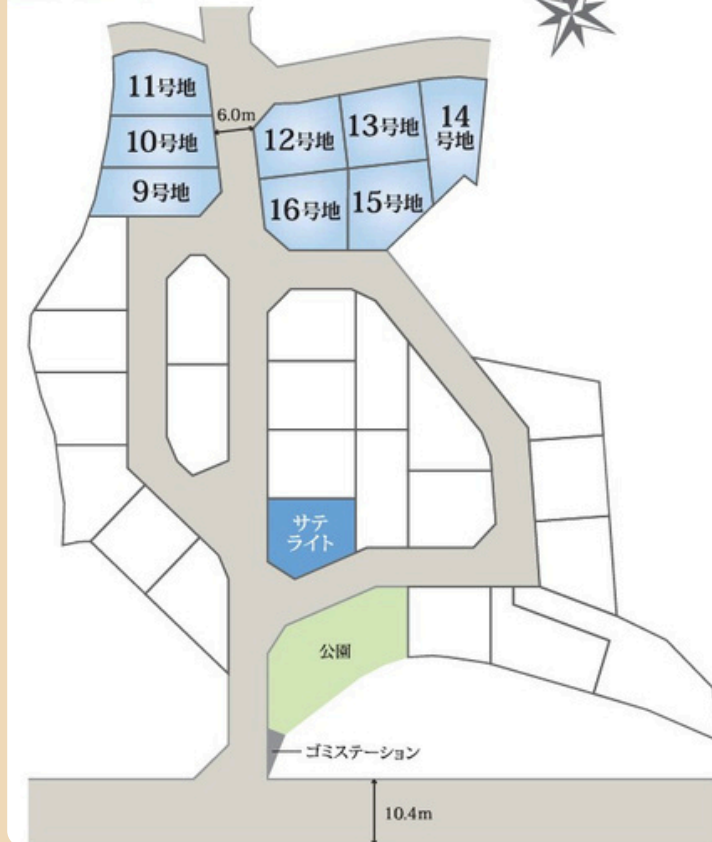
## 現地案内図

熊野モールまで徒歩5分



30区画の大型団地です

## 区画図



一周辺環境



ハローズ  
350m(徒歩約5分)



マクドナルド  
240m(徒歩約3分)

## モデルハウス 同時見学会

リアルサイズのお家をご見学できます

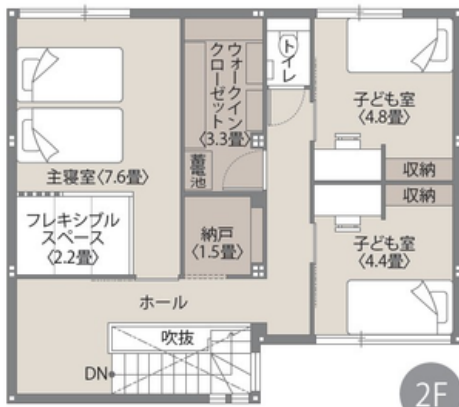
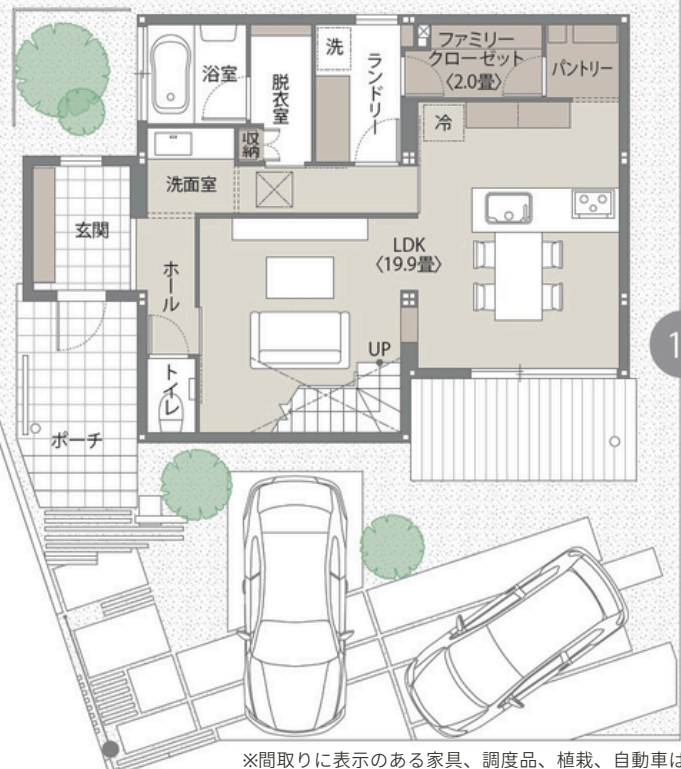
※イベント会場とは別会場になります



熊野町川角2丁目7-69

カーナビ  
マップコード 102 579 091\*16

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。  
※カーナビの種類によってはマップコードに対応していない場合があります。



実際に住むサイズ感がわかる！  
収納・家事同線・暮らしやすさ  
ぜひ現地でご体感ください

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



太陽光発電  
8.88kW



スマートハイム  
ナビ



快適エアリー



タイル外壁

■1F床面積/62.20㎡ ■2F床面積/56.44㎡  
■延床面積/118.64㎡ <35.88坪>  
■土地面積/168.42㎡ <50.94坪>



2026年2月撮影



分譲地：[SHC熊野出来庭物件概要] ●所在地／安芸郡熊野町出来庭5丁目1910番1他30●開発面積／9,518.86㎡●開発許可番号／指令西建第54号〈令和7年9月26日〉●総区画数／43区画〈セキスイハイム販売区画：30区画〉●今回販売区画数／〈第一期〉8区画●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域、第二種住居地域（県道34号中心線より50m部分）●建ぺい率／60％●容積率／200％●道路幅員／分譲地内6.0m（アスファルト舗装）※私道負担なし●交通／広島電鉄バス「熊野中筋」バス停〈160～220m／徒歩2～3分〉●主な設備／○電気：中国電力○ガス：プロパンガス○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水樹（分立式）●取引態様／売主●建築条件付宅地分譲●その他の負担金／○公営水道：水道メーター負担金（口径20mm）165,000円は別途必要。○境界工事負担金、固定資産税（日割り）、所有権移転登記費用は別途必要。●防火・準防火等／法22条指定区域●法令に基づく制限／○広島県景観計画（一般区域）○立地適正化計画（居住誘導区域）○宅地造成及び特定盛土等規制法●造成工事完了予定／2026年7月●販売開始／2026年7月18日●備考／○本物件には「まちなみガイドライン」の設定があります。○外構工事はセキスイハイム中四国（株）の指定工事となります。○区画と現況が相違する場合は現状優先とさせていただきます。本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順受付の為ご希望の区画がお申込済みの場合があります。予めご了承ください。

分譲住宅：[エスペランス貴船物件概要] ●所在地／安芸郡熊野町川角二丁目7番69号●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK＋納戸●販売価格／65,000,000円（消費税10％込）●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●用途地域／用途指定なし●建ぺい率／60％●容積率／200％●道路幅員／分譲地内6.0～7.5m（開発道路）※熊野町へ移管予定●交通／●広電バス「熊野川角」バス停〈580m／徒歩8分〉、●広電バス「熊野第三小学校」バス停〈550m／徒歩8分〉●主な設備／○電気：中国電力○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：個別浄化槽●取引態様／○建物：売主○土地：売主●建築年月日／2026年1月30日●建築確認番号／第ERI-25033078号〈令和7年10月15日〉●防火・準防火等／法第22条指定区域●法令に基づく制限／○広島県景観条例（大規模行為届出対象区域）○宅地造成工事規制区域／2026年6月26日時点での情報です。／広告有効期限2026年9月末日